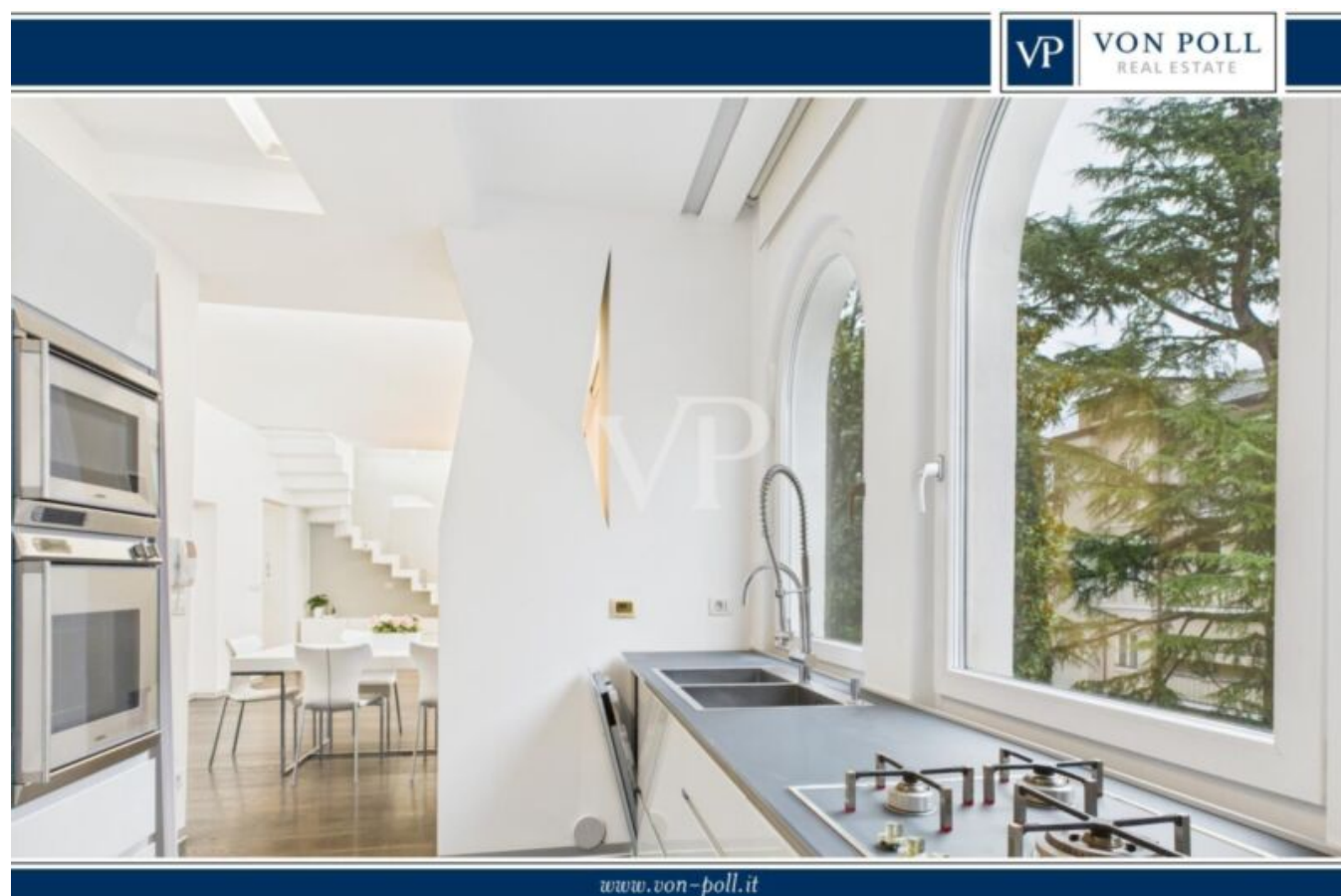


Elegante attico con giardino privato e vista sul Catinaccio

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Attico
Località	Bolzano
Via, N°	Via Mancini 11
Camere	4
Piano	3
Prezzo d'acquisto	885'000 €
Superficie netta m	173.0
Anno di costruzione	1932
ID	IW107801

















