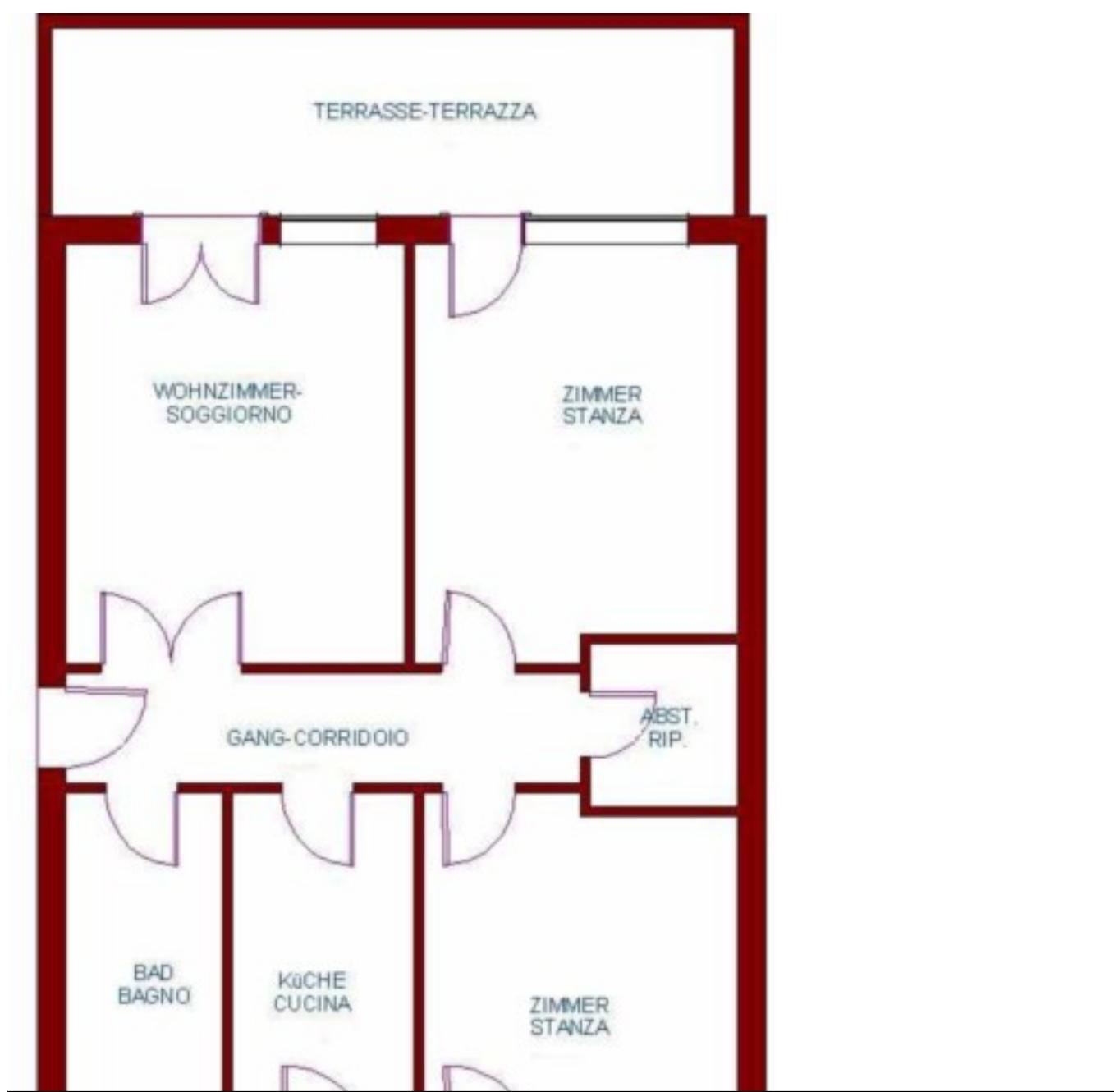

Un elegante appartamento quadrilocale nel centro storico di Bolzano – Via S. Osvaldo

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Bolzano
Via, N°	Oswaldweg
Camere	4
Piano	2 von 4
Classe energetica	G
Affitto senza spese	1'278 €
Superficie m	101.0
Stato	Non nuovo
Stato	Curato
ID	IW107664





























Prezzi

Affitto senza spese	1'278 €
Affitto con spese	1'428 €
Spese accessorie	150 €
Cauzione	3'834 €
Superfici	

Superficie m	101.0
Superficie netta m	78.0
Cantina m	5.0
Balcone/Terrazza m	17.0
Numero superfici	

Bagni	1
Balconi/Terrazze	2
Camera giorno/notte	2

Descrizione

Un elegante appartamento quadrilocale nel centro storico di Bolzano – Via S. Osvaldo

Ci troviamo in Via Osvaldo, una delle zone più tranquille e sicure del centro storico di Bolzano. L'appartamento si trova al secondo piano ed è comodamente raggiungibile tramite un ampio ascensore di nuova installazione.

Particolarmente degna di nota è la distribuzione degli spazi, eccellente e senza tempo.

L'unità viene consegnata con cucina seminuova, cantina e contratto di locazione a lungo termine. I Portici sono raggiungibili in soli cinque minuti a piedi. L'uso dell'auto è superfluo, motivo per cui garage e posti auto non fanno parte dell'offerta di locazione.

La consegna è prevista per la fine di luglio 2026.

Superfici:

- Superficie netta abitabile: 78 m
- Terrazza e balcone: complessivamente 17 m
- Cantina: 5 m

Le spese condominali, comprensive di riscaldamento e consumo idrico, ammontano a circa 150 € al mese.

Classe energetica: G

Offerenti



Studio Immobiliare Alto
Adige – Zingerle Stefan
Viale Druso 287
39100 Bolzano

Tel.
+39/393/9396671

Cell.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671

□