
Nuova costruzione - Bilocali in posizione panoramica a Bolzano

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Bolzano
Camere	2
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	370'000 €
Superficie m	70.0
Stato	Nuovo
Stato	Come nuovo
ID	IW107303









2-ZIMMERWOHNUNG - BILOCALE

2.Stock - secondo piano

WH O - App. O

Handelsfläche/ sup. commerciale 52,73 m²

Nettofläche/ sup. netta 34,57 m²

Terrasse / terrasse 3,40 m²

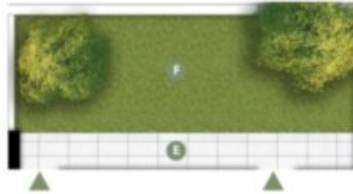
Garten / giardino 24,22 m²

Keller/ cantina Inklusive/ incluso

Garage ab/da €60.000

posto auto / Autostellplatz ab/da €25.000

PREIS/ PREZZO **490.000 Euro**



2-ZIMMERWOHNUNG - BILOCALE

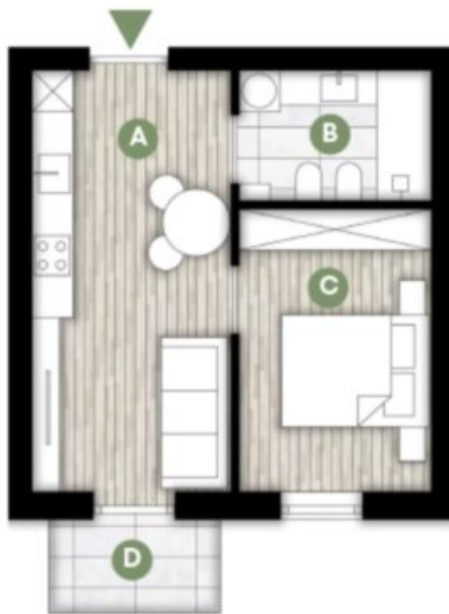
2.Stock - secondo piano

WH N - App. N

Handelsfläche/ sup. commerciale	73,21 m ²
Nettofläche/ sup. netta	48,52 m ²
Terrasse / terrasse	6,90 m ²
Garten / giardino	46,90 m ²
Keller/ cantina	Inklusive/ incluso