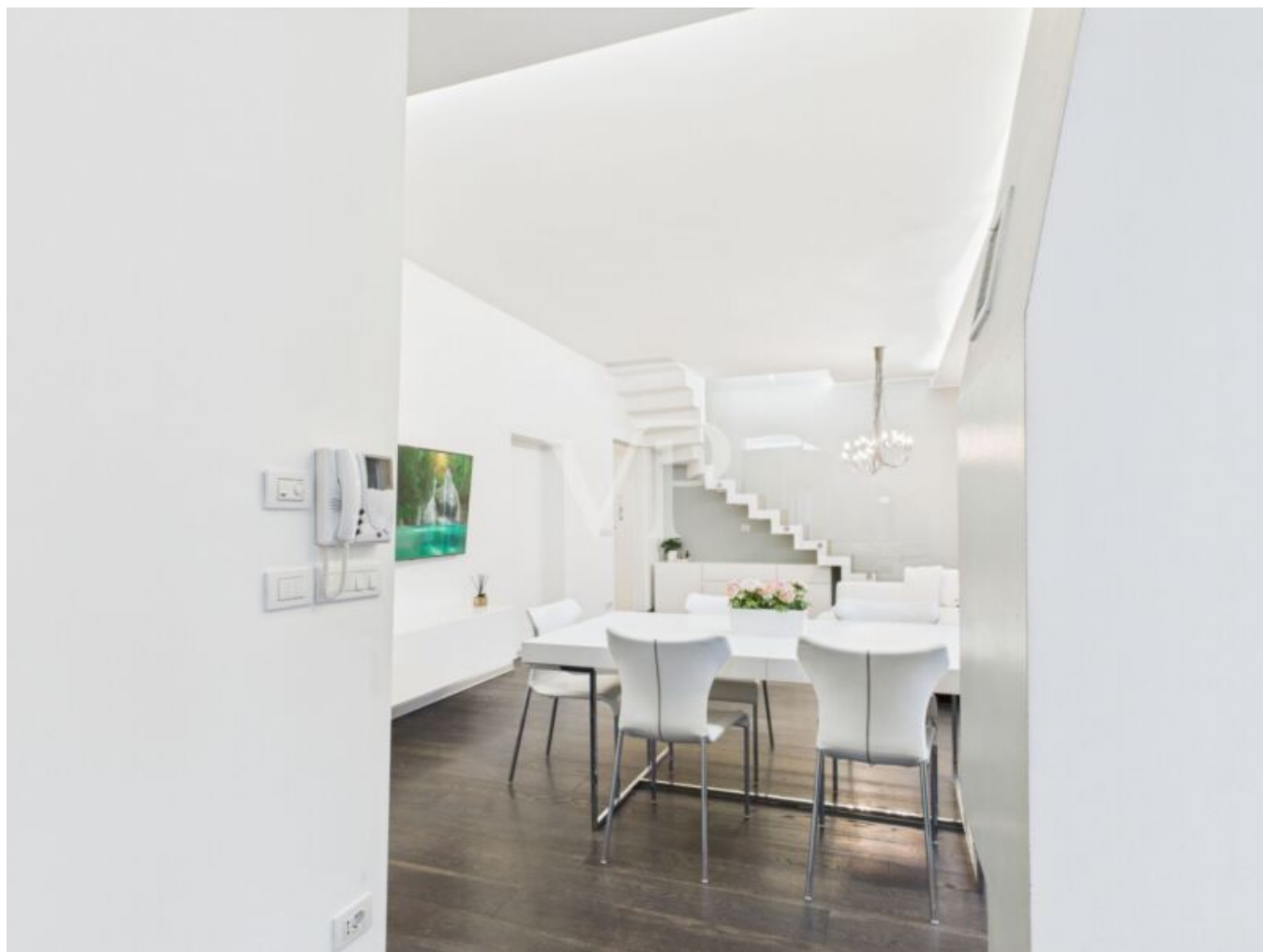


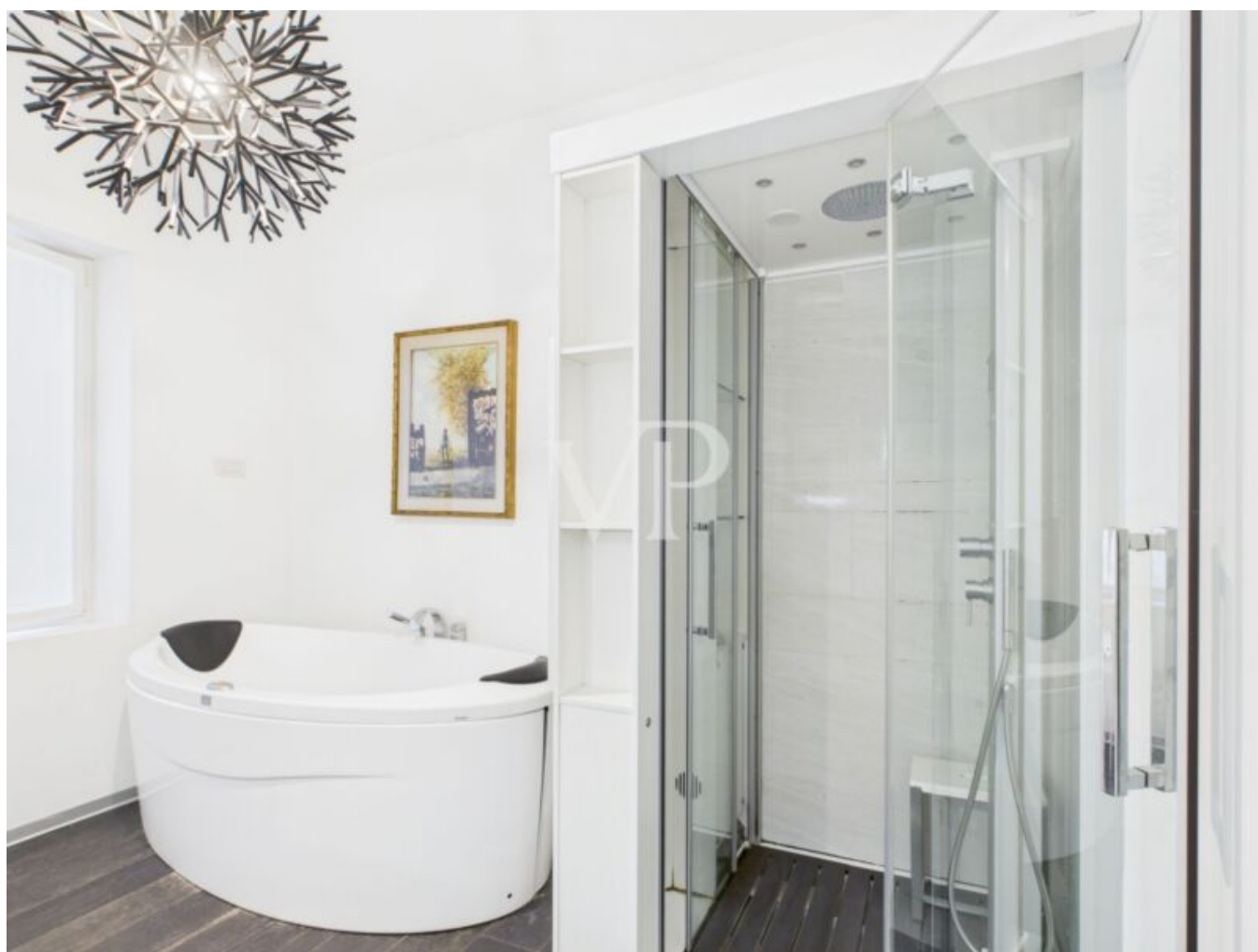










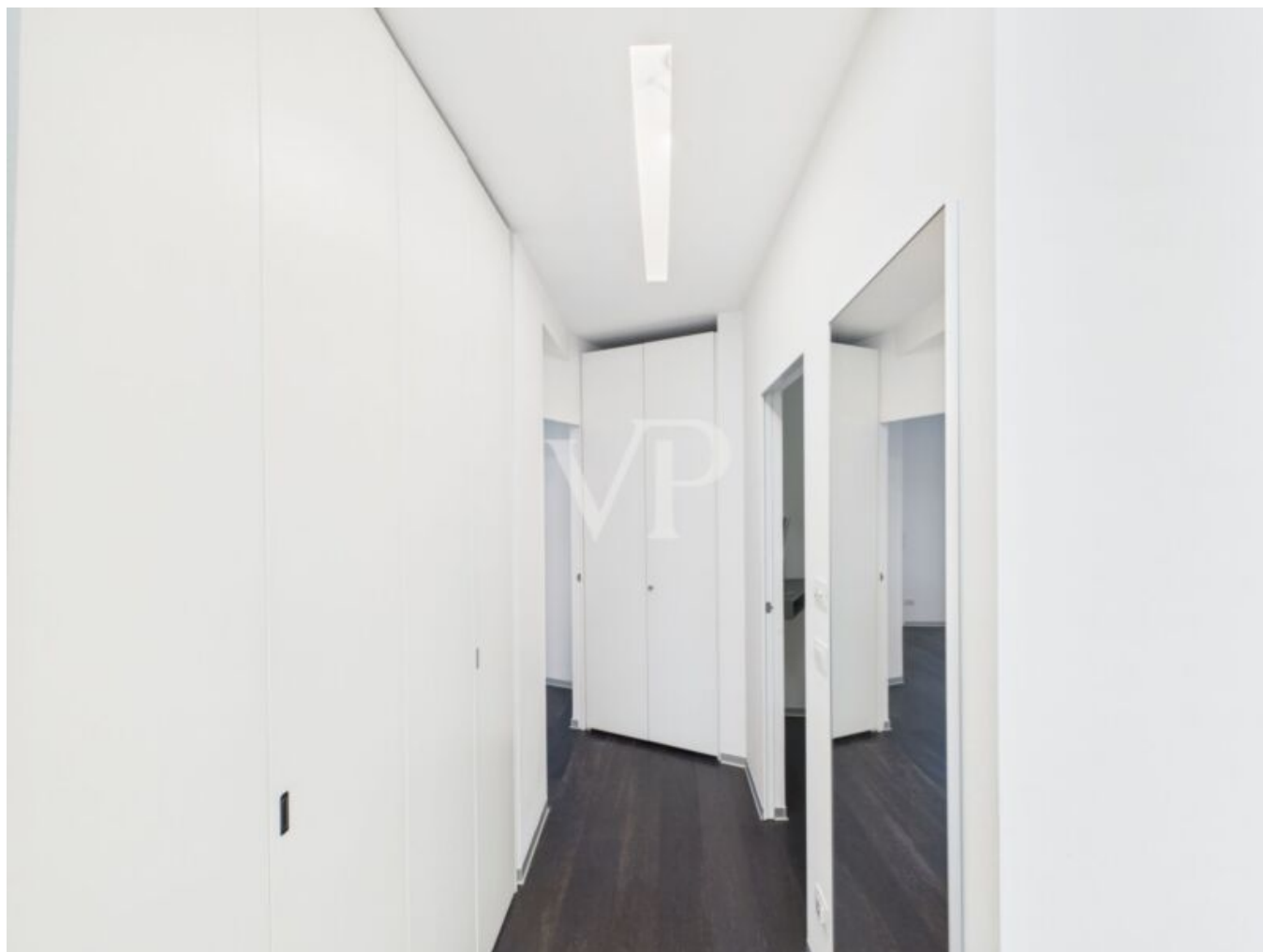
















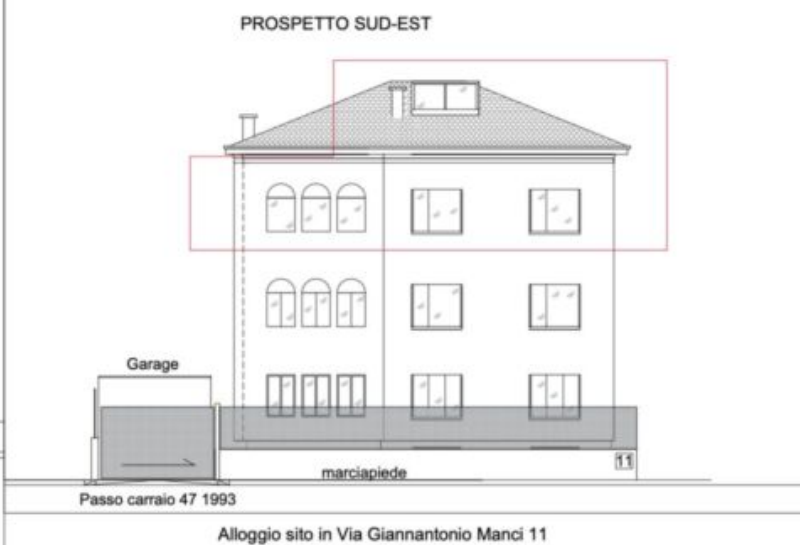
















Prezzi

Prezzo d'acquisto	885'000 €
-------------------	-----------

Superfici

Superficie netta m	173.0
--------------------	-------

Giardino m	117.0
------------	-------

Balcone/Terrazza m	3.0
--------------------	-----

Numero superfici

Camere da letto	3
-----------------	---

Bagni	3
-------	---

Posti macchina	1
----------------	---

Arredo

Bagno	Doccia, Vasca da bagno, Finestra
-------	----------------------------------

Pavimento	Parquet
-----------	---------

