

Bolzano - Via Duca d'Aosta / Moderno trilocale

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Bolzano
Camere	3
Prezzo d'acquisto	355'000 €
Superficie m	84.0
Stato	Non nuovo
Stato	Curato
ID	IW107114















Hochparterre - piano rialzato



Prezzi

Prezzo d'acquisto	355'000 €
Spese accessorie	58 €

Superfici

Superficie m	84.0
Superficie netta m	67.6
Cantina m	10.3

Numero superfici

Bagni	1
Camera giorno/notte	2

Arredo

Riscaldamento	Gas
---------------	-----

Descrizione

In vendita luminoso e moderno trilocale situato al piano rialzato di un edificio curato a Bolzano. La posizione è particolarmente interessante: la via si trova in un quartiere residenziale tranquillo, ma allo stesso tempo offre un eccellente collegamento con il centro città. Negozi, scuole, mezzi pubblici e numerose opportunità per il tempo libero sono raggiungibili in pochi minuti, rendendo l'appartamento una soluzione ideale per coppie, famiglie o anche per lavoratori.

L'immobile convince per la distribuzione ben studiata degli spazi. È composto da un ampio soggiorno, una cucina separata, due camere da letto, un bagno e un comodo ripostiglio. Completa la proprietà una cantina che offre ulteriore spazio a disposizione.

Negli ultimi anni sono stati effettuati diversi interventi di ammodernamento che hanno aumentato il comfort abitativo. Già nel 2005 sono state installate tapparelle elettriche. Nel 2020 è stato rinnovato il bagno e sostituite le porte interne, conferendo agli ambienti un aspetto moderno. Nel 2025 sono stati rinnovati l'isolamento a cappotto e il tetto; inoltre è stato sostituito l'impianto di riscaldamento. Questi interventi garantiscono oggi un riscaldamento moderno, efficiente e confortevole.

La cucina non è inclusa nel prezzo e può essere acquistata a parte per 7.000 €

Poiché l'immobile non è convenzionato, si presta idealmente anche come seconda casa o abitazione per le vacanze, offrendo quindi la massima flessibilità d'uso.

Sup. commerciale: 84,00 m

Sup. netta: 67,60 m

Cantina: 10,30 m

Piano: piano rialzato

Riscaldamento: autonomo gas

Consegna: da concordare

Spese condominiali: ca. 700 € /anno

Classe energetica: in fase di elaborazione

Convenzionato: No

Offerenti



Home Immobiliare Srl

Via Merano 94a

39100 Bolzano

Tel.

0471 058 600

