

# Vendesi nuovo bilocale a Firmiano

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Bolzano
Camere	2
Piano	0
Prezzo d'acquisto	361'340 €
Superficie m	80.0
Anno di costruzione	2025
Stato	Primo ingresso
ID	IW107812

























Ortensia: appartamento nr. 1



## Dettagli

Prezzo d'acquisto	361'340 €
Superficie m	80.0
Balcone/Terrazza m	16.8
Camere da letto	1
Bagni	1

## Arredo

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

## Descrizione

A Firmiano è in vendita questo esclusivo bilocale di nuova costruzione con classe energetica A. L'immobile è situato al piano terra di un moderno edificio residenziale e si distingue per

l'esposizione est-ovest, che garantisce ambienti luminosi e un elevato comfort abitativo. L'appartamento dispone di una superficie commerciale di circa 80 mq e presenta una distribuzione degli spazi ben studiata. L'appartamento dispone di un ingresso, un soggiorno, una cucina abitabile, un piccolo corridoio, una camera da letto, un bagno finestrato, un ripostiglio e due balconi. Una cantina è inclusa nel prezzo di vendita. Box garage di diverse dimensioni sono disponibili separatamente. L'appartamento è convenzionato, c'è la possibilità di togliere il vincolo.

Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica.

## Offerenti



Immobili Bolzano  
Via Alto Adige 19  
39100 Bolzano

Tel.  
+39/0471/052299

