

# T603 - Luminoso bilocale in nuova costruzione

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Bolzano
Via, N°	Viale della Stazione 5
Camere	2
Piano	6
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	63.2
Anno di costruzione	2025
ID	IW107537
























  
 Superficie commerciale  
 Verkaufsfäche  
 63.17 m<sup>2</sup>

  
 Superficie esterna  
 Außenfläche  
 7 m<sup>2</sup>

  
 Camere  
 Zimmer  
 1

  
 Bagni  
 Bäder  
 1



**TOWER**

**T.603**

Bilocale | Zweizimmerwohnung

Appartamento | Wohnung




Plano | Stock

7
6
5
4
3
2
OFFICE
1
0

Edificio | Gebäude



Scale 1:50



N



Le informazioni riportate potrebbero essere soggette a variazioni in base alla situazione di cantiere.  
 Il appartamento viene venduto senza arretrati.  
 Die angegebenen Maße können in der Bauplan nicht abweichen.  
 Die Wohnung wird nicht möbliert verkauft.













## Prezzi

Prezzo d'acquisto  
Superfici

Prezzo a richiesta

Superficie m  
Superficie netta m  
Cantina m

63.2  
43.4  
3.5

---

Balcone/Terrazza m 7.0  
**Numero superfici**

Camere da letto 1  
Bagni 1

## Arredo

Usa giardino  
Tipo di riscaldamento A pavimento  
Riscaldamento Teleriscaldamento  
Ascensore Ascensore  
Munito di cantina Sì

## Descrizione

### La varietà delle possibilità

Gli appartamenti del WaltherPark rispondono a esigenze diverse: uno, due, tre o quattro vani - sono disponibili soluzioni abitative per famiglie, coppie e single, inclusi esclusivi attici.

### Vivere con luce naturale

Le ampie finestre panoramiche riempiono gli ambienti di luce e offrono una vista unica sui tetti della città, sul parco circostante e sulle montagne.

Gli edifici residenziali sono immersi in un paesaggio verde sui tetti. Nei giardini privati, nelle logge o sulle terrazze si può godere della tranquillità e della natura, pur restando nel cuore della città.

### Stile incontra sostenibilità

Gli interni sono caratterizzati da un design italiano innovativo - minimalista e accogliente al tempo stesso. I materiali naturali di alta qualità, molti dei quali provenienti da fornitori locali, testimoniano l'artigianato Made in Italy e creano un ambiente di eleganza senza tempo.

## Offerenti



Castellanum  
Via Tratten 7  
39042 Bressanone

Tel.  
0472201250

□