

Appartamento a Bolzano

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Bolzano
Camere	4
Piano	3
Classe energetica	G
Superficie m	200.0
Anno di costruzione	1918
ID	IW107189

















Dettagli

Superficie m	200.0
Balcone/Terrazza m	19.0
Bagni	2
Balconi/Terrazze	2
Camera giorno/notte	4

Arredo

Tipo di riscaldamento	Centralizzato
Ascensore	Ascensore
Descrizione	

Nel cuore del centro storico di Bolzano, questo quadrilocale si distingue per gli ambienti generosi e i soffitti alti.

L'immobile si compone di un ampio ingresso che conduce a un' elegante soggiorno con sala da pranzo, da una cucina abitabile, un corridoio, tre spaziose camere da letto matrimoniali, due bagni finestrati, un pratico ripostiglio, un balcone e un terrazzino ideale per momenti di relax all'aperto. Completa la proprietà una comoda cantina al piano interrato.

Grazie alla posizione strategica, questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità unica per chi desidera vivere in una delle zone più prestigiose e ricercate della città, con tutti i servizi a portata di mano.

Ubicazione e contesto di questo immobile:

Il centro storico di Bolzano, cuore pulsante della città, offre un mix unico di fascino architettonico e servizi essenziali. L'area è ricca di botique, botteghe, supermercati, farmacie, banche e uffici pubblici. Sono presenti scuole primarie, secondarie, istituti superiori e l'università, rendendolo ideale anche per famiglie.

Compenso di mediazione:

Il mediatore ha diritto alla provvigione, se l'affare è concluso per effetto del suo intervento.

Provvigione del 15 % (quindici per cento) più IVA sul tasso di locazione annuale.

Il diritto del mediatore al compenso sorge nel momento in cui l'affare è concluso e verrà corrisposto dal conduttore al mediatore contestualmente alla sottoscrizione del contratto di locazione.

Il nostro intento è di mettere a disposizione sul presente sito internet informazioni corrette e complete. Tuttavia non assumiamo nessuna responsabilità né diamo garanzia per l'attualità, la correttezza e la completezza delle informazioni fornite. Planimetrie bidimensionali e rendering tridimensionali sono meramente figurative e non sempre in rapporto e/o veritieri. Ci riserviamo il diritto di effettuare senza preavviso delle modifiche o integrazioni alle informazioni fornite.

Offerenti



IGOR DAPUNT REAL ESTATE
Via Leonardo da Vinci, 16
39100 Bolzano (BZ)

Tel.
+390471324928

