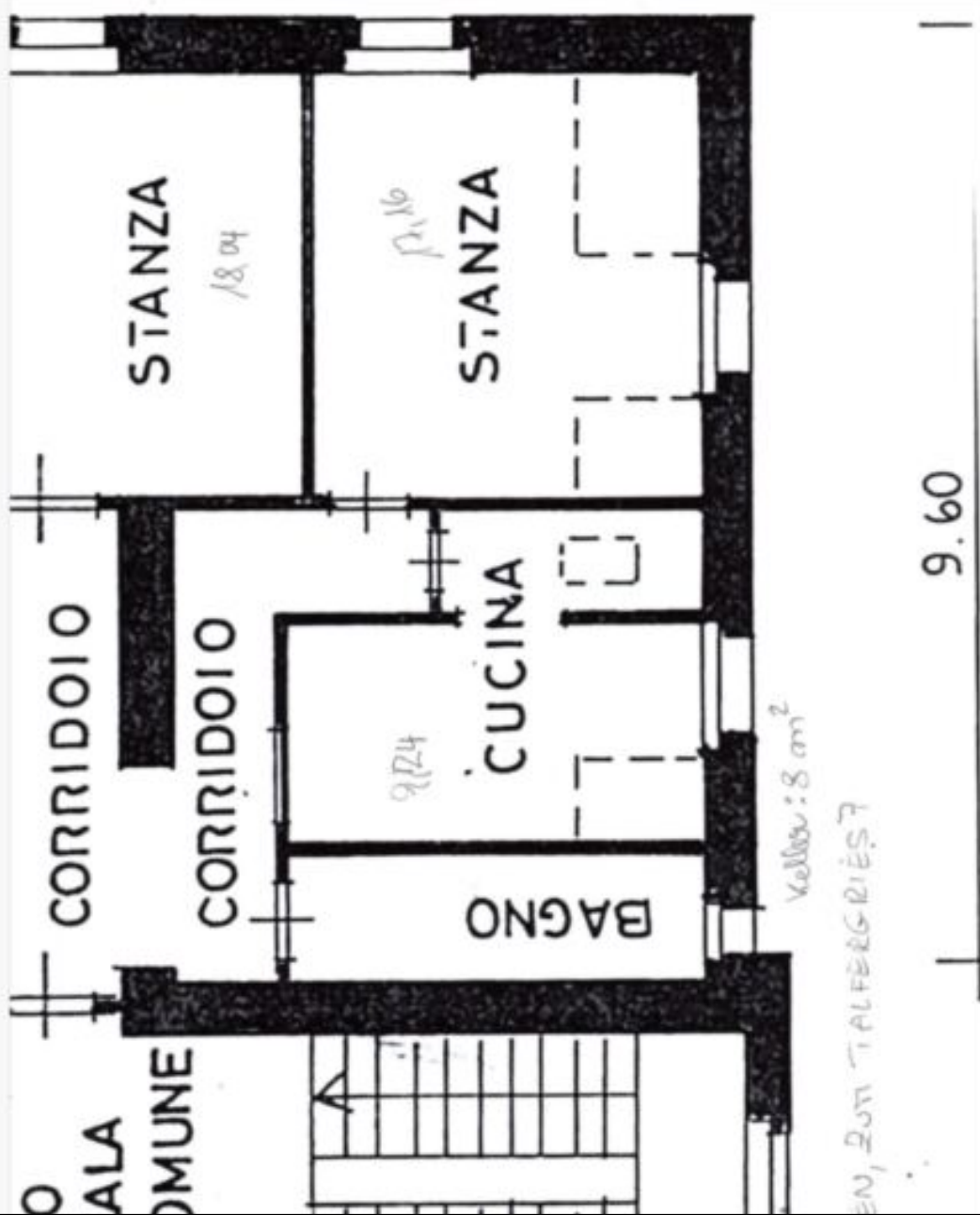


---

## Bolzano, affittasi appartamento con 2 stanze

### Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Bolzano
Piano	3 von 3
Classe energetica	G
Affitto senza spese	1'000 €
Superficie m	96.0
Stato	Non nuovo
Stato	Curato
ID	IW107620



---

**Prezzi**

Affitto senza spese	1'000 €
Spese accessorie	250 €
Cauzione	3'000 €

**Superfici**

Superficie m	96.0
Superficie netta m	77.0

**Numero superfici**

Bagni	1
Camera giorno/notte	2
Posti macchina	1

**Arredo**

Bagno	Doccia, Vasca da bagno, Finestra
Cucina	Cucina componibile
Pavimento	Piastrelle, Pietra, Parquet, Assi
Orientamento	Nord, Ovest
balcone/terrazza	
Ammobiliato	Semi ammobiliato

**Tecnologia**

Tipo di riscaldamento	Centralizzato
Riscaldamento	Gas
TV/SAT/cavo	

**Altri**

Vista	Vista panoramica
-------	------------------

**Descrizione**

Affittasi simpatico appartamento al 3° e ultimo piano mansardato in un palazzo storico. Offriamo un grazioso trilocale in ottime condizioni in una casa plurifamiliare ben tenuto e dal fascino storico. Zona luminosa e silenziosa. Si prega di notare che non è presente l'ascensore; Posizione: Il palazzo si trova vicino alla famosa "Passeggiata Talvera"; punto di partenza per il centro di Bolzano (10 minuti a piedi); pista ciclabile per la zona industriale; L'appartamento, con una superficie netta di 76,80 mq, è composto da: ingresso, bagno, 2 camere, cucina-soggiorno, piccolo ripostiglio, cantina al piano interrato, 1 posto auto nel cortile. Pavimenti in legno nelle camere, pavimento in terrazzo nell'ingresso e nella cucina-soggiorno, bagno piastrellato; la cucina è arredata; Il riscaldamento è centralizzato. Canone mensile: 1.000,00 euro Spese condominiali: Acconto di € 250 al mese, con conguaglio due volte l'anno; sono compresi anche le spese per 1 posto macchina e posto per 2 biciclette massimale, che ammontano 100 Euro mensile;

Disponibilità: dal 1° aprile o 1° maggio 2026, previo accordo  
Ideale per 2 persone; Non sono ammessi cani!

## Offerenti



Immoarte  
Agenzia immobiliare

39100 Bolzano

Cell.  
+39 3395016432

