

Nuova costruzione - Attico in posizione panoramica a Bolzano

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Attico
Località	Bolzano
Camere	3
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	1'180'000 €
Stato	Nuovo
Stato	Come nuovo
ID	IW107307







3-ZIMMERWOHNUNG - TRILOCALE

3.Stock - terzo piano
WH Q - App. Q

Handelsfläche/ sup. commerciale	119,23 m ²
Nettofläche/ sup. netta	65,56 m ²
Terrasse / terrasse	59,32 m ²
Keller/ cantina	Inklusive/ incluso

Garage	ab/da €60.000
posto auto / Autostellplatz	ab/da €25.000

PREIS/ PREZZO	<u>1.180.000 Euro</u>
---------------	------------------------------

Dettagli

Prezzo d'acquisto

1'180'000 €

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	60000 €
Posto macchina	1	25000 €

Descrizione

Nel cuore dei vigneti e delle dolci colline di Santa Maddalena, uno dei quartieri più affascinanti di Bolzano, nasce un moderno progetto residenziale composto da sole 15 unità abitative.

Questa zona tranquilla e immersa nel verde, situata sopra la città, è considerata una vera perla per chi cerca quiete, una splendida vista e al tempo stesso una comoda vicinanza al centro.

Il quartiere è caratterizzato da tipici masi altoatesini, ampi sentieri panoramici e un'atmosfera rilassata – l'ideale per famiglie, professionisti o persone in cerca di tranquillità che desiderano vivere a contatto con la natura senza rinunciare ai servizi urbani.

È attualmente disponibile un attico all'interno di questo elegante progetto residenziale, situato al terzo piano.

Le unità abitative si distinguono per la funzionale distribuzione degli spazi e offrono ambienti moderni e confortevoli, ideali sia come abitazione principale che come investimento.

L'attico è composto da una luminosa zona giorno con cucina a vista, due camere da letto e un bagno.

L'abitazione vanta inoltre di un balcone e una splendida terrazza panoramica, ideale per godere della vista sui vigneti e sulle colline circostanti, offrendo un prezioso spazio all'aperto per momenti di relax e convivialità (vedi planimetrie).

A completare la proprietà vi è una cantina privata, inclusa nel prezzo.

Su richiesta è possibile acquistare un garage al prezzo di € 60.000 o un posto auto per € 25.000, offrendo così la massima comodità anche dal punto di vista della mobilità.

Questo attico rappresenta una soluzione abitativa esclusiva e raffinata in una delle zone più panoramiche e ricercate di Bolzano.

Riscaldamento: centralizzato a pellet

Consegna: aprile 2027

CasaClima: A

Al fine di tutelare la privacy, precisiamo che gli indirizzi presenti negli annunci sono puramente indicativi. Per visionare l'immobile o ricevere ulteriori informazioni siamo a disposizione!

Questo immobile viene proposto in esclusiva dall'agenzia immobiliare HOME IMMOBILIARE. Siamo specializzati nella compravendita d'immobili in tutto l'Alto Adige, i nostri punti di forza sono soprattutto la trasparenza e la professionalità.

Inoltre, accompagniamo ogni cliente dalla proposta d'acquisto fino all'atto notarile.

Siamo inoltre lieti di valutare la Vostra proprietà gratuitamente, in modo che tu sappia esattamente quale prezzo puoi ottenere.

Offerenti



Home Immobiliare Srl
Via Merano 94a
39100 Bolzano

Tel.
0471 058 600

