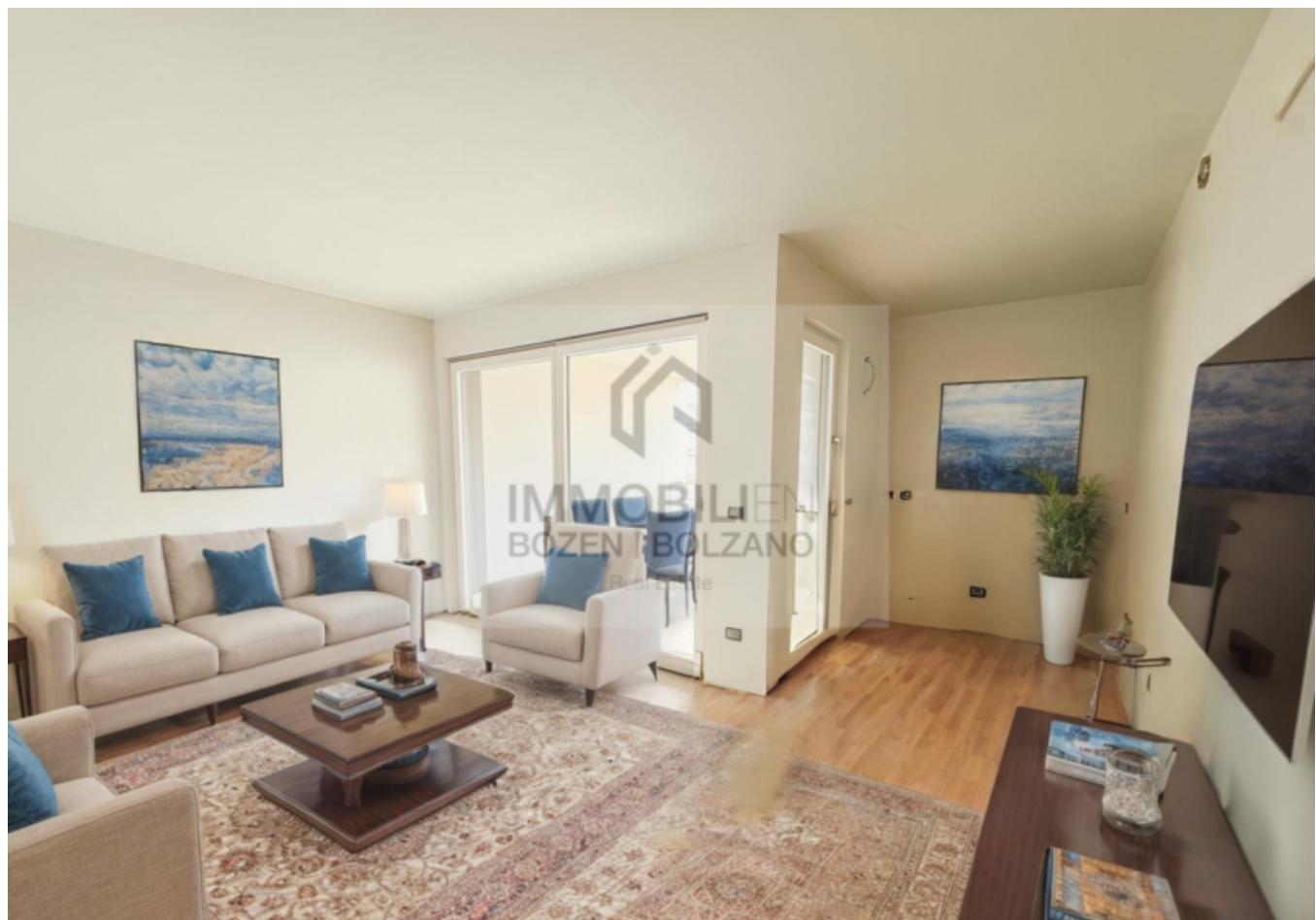


# Vendesi nuovo bilocale a Firmiano

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Bolzano
Camere	2
Piano	4
Prezzo d'acquisto	375'717 €
Superficie m	73.3
Anno di costruzione	2025
Stato	Primo ingresso
ID	IW107813





