

## B: Nuovo trilocale con terrazza e giardino privato

### Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Bolzano
Camere	3
Piano	1
Prezzo d'acquisto	565'000 €
Superficie m	91.0
Anno di costruzione	2025
ID	IW107452































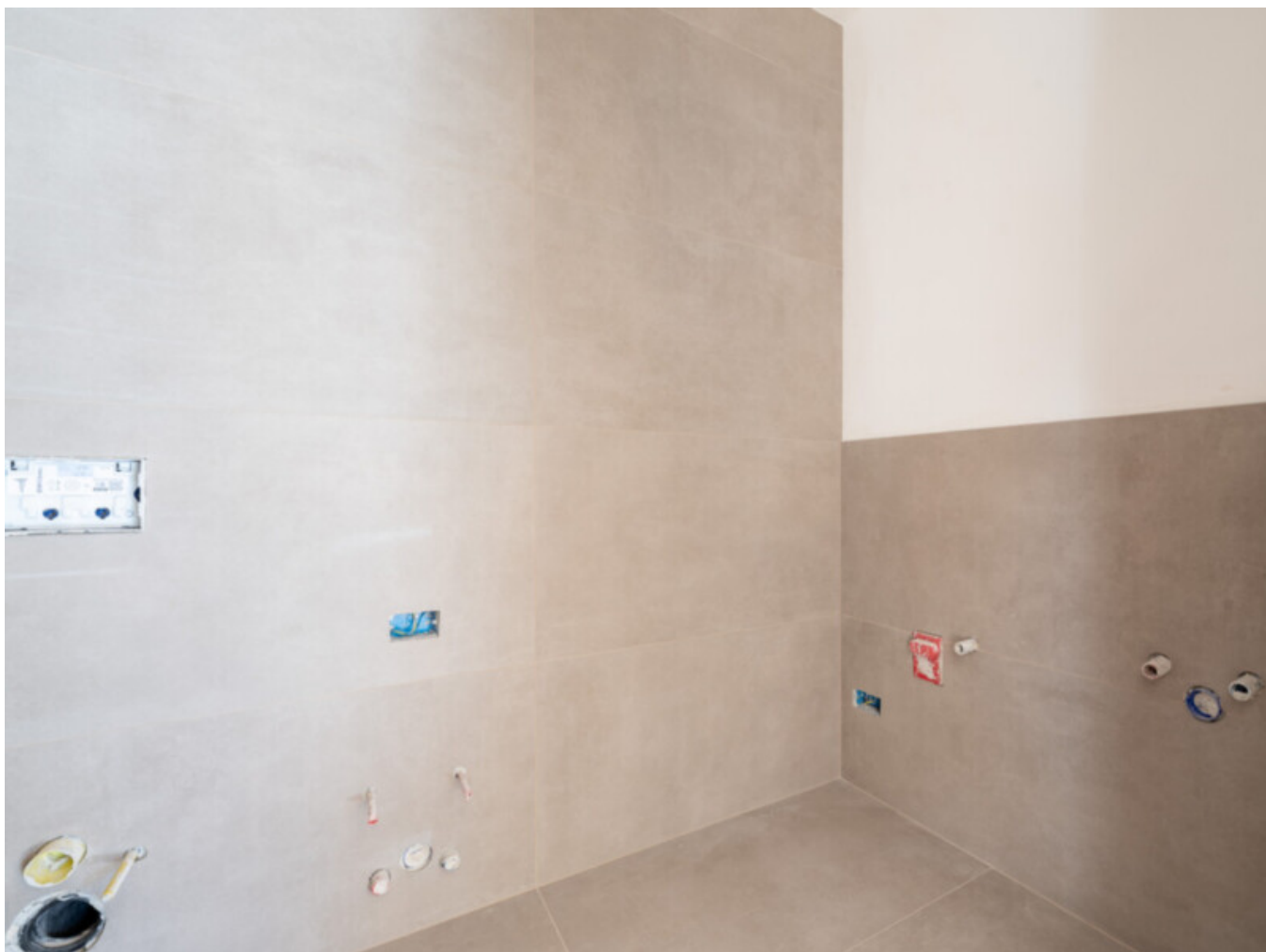


















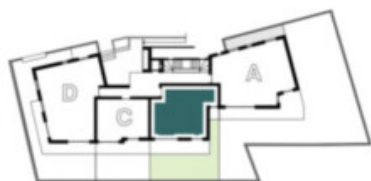












residence  
**INES**  
Via Vicenza Str. Bolzano - Bozen

PIANO TERRA  
ERDGESCHOSS  
ABITAZIONE  
WOHNUNG **B**



**RUTH IMMOBILIEN**

39040 Vahrn/Valma - Valsbergstrasse, 2 Tel. +39 0472 970 090 - Fax +39 0472 970 091  
39100 Bozen/Bolzano - Lauben, 71 Via Portici - Tel. +39 0471 090790 - Cell +39 338 162 58 39  
e-mail: [info@ruth-immobilien.com](mailto:info@ruth-immobilien.com) - [www.ruth-immobilien.com](http://www.ruth-immobilien.com)

1:100





Dettagli



---

Prezzo d'acquisto	565'000 €
Superficie m	91.0

## Descrizione

Appartamento B: Proponiamo in vendita nuovo trilocale con terrazza e giardino privato esposto a Sud.

Composizione: Ingresso, soggiorno con cucina, 2 stanze da letto, 1 bagno, terrazza e giardino privato di ca. 86 m .

Ogni appartamento è dotato di cantina e posto bici. Al piano interrato si trovano i garage.

Questo appartamento viene consegnato libero da qualsiasi vincolo e senza convenzionamento – un vero gioiello per investitori e individualisti! Che si tratti di un investimento ad alto rendimento o di una elegante casa vacanze: qui si gode della massima flessibilità e piena libertà d'uso.

Si trova in una posizione tranquilla ma comunque centrale di Bolzano. Via Vicenza appartiene al rinomato quartiere di Gries–San Quirino.

Gli appartamenti vengono realizzati con le ultime tecnologie con particolare attenzione al risparmio energetico tanto che sarà classificata climatica "A–Nature" con impianto fotovoltaico. Il capitolato e la qualità dei materiali che verranno utilizzati per la costruzione e le finiture saranno di standard elevato con caratteristiche di casa di prestigio.

