

Una casa che parla al cuore - Trilocale al 3º e ultimo piano in via Milano, Bolzano

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Bolzano
Via, N°	Mailandstrasse
Camere	3
Piano	3 von 3
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	375'000 €
Superficie m²	79.0
Stato	Non nuovo
Stato	Curato
ID	IW107518

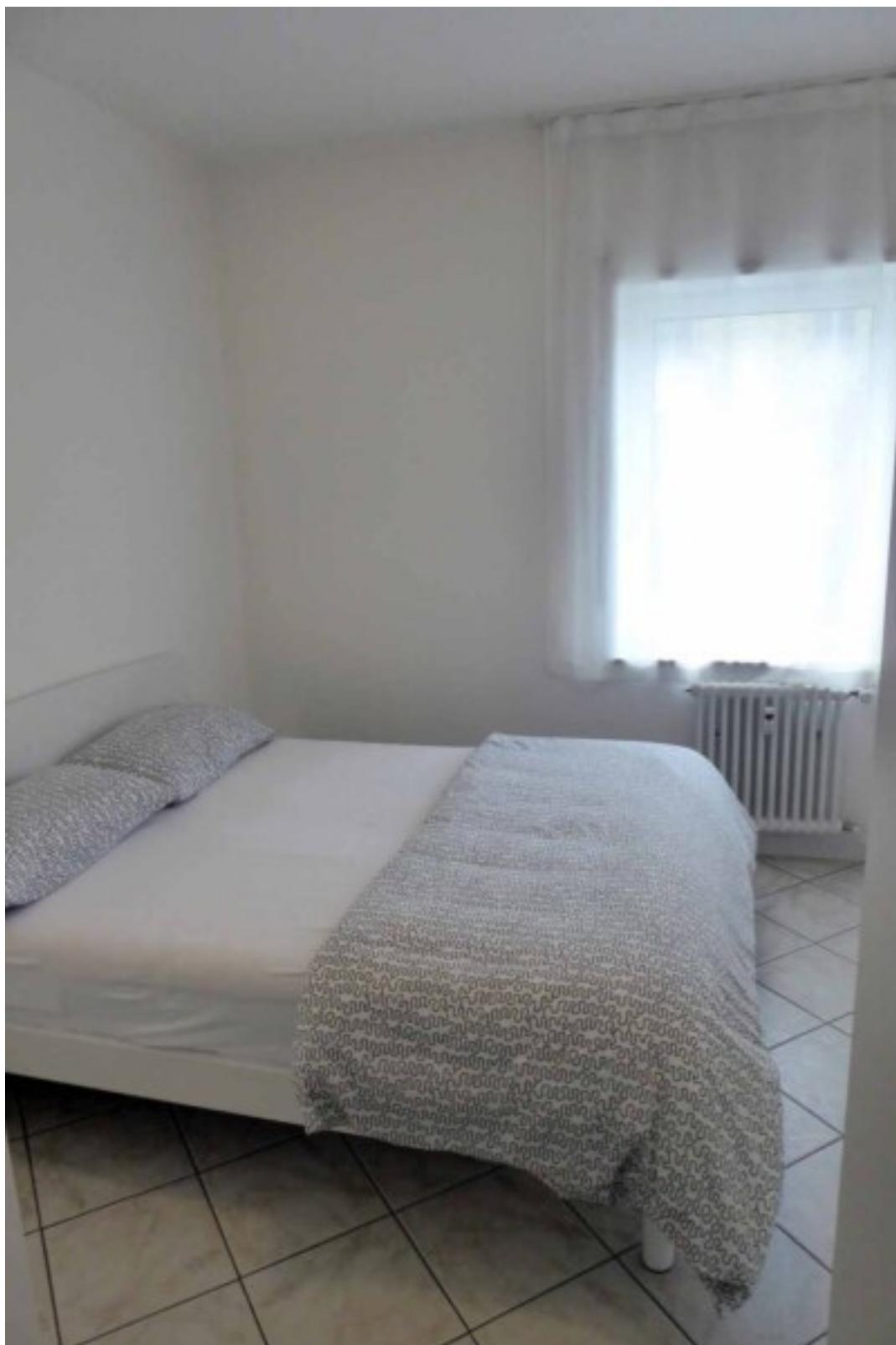