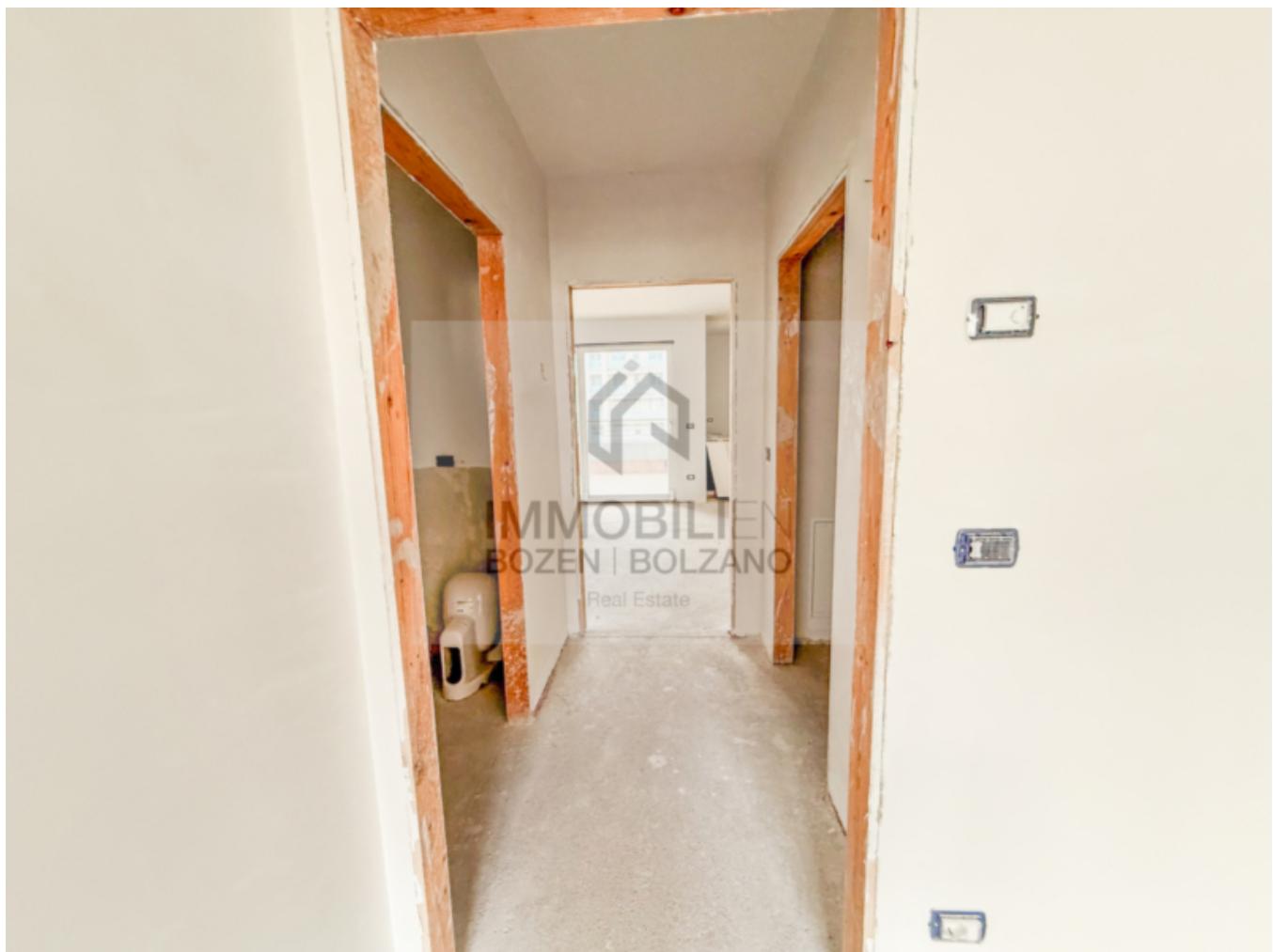
























Ortensia: appartamento nr. 9



Piano quarto - scala 1:50

## Dettagli

Prezzo d'acquisto	375'717 €
Superficie m	73.3
Balcone/Terrazza m	20.4
Camere da letto	1
Bagni	1

## Arredo

Tipo di riscaldamento	A pavimento
-----------------------	-------------

**Riscaldamento****Ascensore****Munito di cantina****Descrizione****Teleriscaldamento****Ascensore****Sì**

A Firmiano è in vendita questo esclusivo bilocale di nuova costruzione con classe energetica A. L'immobile è situato al 4° piano di un moderno edificio residenziale e si distingue per l'esposizione est-ovest, che garantisce ambienti luminosi e un elevato comfort abitativo. L'appartamento dispone di una superficie commerciale di circa 73 mq e presenta una distribuzione degli spazi ben studiata. L'appartamento dispone di un ingresso, un soggiorno con angolo cottura, un piccolo corridoio, una camera da letto, un bagno finestrato, un ripostiglio e due balconi. Una cantina è inclusa nel prezzo di vendita. Box garage di diverse dimensioni sono disponibili separatamente. L'appartamento è convenzionato, c'è la possibilità di togliere il vincolo.

Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica.

## Offerenti

**Immobili Bolzano****Via Alto Adige 19****39100 Bolzano****Tel.****+39/0471/052299**