

Tri-o quadrilocale con terrazza condominiale in Piazza Vittoria

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Bolzano
Camere	3
Prezzo d'acquisto	440'000 €
Superficie m	102.0
Anno di costruzione	1964
ID	IW107499

























Prezzi

Prezzo d'acquisto	440'000 €
-------------------	-----------

Superfici

Superficie m	102.0
--------------	-------

Superficie netta m	79.0
--------------------	------

Cantina m	12.0
-----------	------

Numero superfici

Camere da letto	2
-----------------	---

Bagni	1
-------	---

Descrizione

L'ampio appartamento di tre-quattro stanze si trova in posizione centrale a Bolzano, direttamente in Piazza della Vittoria.

È situato al terzo piano di un condominio degli anni '60 e si affaccia silenziosamente verso il cortile interno. L'unità è composta da un ingresso, da una zona soggiorno separata e molto spaziosa, da un bagno con finestra e nuovo boiler per l'acqua calda, da una cucina recente con zona pranzo, da una stanza per bambini e da una camera matrimoniale. Le finestre della zona giorno e delle camere sono orientate verso il cortile, garantendo un'ottima tranquillità. L'altezza generosa dei soffitti dona agli ambienti una piacevole sensazione di ampiezza. Un ampio solaio con molto spazio di deposito completa la proprietà, insieme ai posti auto condominiali nel cortile. Un vero punto di forza è la terrazza condominiale, facilmente fruibile, con vista sul Catinaccio e sui tetti di Bolzano.

È inoltre possibile trasformare la zona soggiorno in una terza camera da letto. L'immobile sarà disponibile a partire dalla primavera 2026 e viene venduto arredato.

Offerenti



Profanter Immobiliare
Via O.v. Wolkenstein n. 14/1
39040 – Castelrotto

Tel.

+39/0471/707248

Cell.

+39/348/3832788

Fax.

+39/0471/707380

