

# Attico duplex esclusivo con vista panoramica

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Attico
Località	Bolzano
Camere	5
Piano	4
Prezzo d'acquisto	1'200'000 €
Superficie m <sup>2</sup>	220.0
ID	IW107294





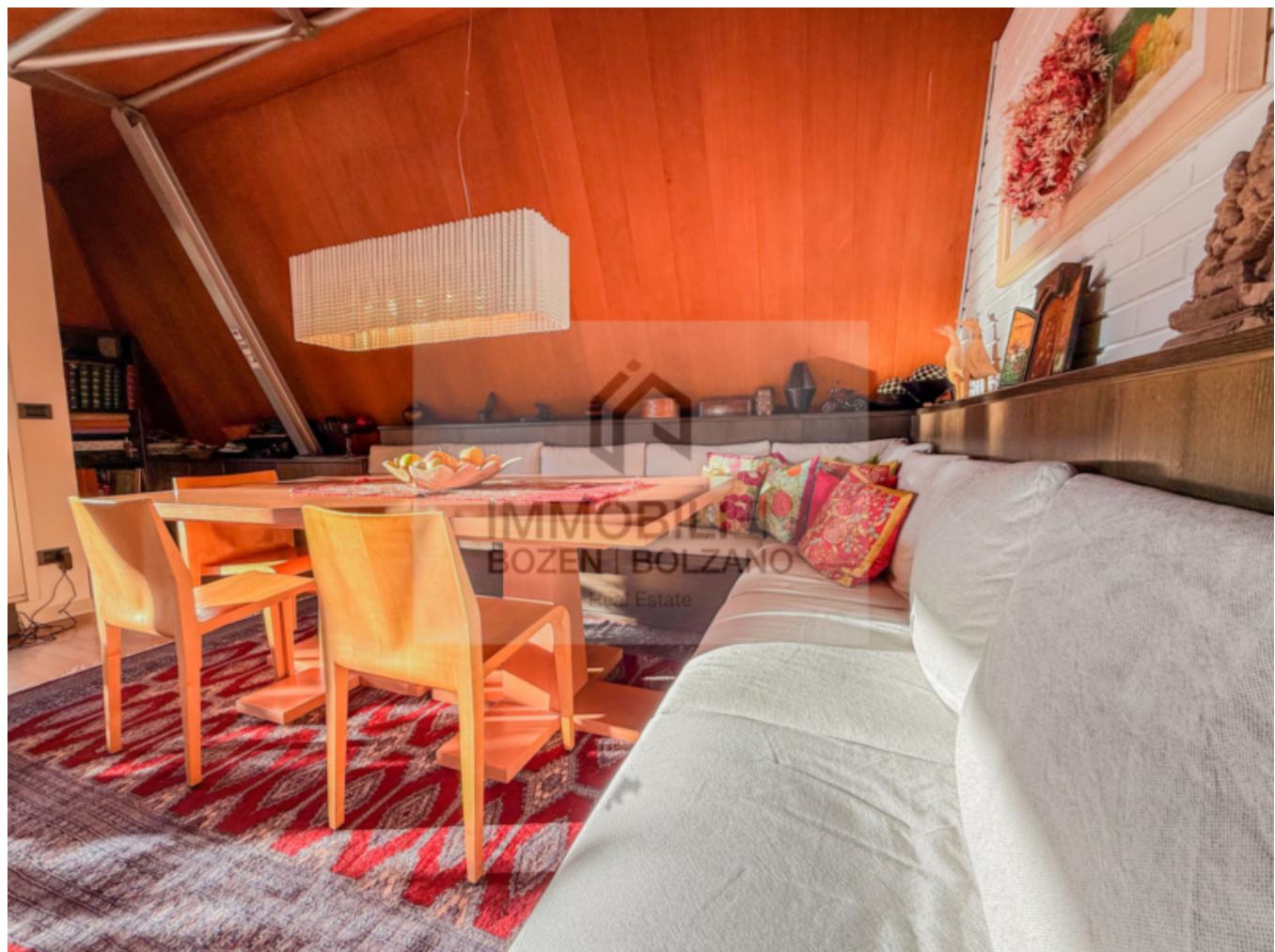






















IMMOBILIEN  
BOZEN | BOLZANO  
Real Estate

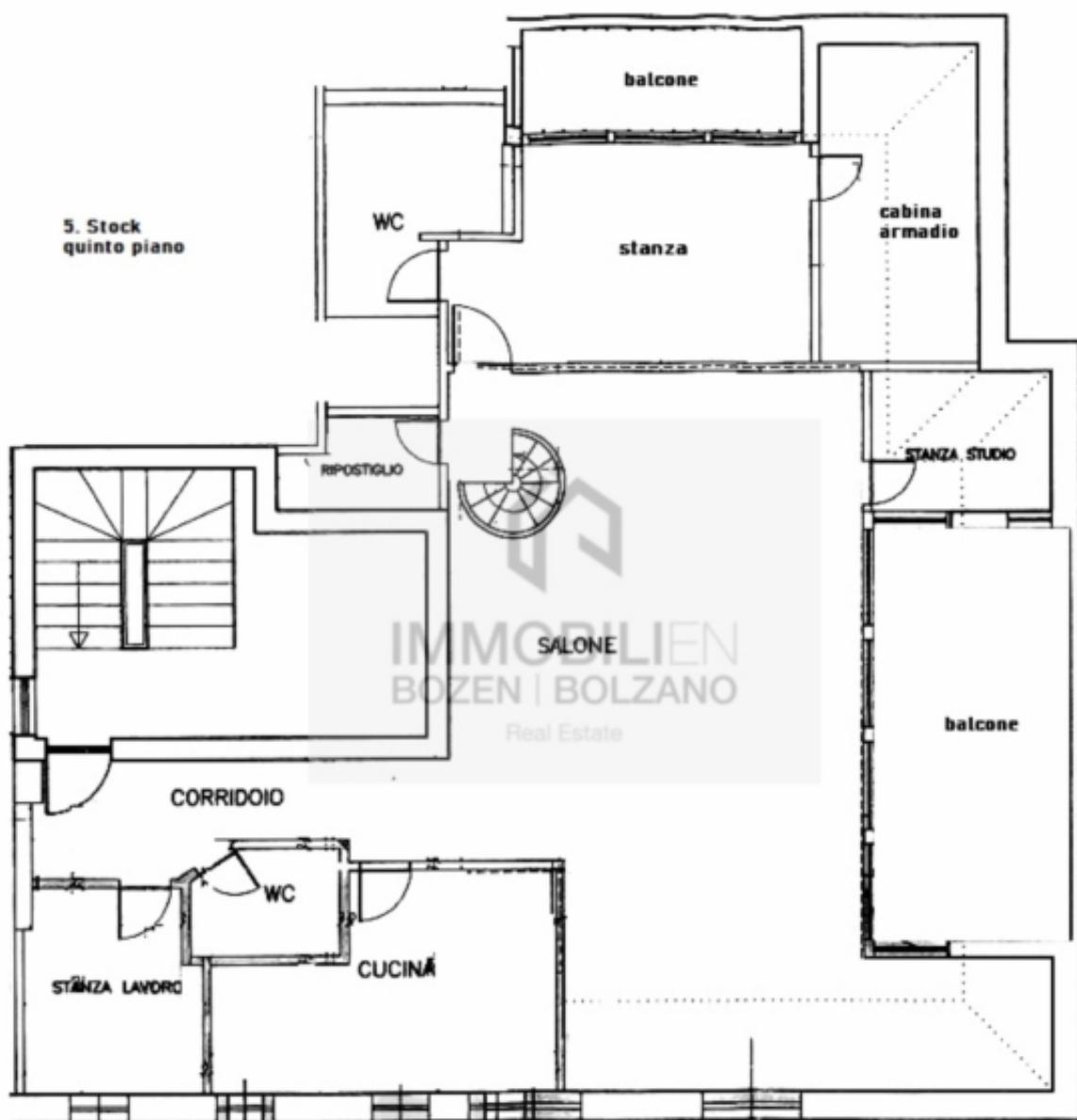




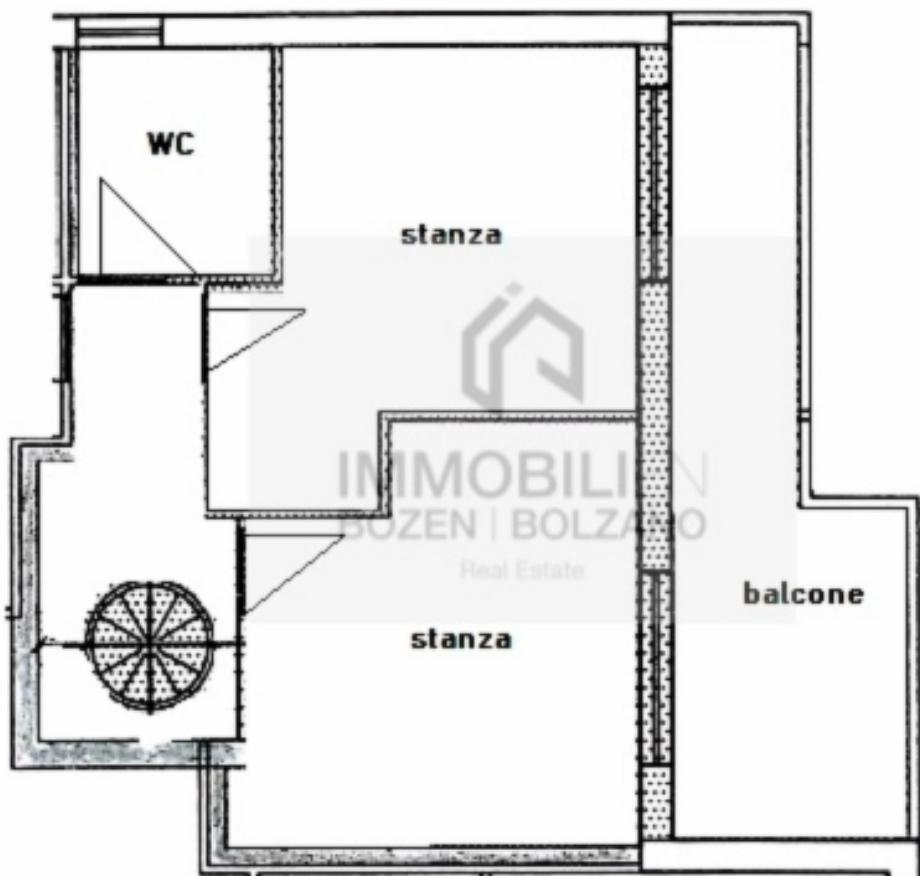




