

---

# Nuova costruzione - Bilocali in posizione panoramica a Bolzano

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Bolzano
Camere	2
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	370'000 €
Superficie m	70.0
Stato	Nuovo
Stato	Come nuovo
ID	IW107303







**2-ZIMMERWOHNUNG - BILOCALE**

2.Stock - secondo piano  
WH O - App. O

<b>Handelsfläche/ sup. commerciale</b>	52,73 m <sup>2</sup>
<b>Nettofläche/ sup. netta</b>	34,57 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse / terrasse</b>	3,40 m <sup>2</sup>
<b>Garten / giardino</b>	24,22 m <sup>2</sup>
<b>Keller/ cantina</b>	Inklusive/ inclusa

<b>Garage</b>	ab/da €60.000
<b>posto auto / Autostellplatz</b>	ab/da €25.000

**PREIS/ PREZZO** **490.000 Euro**

**2-ZIMMERWOHNUNG - BILOCALE**

2.Stock - secondo piano  
WH N - App. N

<b>Handelsfläche/ sup. commerciale</b>	73,21 m <sup>2</sup>
<b>Nettofläche/ sup. netta</b>	48,52 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse / terrasse</b>	6,90 m <sup>2</sup>
<b>Garten / giardino</b>	46,90 m <sup>2</sup>
<b>Keller/ cantina</b>	Inklusive/ inclusivo
<b>Garage</b>	ab/da €60.000
<b>posto auto / Autostellplatz</b>	ab/da €25.000

**PREIS/ PREZZO** **690.000 Euro**

**2-ZIMMERWOHNUNG - BILOCALE**

1.Stock - primo piano  
WH H - App. H

**Handelsfläche/ sup. commerciale** 50,53 m<sup>2</sup>  
**Nettofläche/ sup. netta** 34,57 m<sup>2</sup>  
**Terrasse / terrasse** 3,40 m<sup>2</sup>  
**Keller/ cantina** Inklusive/ inclusio

**Garage** ab/da €60.000  
**posto auto / Autostellplatz** ab/da €25.000

**PREIS/ PREZZO** **370.000 Euro**

**2-ZIMMERWOHNUNG - BILOCALE**

1.Stock - primo piano  
WH G - App. G

**Handelsfläche/ sup. commerciale** 71,36 m<sup>2</sup>  
**Nettofläche/ sup. netta** 48,52 m<sup>2</sup>  
**Terrasse / terrasse** 6,90 m<sup>2</sup>  
**Keller/ cantina** Inklusive/ inclusio

**Garage** ab/da €60.000  
**posto auto / Autostellplatz** ab/da €25.000

**PREIS/ PREZZO** **530.000 Euro**

**2-ZIMMERWOHNUNG - BILOCALE**

1.Stock - primo piano  
WH E - App. E

**Handelsfläche/ sup. commerciale** 70,08 m<sup>2</sup>  
**Nettofläche/ sup. netta** 49,50 m<sup>2</sup>  
**Terrasse / terrasse** 6,98 m<sup>2</sup>  
**Keller/ cantina** Inklusive/ inclusivo

**Garage** ab/da €60.000  
**posto auto / Autostellplatz** ab/da €25.000

**PREIS/ PREZZO** **550.000 Euro**

**2-ZIMMERWOHNUNG - BILOCALE**

Erdgeschoss - piano terra  
WH D - App. D

<b>Handelsfläche/ sup. commerciale</b>	53,50 m <sup>2</sup>
<b>Nettofläche/ sup. netta</b>	34,08 m <sup>2</sup>
<b>Garten / giardino</b>	26,60 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse / terrasse</b>	8,35 m <sup>2</sup>
<b>Keller/ cantina</b>	Inklusive/ inclusio
<b>Garage</b>	ab/da €60.000
<b>posto auto / Autostellplatz</b>	ab/da €25.000