Ammobiliato	Ammobiliato
-------------	-------------

Camino	
--------	--

Sauna	
-------	--

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	A piano
-----------------------	---------

Riscaldamento	Gas
---------------	-----

Climatizzato	
--------------	--

TV/SAT/cavo	
-------------	--

Altri

Munito di cantina	Sì
-------------------	----

Descrizione

Gries — Ultimo piano su due livelli in palazzina storica (1932), finemente ristrutturato in chiave contemporanea.

Spazi ampi e luminosi, contesto silenzioso immerso nel verde, a due passi dal centro storico.

Finiture curate, comfort tecnologici e una vista sul Catinaccio.

Caratteristiche principali:

- Ultimo piano su due livelli, totalmente rinnovato
- Camino a legna certificato
- Riscaldamento a pavimento con regolazione stanza per stanza
- Tre camere da letto
- Tre bagni ampi e finemente arredati
- Vasca idromassaggio e cabina vapore con cromoterapia
- Zona lavanderia dedicata
- Giardino privato di 130 m

- Parcheggio privato con accesso esclusivo, cancello elettrico
- Immobile parzialmente arredato

Un insieme raro di eleganza storica e comfort moderni, valorizzato da spazi esterni generosi e da una vista che completa l'esperienza abitativa.

Offerenti



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
V.le Druso n. 265
39100 Bolzano

Tel.
+39/0471/209020

Cell.
+39/0471/209020

