

Nuda proprietà: Esclusivo appartamento duplex con terrazza sul tetto

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Bolzano
Camere	6
Piano	3
Prezzo d'acquisto	576'000 €
Superficie m	136.0
Anno di costruzione	1989
ID	IW107617





















































Dettagli

Prezzo d'acquisto	576'000 €
Superficie m	136.0

Descrizione

A Bolzano, nella ricercata Via Sant'Antonio, proponiamo in vendita la nuda proprietà di un appartamento di elevato livello, estremamente curato e situato in una zona residenziale tranquilla.

L'immobile si trova all'interno di un complesso residenziale molto ben tenuto e silenzioso, dotato di un ampio parco condominiale, costantemente e professionalmente curato, che garantisce un'elevata qualità abitativa.

L'appartamento è situato al secondo e ultimo piano e si sviluppa su due livelli. Colpisce per la distribuzione degli spazi ben studiata, le realizzazioni su misura di alta qualità e per la straordinaria terrazza panoramica con vista libera e non edificabile.

Piano 1: Ingresso, cucina con zona pranzo e soggiorno, due camere da letto, bagno finestrato, WC diurno e terrazza.

Piano 2: ampio ambiente attualmente adibito a soggiorno, piccola biblioteca, lavanderia e grande terrazza sul tetto.

L'appartamento è stato arredato su misura da un interior designer, utilizzando materiali di pregio e raffinati arredi in legno integrati. L'immobile viene mantenuto in condizioni impeccabili, con una cura e una pulizia estremamente elevate, che ne riflettono l'eccellente stato generale.

La proprietà si completa con cantina e 1 garage doppio.

Vantaggi dell'acquisto della nuda proprietà:

L'acquisto della nuda proprietà rappresenta una soluzione particolarmente interessante per investitori, grazie a un prezzo di acquisto sensibilmente ridotto rispetto alla piena proprietà.

all'assenza di costi di utilizzo e alla sicura valorizzazione nel lungo periodo in una delle zone più richieste di Bolzano e al pieno possesso dell'immobile al termine del diritto di usufrutto, senza ulteriori esborsi.

L'investimento immobiliare costituisce inoltre una valida tutela dall'inflazione.

Maggiori informazioni qui: https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/nuda-proprietà-esclusivo-appartamento-duplex-con-terrazza-sul-tetto_21813

Ruth Immobilien
Waltherplatz 2 / Piazza Walther
39100 Bozen / Bolzano
Tel. +39 0471 090790

Offerenti



Ruth Immobilien s.r.l.
Via del Paese 12
39040 Varna

Tel.
+39 0472 970090

Fax.
+39 0472 970091