**PREIS/ PREZZO** **390.000 Euro**

**2-ZIMMERWOHNUNG - BILOCALE**

Erdgeschoss - piano terra  
WH C- App. C

<b>Handelsfläche/ sup. commerciale</b>	76,50 m <sup>2</sup>
<b>Nettofläche/ sup. netta</b>	48,49 m <sup>2</sup>
<b>Garten / giardino</b>	45,89 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse / terrasse</b>	10,41 m <sup>2</sup>
<b>Keller/ cantina</b>	Inklusive/ inclusio

<b>Garage</b>	ab/da €60.000
<b>posto auto / Autostellplatz</b>	ab/da €25.000

**PREIS/ PREZZO** **550.000 Euro**



### 2-ZIMMERWOHNUNG - BILOCALE

Erdgeschoss - piano terra  
WH A- App. A

<b>Handelsfläche/ sup. commerciale</b>	69,85 m <sup>2</sup>
<b>Nettofläche/ sup. netta</b>	47,84 m <sup>2</sup>
<b>Garten / giardino</b>	24,13 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse / terrasse</b>	8,57 m <sup>2</sup>
<b>Keller/ cantina</b>	Inklusive/ inclusio
<b>Garage</b>	ab/da €60.000
<b>posto auto / Autostellplatz</b>	ab/da €25.000

**PREIS/ PREZZO** **560.000 Euro**

### Dettagli

Prezzo d'acquisto 370'000 €  
Superficie m<sup>2</sup> 70.0

Posti macchina

---

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	60000 €
Posto macchina	1	25000 €
<b>Descrizione</b>		

Nel cuore dei vigneti e delle dolci colline di Santa Maddalena, uno dei quartieri più affascinanti di Bolzano, nasce un moderno progetto residenziale composto da sole 15 unità abitative. Questa zona tranquilla e immersa nel verde, situata sopra la città, è considerata una vera perla per chi cerca quiete, una splendida vista e al tempo stesso una comoda vicinanza al centro. Il quartiere è caratterizzato da tipici masi altoatesini, ampi sentieri panoramici e un'atmosfera rilassata – l'ideale per famiglie, professionisti o persone in cerca di tranquillità che desiderano vivere a contatto con la natura senza rinunciare ai servizi urbani.

Sono attualmente disponibili diversi bilocali all'interno di un elegante progetto residenziale, situati al piano terra, al primo e al secondo piano. Le unità abitative si distinguono per la funzionale distribuzione degli spazi e offrono ambienti moderni e confortevoli, ideali sia come abitazione principale che come investimento.

Ogni bilocale è composto da una luminosa zona giorno con angolo cottura, una camera da letto matrimoniale e un bagno. Alcune unità dispongono inoltre di un vano accessorio che può essere utilizzato come ripostiglio, studio o guardaroba. Tutti gli appartamenti sono dotati di balcone o terrazza, mentre i bilocali al piano terra e quelli al secondo piano vantano anche un giardino privato, che rappresenta un prezioso spazio all'aperto aggiuntivo (vedi planimetrie).

A completare ogni proprietà vi è una cantina privata, inclusa nel prezzo. Su richiesta è possibile acquistare un garage al prezzo di € 60.000 o un posto auto per € 25.000, offrendo così la massima comodità anche dal punto di vista della mobilità.

Questi bilocali rappresentano una soluzione abitativa versatile e interessante in una delle zone più panoramiche e ricercate di Bolzano.

Riscaldamento: centralizzato a pellet

Consegna: aprile 2027

Casa Clima: A

Al fine di tutelare la privacy, precisiamo che gli indirizzi presenti negli annunci sono puramente indicativi. Per visionare l'immobile o ricevere ulteriori informazioni siamo a disposizione!

Questo immobile viene proposto in esclusiva dall'agenzia immobiliare HOME IMMOBILIARE. Siamo specializzati nella compravendita d'immobili in tutto l'Alto Adige, i nostri punti di forza

sono soprattutto la trasparenza e la professionalità.

Inoltre, accompagniamo ogni cliente dalla proposta d'acquisto fino all'atto notarile.

Siamo inoltre lieti di valutare la Vostra proprietà gratuitamente, in modo che tu sappia esattamente quale prezzo puoi ottenere.

## Offerenti



Home Immobiliare Srl  
Via Merano 94a  
39100 Bolzano

Tel.  
0471 058 600