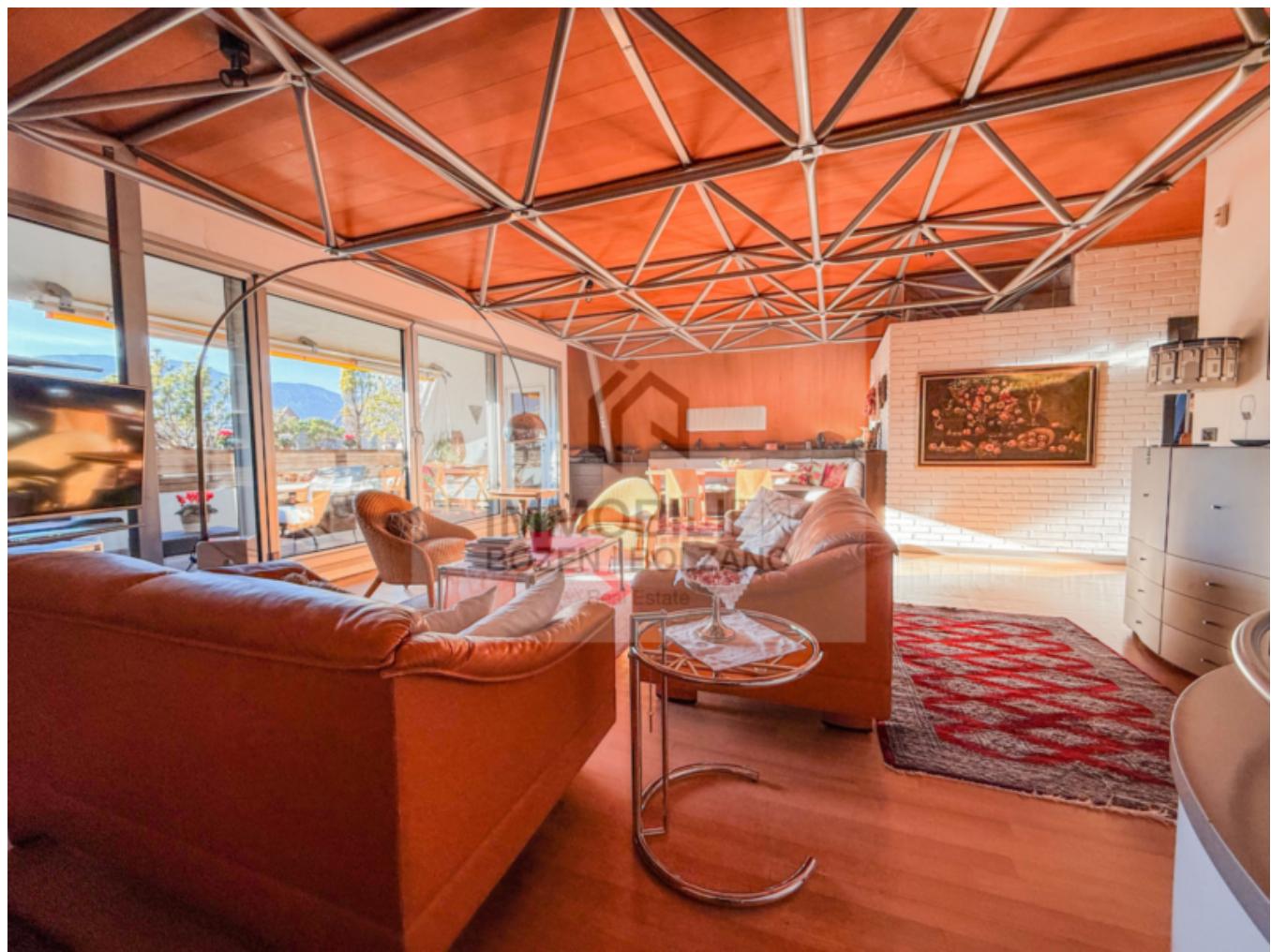


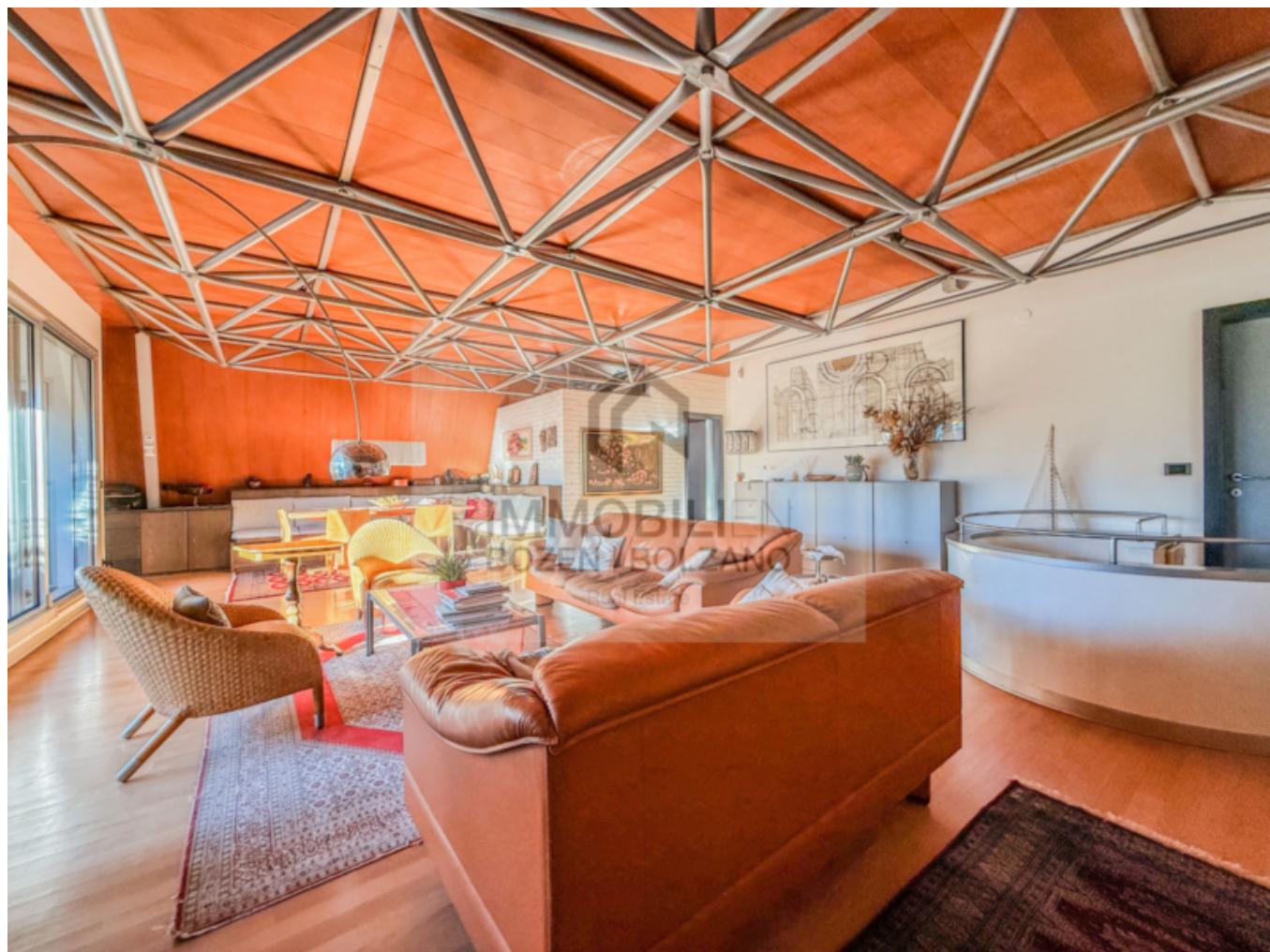


IMMOBILIEN  
BOZEN | BOLZANO  
Real Estate

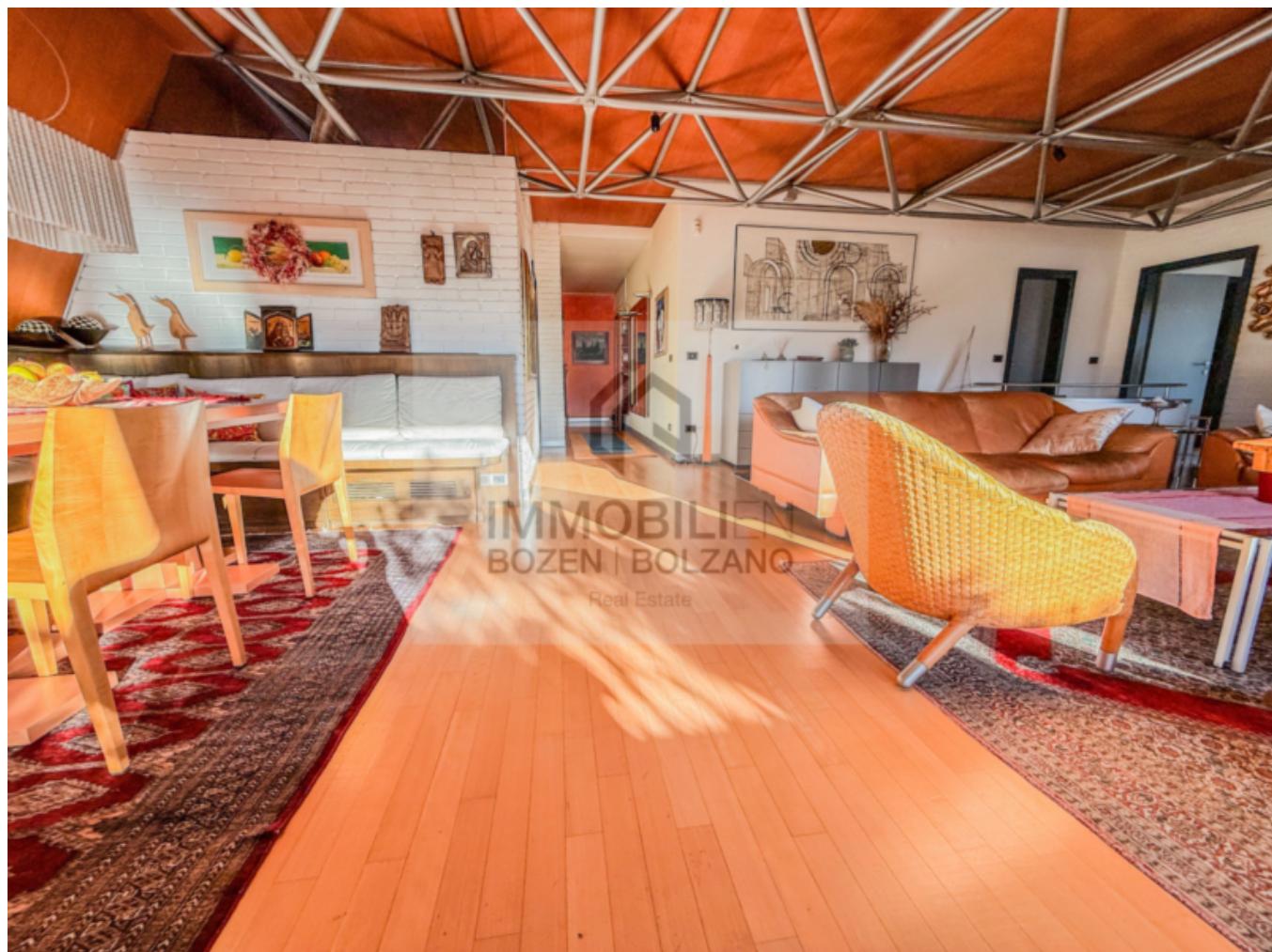


**4. Stock**  
**quarto piano**











Prezzi

Prezzo d'acquisto 1'200'000 €

### Superfici

Superficie m<sup>2</sup> 220.0

Superficie netta m<sup>2</sup> 169.0

Balcone/Terrazza m<sup>2</sup> 34.0

### Numero superfici

Camere da letto 3

Bagni 3

