

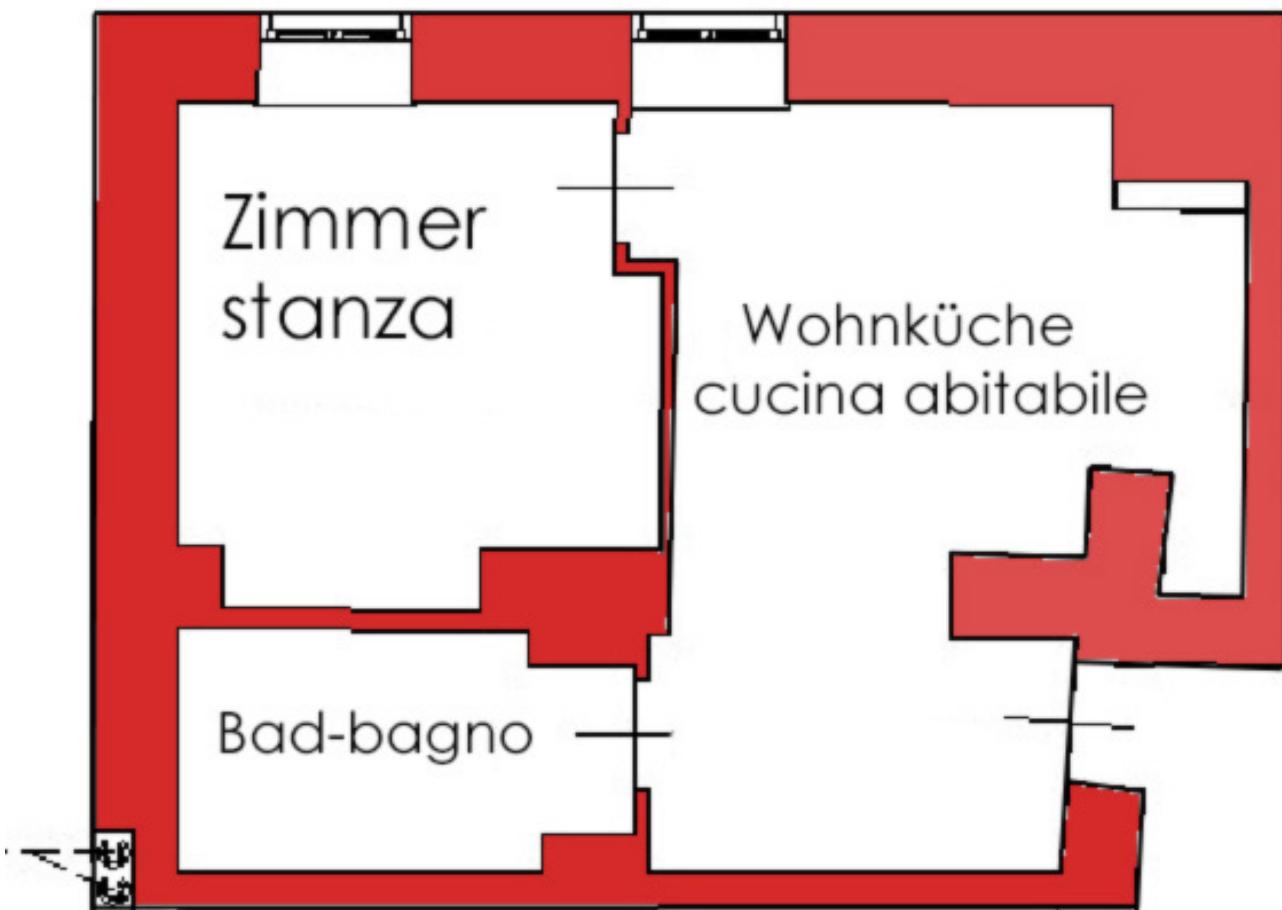
---

# Bilocale nel centro storico di Bolzano - Nuova realizzazione dopo ristrutturazione

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Bolzano
Via, N°	Altstadt
Camere	2
Piano	0 von 4
Classe energetica	D
Prezzo d'acquisto	900 €
Superficie m	54.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2024
Stato	Sanato completamente/parzialmente
ID	IW107833





## Prezzi

Prezzo d'acquisto	900 €
Affitto con spese	990 €
Spese accessorie	90 €
Cauzione	2'700 €
Superfici	

Superficie m	54.0
Superficie netta m	39.0

## Numero superfici

Bagni	1
Camera giorno/notte	2

## Descrizione

Bilocale nel centro storico di Bolzano – Nuova realizzazione dopo ristrutturazione

In un condominio situato nel centro storico di Bolzano si affitta un bilocale completamente ristrutturato, con una superficie netta di 39 m<sup>2</sup>. L'edificio risale agli anni '70 ed è stato interamente rinnovato nel 2024.

#### L'appartamento

- Piano terra – accesso comodo e quasi privo di barriere
- Cucina nuova e moderna già installata
- Finestre posizionate più in alto per una maggiore privacy
- Riscaldamento a radiatori con conteggio preciso dei consumi tramite contabilizzatori di calore
- Superficie catastale: 54 m<sup>2</sup>
- Classe energetica: D

Su richiesta è possibile rilevare alcuni mobili dell'inquilino precedente.

#### Posizione

L'appartamento si trova in una zona estremamente tranquilla del centro storico di Bolzano. Nelle immediate vicinanze non sono presenti bar o ristoranti, garantendo così un'elevata qualità abitativa.

Il parcheggio è possibile nei posti auto comunali, poiché non è disponibile un posto auto privato.

#### Adatto per

- 1 persona o massimo 2 persone
- Non sono ammessi animali domestici; si richiedono non fumatori

#### Requisiti

- Busta paga
- Referenze

#### Consegna

La consegna può avvenire anche in tempi molto brevi, su richiesta.

## Offerenti



Studio Immobiliare Alto  
Adige – Zingerle Stefan  
Viale Druso 287  
39100 Bolzano

---

Tel.  
+39/393/9396671

Cell.  
+39/393/9396671

Fax.  
+39/393/9396671