Garage	ab/da €60.000
posto auto / Autostellplatz	ab/da €25.000

PREIS/ PREZZO	<u>690.000 Euro</u>
---------------	----------------------------



2-ZIMMERWOHNUNG - BILOCALE

1.Stock - primo piano

WH H - App. H

Handelsfläche/ sup. commerciale 50,53 m²

Nettofläche/ sup. netta 34,57 m²

Terrasse / terrasse 3,40 m²

Keller/ cantina Inklusive/ incluso

Garage ab/da €60.000

posto auto / Autostellplatz ab/da €25.000

PREIS/ PREZZO **370.000 Euro**



2-ZIMMERWOHNUNG - BILOCALE

1.Stock - primo piano

WH G - App. G

Handelsfläche/ sup. commerciale 71,36 m²

Nettofläche/ sup. netta 48,52 m²

Terrasse / terrasse 6,90 m²

Keller/ cantina Inklusive/ incluso

Garage ab/da €60.000

posto auto / Autostellplatz ab/da €25.000

PREIS/ PREZZO **530.000 Euro**



2-ZIMMERWOHNUNG - BILOCALE

1.Stock - primo piano

WH E - App. E

Handelsfläche/ sup. commerciale 70,08 m²

Nettofläche/ sup. netta 49,50 m²

Terrasse / terrasse 6,98 m²

Keller/ cantina Inklusive/ incluso

Garage ab/da €60.000

posto auto / Autostellplatz ab/da €25.000

PREIS/ PREZZO **550.000 Euro**



2-ZIMMERWOHNUNG - BILOCALE

Erdgeschoss - piano terra

WH D - App. D

Handelsfläche/ sup. commerciale 53,50 m²

Nettofläche/ sup. netta 34,08 m²

Garten / giardino 26,60 m²

Terrasse / terrasse 8,35 m²

Keller/ cantina Inklusive/ incluso

Garage ab/da €60.000

posto auto / Autostellplatz ab/da €25.000

PREIS/ PREZZO **390.000 Euro**



2-ZIMMERWOHNUNG - BILOCALE

Erdgeschoss - piano terra

WH C- App. C

Handelsfläche/ sup. commerciale 76,50 m²

Nettofläche/ sup. netta 48,49 m²

Garten / giardino 45,89 m²

Terrasse / terrasse 10,41 m²

Keller/ cantina Inklusive/ incluso

Garage ab/da €60.000

posto auto / Autostellplatz ab/da €25.000

PREIS/ PREZZO **550.000 Euro**



2-ZIMMERWOHNUNG - BILOCALE

Erdgeschoss - piano terra

WH A- App. A

Handelsfläche/ sup. commerciale 69,85 m²

Nettofläche/ sup. netta 47,84 m²

Garten / giardino 24,13 m²

Terrasse / terrasse 8,57 m²

Keller/ cantina Inklusive/ incluso

Garage ab/da €60.000

posto auto / Autostellplatz ab/da €25.000

PREIS/ PREZZO 560.000 Euro

Dettagli

Prezzo d'acquisto 370'000 €

Superficie m 70.0

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	60000 €
Posto macchina	1	25000 €
Descrizione		

Nel cuore dei vigneti e delle dolci colline di Santa Maddalena, uno dei quartieri più affascinanti di Bolzano, nasce un moderno progetto residenziale composto da sole 15 unità abitative. Questa zona tranquilla e immersa nel verde, situata sopra la città, è considerata una vera perla per chi cerca quiete, una splendida vista e al tempo stesso una comoda vicinanza al centro. Il quartiere è caratterizzato da tipici masi altoatesini, ampi sentieri panoramici e un'atmosfera rilassata – l'ideale per famiglie, professionisti o persone in cerca di tranquillità che desiderano vivere a contatto con la natura senza rinunciare ai servizi urbani.

Sono attualmente disponibili diversi bilocali all'interno di un elegante progetto residenziale, situati al piano terra, al primo e al secondo piano. Le unità abitative si distinguono per la funzionale distribuzione degli spazi e offrono ambienti moderni e confortevoli, ideali sia come abitazione principale che come investimento.

Ogni bilocale è composto da una luminosa zona giorno con angolo cottura, una camera da letto matrimoniale e un bagno. Alcune unità dispongono inoltre di un vano accessorio che può essere utilizzato come ripostiglio, studio o guardaroba. Tutti gli appartamenti sono dotati di balcone o terrazza, mentre i bilocali al piano terra e quelli al secondo piano vantano anche un giardino privato, che rappresenta un prezioso spazio all'aperto aggiuntivo (vedi planimetrie).

A completare ogni proprietà vi è una cantina privata, inclusa nel prezzo. Su richiesta è possibile acquistare un garage al prezzo di € 60.000 o un posto auto per € 25.000, offrendo così la massima comodità anche dal punto di vista della mobilità.

Questi bilocali rappresentano una soluzione abitativa versatile e interessante in una delle zone più panoramiche e ricercate di Bolzano.

Riscaldamento: centralizzato a pellet

Consegna: aprile 2027

Casa Clima: A

Al fine di tutelare la privacy, precisiamo che gli indirizzi presenti negli annunci sono puramente indicativi. Per visionare l'immobile o ricevere ulteriori informazioni siamo a disposizione!

Questo immobile viene proposto in esclusiva dall'agenzia immobiliare HOME IMMOBILIARE. Siamo specializzati nella compravendita d'immobili in tutto l'Alto Adige, i nostri punti di forza

sono soprattutto la trasparenza e la professionalità.

Inoltre, accompagniamo ogni cliente dalla proposta d'acquisto fino all'atto notarile.

Siamo inoltre lieti di valutare la Vostra proprietà gratuitamente, in modo che tu sappia esattamente quale prezzo puoi ottenere.

Offerenti



Home Immobiliare Srl
Via Merano 94a
39100 Bolzano

Tel.
0471 058 600