### Arredo

Riscaldamento Gas

Munito di cantina No

### Descrizione

Questo straordinario attico duplex, situato in una delle zone più ricercate di Bolzano, unisce eleganza architettonica e ambienti abitativi ampi e luminosi. L'appartamento si sviluppa sugli ultimi due piani di un Condominio ben curato e offre ca 220 mq di un'esperienza abitativa davvero unica.

Al quinto piano si accede all'appartamento e si entra in un'accogliente disimpegno, dal quale si raggiunge l'imponente e luminoso soggiorno. La porta scorrevole completamente apribile collega gli interni alla terrazza, creando una continuità fluida tra spazi interni ed esterni. Su questo livello si trovano inoltre una cucina abitabile, una camera da letto con cabina armadio e accesso al bagno dotato di bagno turco e vasca da bagno con funzione idromassaggio, uno studio, una lavanderia, un altro bagno, un ulteriore balcone e un ripostiglio.

Tramite un'elegante scala a chiocciola si raggiunge il quarto piano, dove si trovano altre due stanze, un bagno e un ampio e soleggiato balcone.

Un particolare punto di forza architettonico è la struttura portante brevettata, utilizzata dall'architetto come vero e proprio elemento di design. Invece di ricorrere ai tradizionali pilastri, è stata realizzata questa soluzione innovativa – un autentico capolavoro che apre lo spazio abitativo e dona una leggerezza ambientale unica.

Questa proprietà rappresenta un'offerta rara per chi apprezza l'architettura, l'estetica e gli ambienti generosi. Un garage e due posti auto possono essere acquistati separatamente.

Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica.

### Offerenti



---

Immobili Bolzano  
Via Alto Adige 19  
39100 Bolzano

Tel.  
+39/0471/052299

