

# T502 - Appartamento trilocale in nuova costruzione

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Bolzano
Via, N°	Bahnhofsallee 5
Camere	3
Piano	4
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	104.2
Anno di costruzione	2025
ID	IW107534



























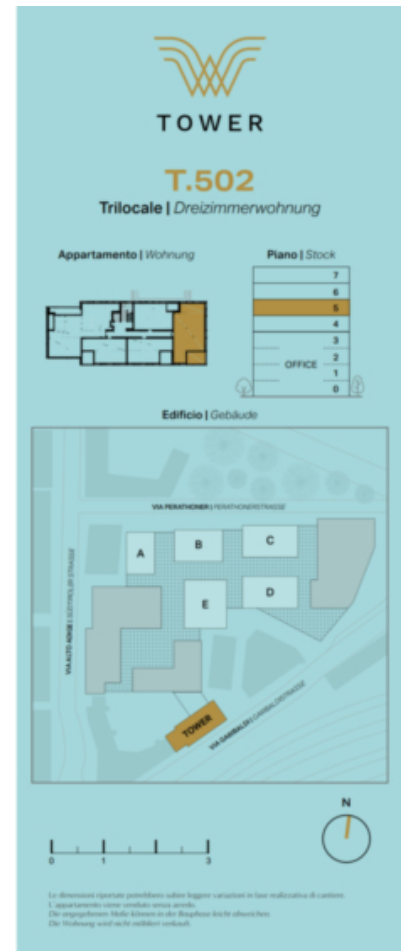


  
 Superficie commerciale  
 Verkaufsfäche  
 104.16 m<sup>2</sup>

  
 Superficie esterna  
 Außenfläche  
 12 m<sup>2</sup>

  
 Camere  
 Zimmer  
 2

  
 Bagni  
 Bäder  
 2



## Prezzi

Prezzo d'acquisto  
Superfici

Prezzo a richiesta

Superficie m	104.2
Superficie netta m	73.3
Cantina m	5.9
Balcone/Terrazza m	9.6

Numero superfici	
Camere da letto	2
Bagni	2

## Arredo

Uso giardino	
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

## Descrizione

### La varietà delle possibilità

Gli appartamenti del WaltherPark rispondono a esigenze diverse: uno, due, tre o quattro vani – sono disponibili soluzioni abitative per famiglie, coppie e single, inclusi esclusivi attici.

### Vivere con luce naturale

Le ampie finestre panoramiche riempiono gli ambienti di luce e offrono una vista unica sui tetti della città, sul parco circostante e sulle montagne.

Gli edifici residenziali sono immersi in un paesaggio verde sui tetti. Nei giardini privati, nelle logge o sulle terrazze si può godere della tranquillità e della natura, pur restando nel cuore della città.

### Stile incontra sostenibilità

Gli interni sono caratterizzati da un design italiano innovativo – minimalista e accogliente al tempo stesso. I materiali naturali di alta qualità, molti dei quali provenienti da fornitori locali, testimoniano l'artigianato Made in Italy e creano un ambiente di eleganza senza tempo.

## Offerenti



Castellenum  
Via Tratten 7  
39042 Bressanone

Tel.  
0472201250

□