

---

# Trilocale di recentissima costruzione e particolarmente curato a Bolzano, via Claudia Augusta

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Bolzano
Piano	3
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	420'000 €
Convenzionato	
Superficie m	89.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2016
Stato	Come nuovo
ID	IW107761







































## Dettagli

Prezzo d'acquisto 420'000 €  
Superficie m<sup>2</sup> 89.0

## Arredo

Bagno	Doccia, Finestra
Cucina	Cucina componibile
Pavimento	Piastrelle
Orientamento	Est, Sud
balcone/terrazza	
Ammobiliato	Ammobiliato
Tecnologia	

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Gas
Ascensore	Ascensore
TV/SAT/cavo	

## Posti macchina

Tip	Numero	Prezzo
Garage	1	40000 €
Descrizione		

Trilocale di recentissima costruzione e particolarmente curato a Bolzano, via Claudia Augusta Proponiamo in vendita un bellissimo trilocale al terzo piano (penultimo) con ascensore, loggia e balcone. Il condominio è di recente costruzione, è stato costruito nel 2013 ed è Casaclima A. L'appartamento ha una superficie commerciale di oltre 90 mq, la superficie netta calpestabile invece è pari a 67 mq. L'immobile è particolarmente curato e ben tenuto e dispone di un ampio soggiorno con zona pranzo, una cucina separata, due camere, un bagno con doccia e finestra. L'appartamento dispone anche di una piccola loggia e di un bel balcone soleggiato. È inclusa anche una cantina al piano interrato.

Il prezzo di acquisto è di 420.000 euro per l'appartamento con cantina e 40.000 euro extra per il garage grande di 23 mq.

Attenzione: consegna primavera 2026.

## Offerenti



Immocity Bolzano  
Via Dante 2A  
39100 Bolzano

Tel.  
3200447401

Cell.  
3387573375