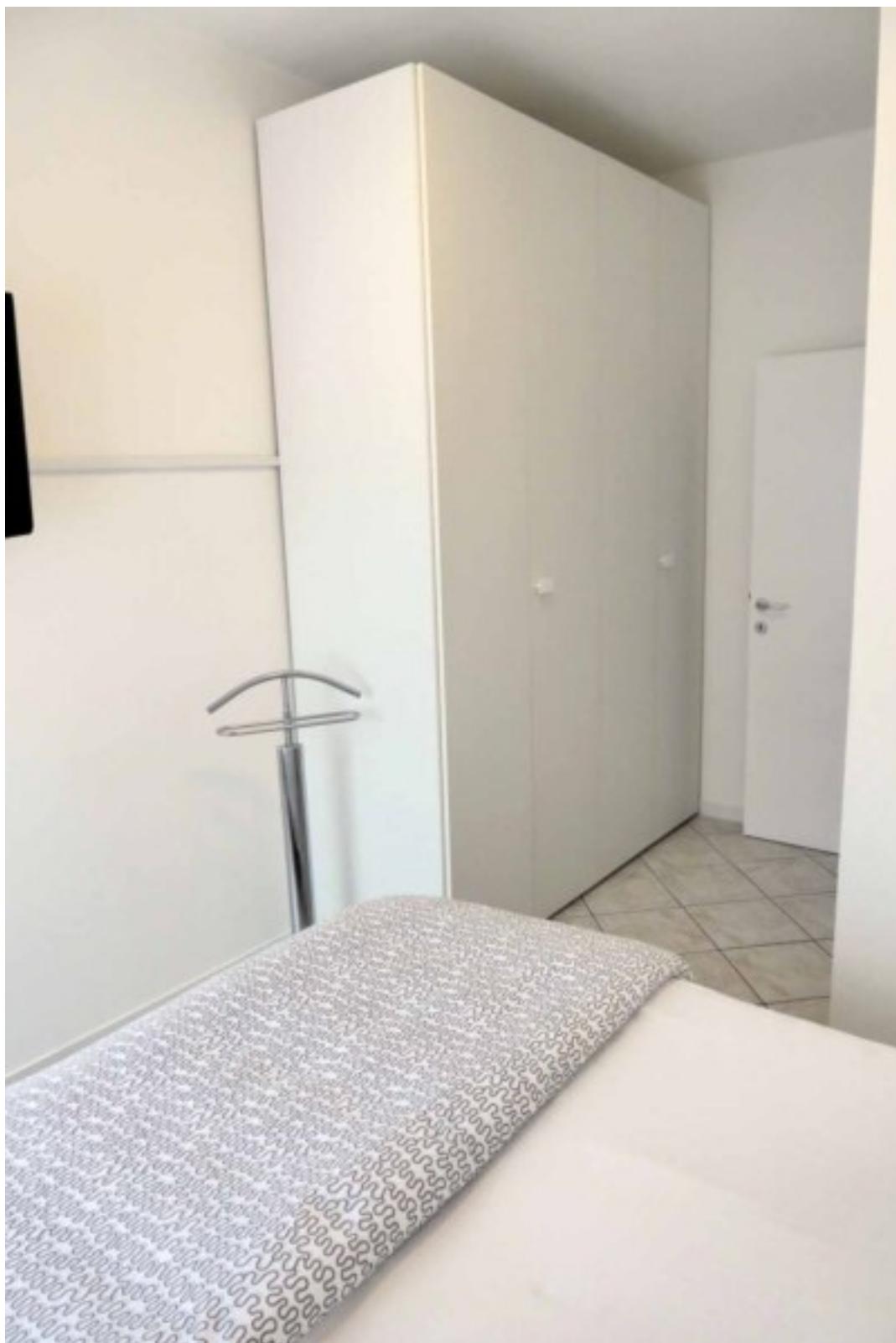


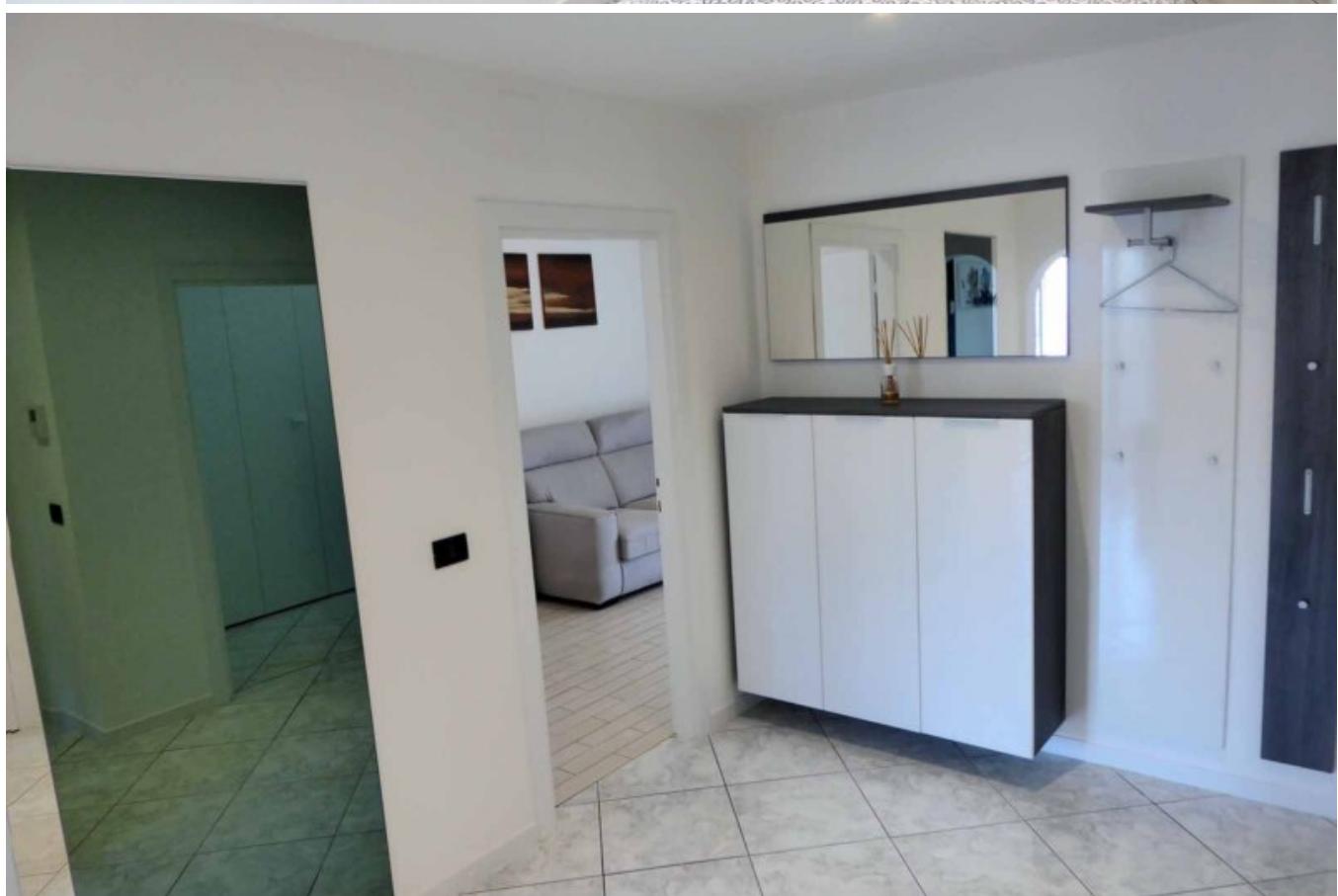
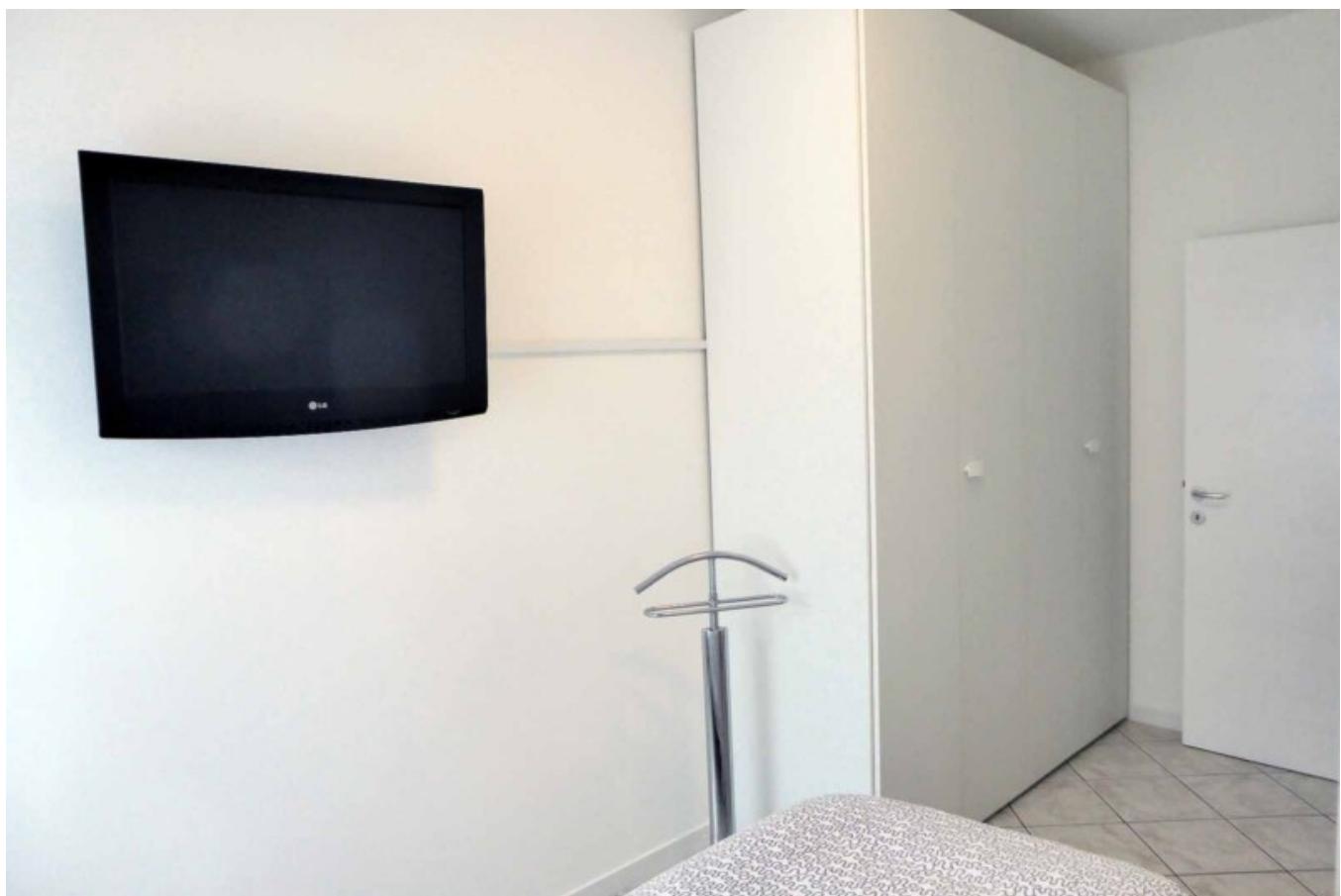


