

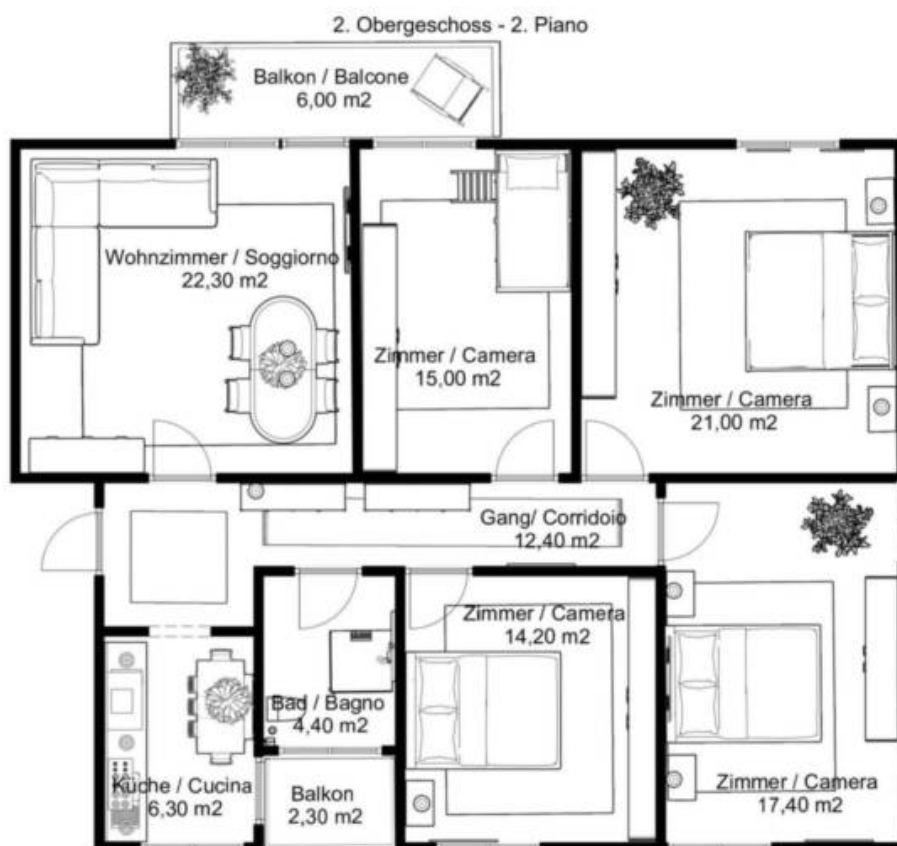
Appartamento a Bolzano

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Bolzano
Camere	5
Piano	3
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	360'000 €
Superficie m	140.0
Anno di costruzione	1968
ID	IW107227

















Prezzi

Prezzo d'acquisto 360'000 €

Superfici

Superficie m 140.0

Balcone/Terrazza m 6.0

Numero superfici

Bagni 1

Balconi/Terrazze 1

Camera giorno/notte 5

Arredo

Tipo di riscaldamento Centralizzato

Descrizione

Questo luminoso e spazioso appartamento pentalocale si trova al secondo piano di un condominio nel quartiere Aslago di Bolzano. Si distingue per la sua distribuzione funzionale degli ambienti e per gli ampi spazi che offrono molte possibilità di personalizzazione.

L'abitazione è composta da un ampio soggiorno con accesso al balcone, una cucina separata con un secondo piccolo balcone, quattro ulteriori stanze e un bagno. Le grandi finestre

garantiscono molta luce naturale e un'atmosfera accogliente in tutti gli ambienti.

L'immobile è in buone condizioni e rappresenta una solida base per eventuali interventi di rinnovamento o adattamento secondo le proprie esigenze.

Completano la proprietà una cantina e un posto auto ad uso esclusivo (non di proprietà).

Una soluzione ideale per chi desidera una casa spaziosa e funzionale a Bolzano, perfetta per la vita familiare, il lavoro o il tempo libero.

Ubicazione e contesto di questo Immobile:

L'immobile si trova nel quartiere di Aslago, una zona residenziale molto apprezzata nella parte sud-occidentale di Bolzano, conosciuta per il suo ambiente tranquillo e verde e per l'elevata qualità della vita. Aslago unisce il carattere di un villaggio alla vicinanza ai servizi urbani ed è particolarmente ricercato da famiglie e pendolari.

Nelle immediate vicinanze si trovano numerosi servizi di prima necessità: supermercati, panetterie, asili, scuole, oltre a piccoli caffè e ristoranti che invitano all'incontro nel quartiere. Sentieri pedonali e piste ciclabili attraversano le aree verdi circostanti e collegano Aslago ai quartieri limitrofi.

Grazie all'ottimo collegamento con i mezzi di trasporto, il centro di Bolzano è facilmente raggiungibile sia in auto che con i mezzi pubblici. La fermata dell'autobus più vicina si trova a pochi minuti a piedi, così come diversi negozi di vicinato. La posizione offre quindi una combinazione ideale tra vita immersa nella natura e vicinanza alla città, perfetta per chi cerca tranquillità senza rinunciare alla comodità urbana.

Compenso di mediazione:

Il mediatore ha diritto alla provvigione, se l'affare è concluso per effetto del suo intervento.

Provvigione del 3 % (tre per cento) più IVA sul prezzo di Vendita.

Il diritto del mediatore al compenso sorge nel momento in cui l'affare è concluso e verrà corrisposto dall'acquirente al mediatore entro 30 giorni dalla data di accettazione della proposta di acquisto oppure dalla sottoscrizione del contratto preliminare.

Il nostro intento è di mettere a disposizione sul presente sito internet informazioni corrette e complete. Tuttavia non assumiamo nessuna responsabilità né diamo garanzia per l'attualità, la correttezza e la completezza delle informazioni fornite. Planimetrie bidimensionali e

rendering tridimensionali sono meramente figurative e non sempre in rapporto e/o veritiere. Ci riserviamo il diritto di effettuare senza preavviso delle modifiche o integrazioni alle informazioni fornite.

Offerenti



IGOR DAPUNT REAL ESTATE
Via Leonardo da Vinci, 16
39100 Bolzano (BZ)

Tel.
+390471324928