Villa Ines offre un elevato livello di comfort abitativo ed è caratterizzato da un fabbisogno energetico totale molto basso e da costi energetici contenuti con una propria produzione di riscaldamento e acqua calda (impianto fotovoltaico).

Grandi finestre e porte collegano gli ampi spazi abitativi privati con le superfici esterne siano essi terrazze o giardini privati.

Un investimento sicuro nel tuo futuro:

Ogni appartamento sarà dotato di SMART HOME: sarà possibile il controllo individuale delle luci e delle tapparelle, il comfort sarà garantito anche digitalmente. Grande comodità sarà garantita dai videocitofoni integrati e dal sistema di chiusura centrale. Anche le cassette postali saranno al passo con i tempi, l'edificio sarà dotato di spazio dedicato per i pacchi dei corrieri. La palazzina sarà dotata di un ampio giardino condominiale.

??? Comprare ora – Approfitta del Bonus Fiscale!

Se acquisti il tuo nuovo appartamento entro il 2025, potrai beneficiare di un'agevolazione fiscale unica:

L'acquirente ha diritto a una detrazione IRPEF del 50% sul valore dei lavori eseguiti, calcolato forfettariamente nel limite del 25% del prezzo di acquisto dell'unità immobiliare risultante dall'atto di compravendita, e comunque fino a un massimo di 96.000 €.

La detrazione viene ripartita in dieci rate annuali di pari importo, a partire dall'anno in cui è sostenuta la spesa e nei successivi.

Maggiori informazioni qui: [https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/b-nuovo-trilocale-con-terrazza-e-giardino-privato\\_21664](https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/b-nuovo-trilocale-con-terrazza-e-giardino-privato_21664)

Ruth Immobilien  
Waltherplatz 2 / Piazza Walther  
39100 Bozen / Bolzano  
Tel. +39 0471 090790

## Offerenti



Ruth Immobilien s.r.l.  
Via del Paese 12  
39040 Varna

Tel.  
+39 0472 970090

Fax.  
+39 0472 970091

