

# Bolzano - Via Duca d'Aosta / Moderno trilocale

#### Dati di base

Tipologia dell'oggetto Appartamento

3

Località Bolzano

Camere

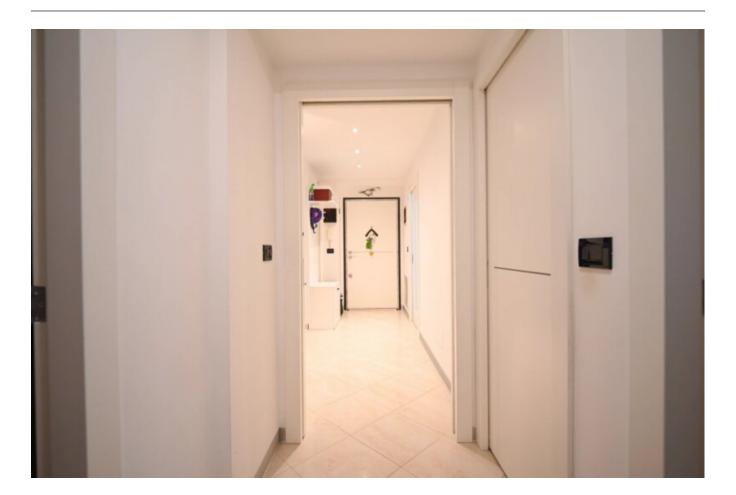
Prezzo d'acquisto 355'000 €

Superficie m 84.0

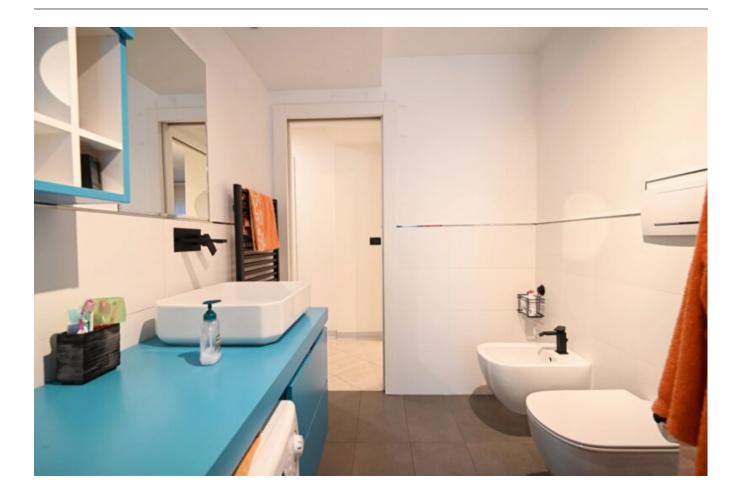
Stato Non nuovo Stato Curato ID IW107114





























# Hochparterre - piano rialzato





#### Prezzi

Prezzo d'acquisto 355'000 € Spese accessorie 58 €

Superfici

Superficie m 84.0 Superficie netta m 67.6 Cantina m 10.3

Numero superfici

Bagni 1 Camera giorno/notte 2

Arredo

Riscaldamento Gas

Descrizione

In vendita luminoso e moderno trilocale situato al piano rialzato di un edificio curato a Bolzano. La posizione è particolarmente interessante: la via si trova in un quartiere residenziale tranquillo, ma allo stesso tempo offre un eccellente collegamento con il centro città. Negozi, scuole, mezzi pubblici e numerose opportunità per il tempo libero sono raggiungibili in pochi minuti, rendendo l'appartamento una soluzione ideale per coppie, famiglie o anche per lavoratori.

L'immobile convince per la distribuzione ben studiata degli spazi. È composto da un ampio soggiorno, una cucina separata, due camere da letto, un bagno e un comodo ripostiglio. Completa la proprietà una cantina che offre ulteriore spazio a disposizione.

Negli ultimi anni sono stati effettuati diversi interventi di ammodernamento che hanno aumentato il comfort abitativo. Già nel 2005 sono state installate tapparelle elettriche. Nel 2020 è stato rinnovato il bagno e sostituite le porte interne, conferendo agli ambienti un aspetto moderno. Nel 2025 sono stati rinnovati l'isolamento a cappotto e il tetto; inoltre è stato sostituito l'impianto di riscaldamento. Questi interventi garantiscono oggi un riscaldamento moderno, efficiente e confortevole.

La cucina non è inclusa nel prezzo e può essere acquistata a parte per 7.000 €

Poiché l'immobile non è convenzionato, si presta idealmente anche come seconda casa o abitazione per le vacanze, offrendo quindi la massima flessibilità d'uso.

Sup. commerciale: 84,00 m

Sup. netta: 67,60 m Cantina: 10,30 m



Piano: piano rialzato

Riscaldamento: autonomo gas Consegna: da concordare

Spese condominiali: ca. 700 € /anno

Classe energetica: in fase di elaborazione

Convenzionato: No

### Offerenti



Home Immobiliare Srl Via Merano 94a 39100 Bolzano

Tel. 0471 058 600