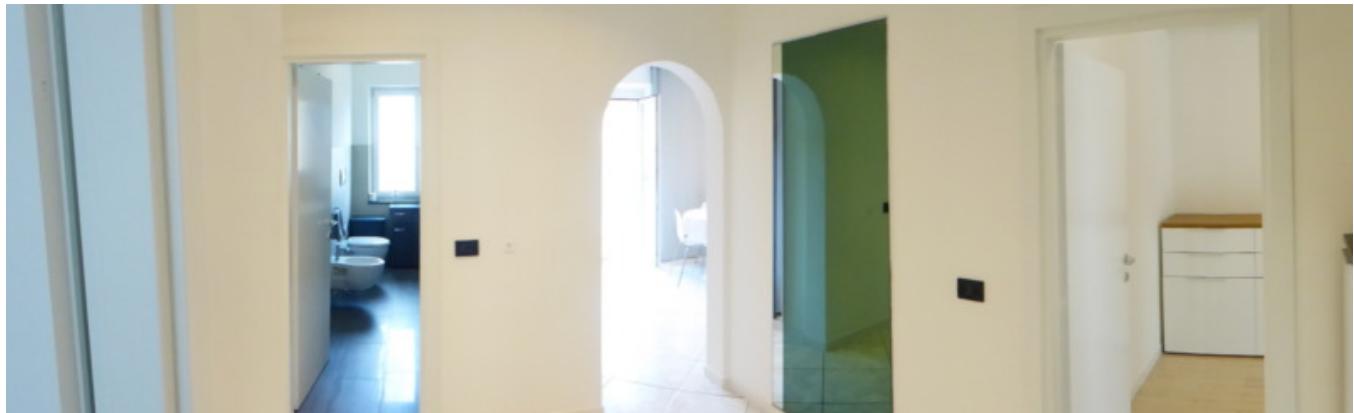












Dettagli

Prezzo d'acquisto 375'000 €
Superficie m² 79.0

Posti macchina

Numero	Prezzo
1	350000 €

Descrizione

Una casa che parla al cuore - Trilocale al 3° e ultimo piano in via Milano, Bolzano

Ci sono abitazioni che, appena varcata la soglia, trasmettono subito una sensazione speciale: qui potrebbe iniziare un nuovo capitolo della mia vita.

Questo è esattamente ciò che offre questo trilocale ristrutturato con cura, situato all'ultimo piano di una piccola e tranquilla palazzina in via Milano.

La salita delle scale è leggera, e una volta arrivati al terzo piano si apre un ambiente che tra il 2016 e il 2017 è stato rinnovato con grande attenzione, gusto e precisione artigianale. Ogni dettaglio, ogni mobile, ogni scelta estetica è stata pensata per creare armonia e accoglienza. L'arredamento su misura, installato da professionisti, dona agli ambienti un calore autentico. Le finestre, dotate di isolamento acustico e termico, proteggono dal ritmo della città e creano un'atmosfera serena. Nelle giornate più calde, il comfort è garantito dall'impianto di climatizzazione fisso.

Le spese condominiali rimangono contenute grazie all'assenza dell'ascensore, mentre il consumo di acqua e riscaldamento viene calcolato con precisione tramite contabilizzazione a calorie.

Una cantina è naturalmente inclusa – uno spazio utile per ciò che non serve ogni giorno.

E per chi desidera comodità aggiuntiva, è possibile acquistare la spaziosa garage di 20 m² al prezzo di 35.000 €.

Superfici che fanno sentire bene

- Superficie abitabile: 57 m²
- Superficie commerciale: 79 m²
- Garage: 20 m²

Classe energetica: G

Questo appartamento non è solo un immobile: è un luogo in cui si arriva, si respira e ci si sente subito a casa.

Offerenti



Studio Immobiliare Alto
Adige – Zingerle Stefan
Viale Druso 287
39100 Bolzano

Tel.



Immoweb.it

Immoweb

+39/393/9396671

Cell.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671

□