

Abitazione Esclusiva all'ultimo piano con Terrazza sul Tetto – Via Fago, Bolzano

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Bolzano
Via, N°	Fagenstraße / Via Fago 5
Camere	4
Piano	2
Prezzo d'acquisto	1'040'000 €
Superficie netta m	119.5
Anno di costruzione	1984
ID	IW107015

















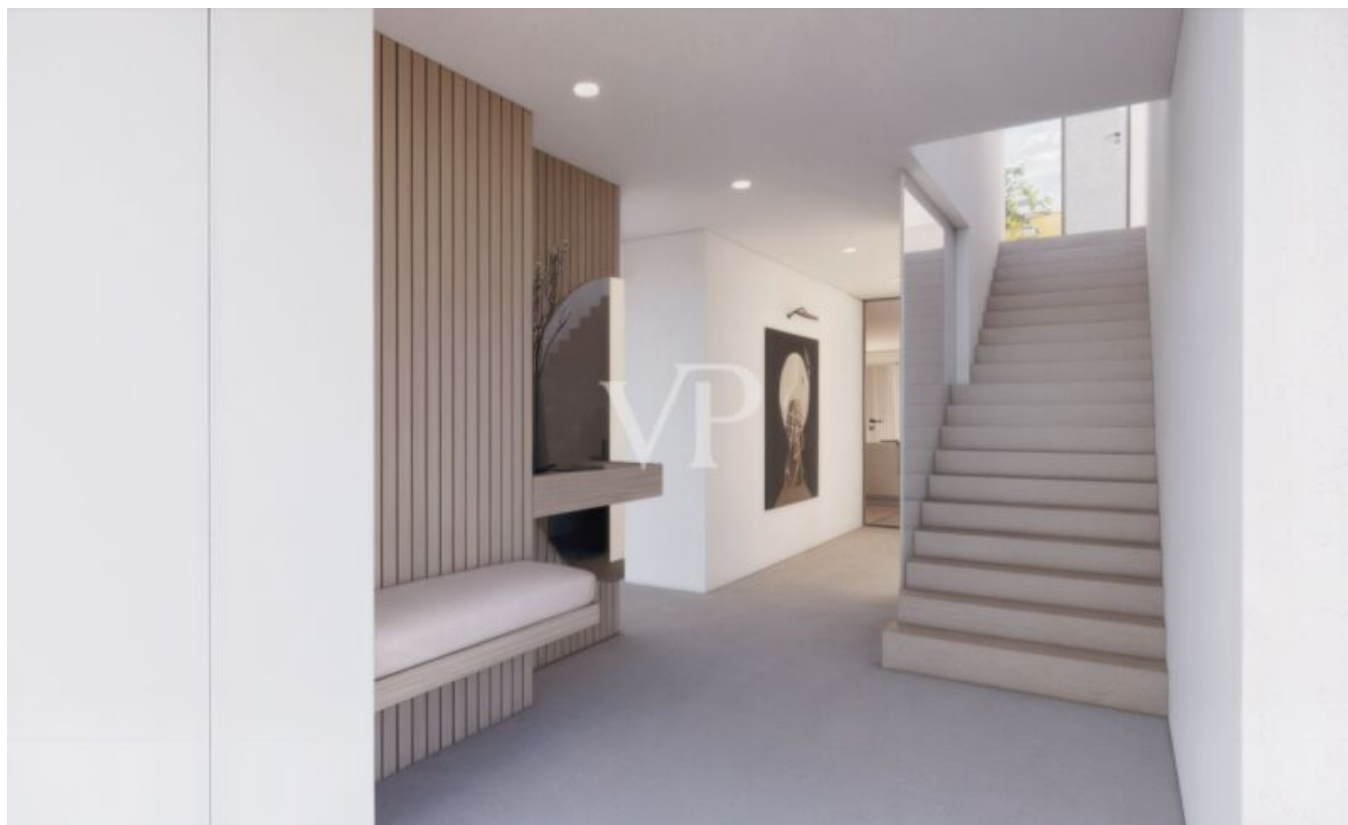








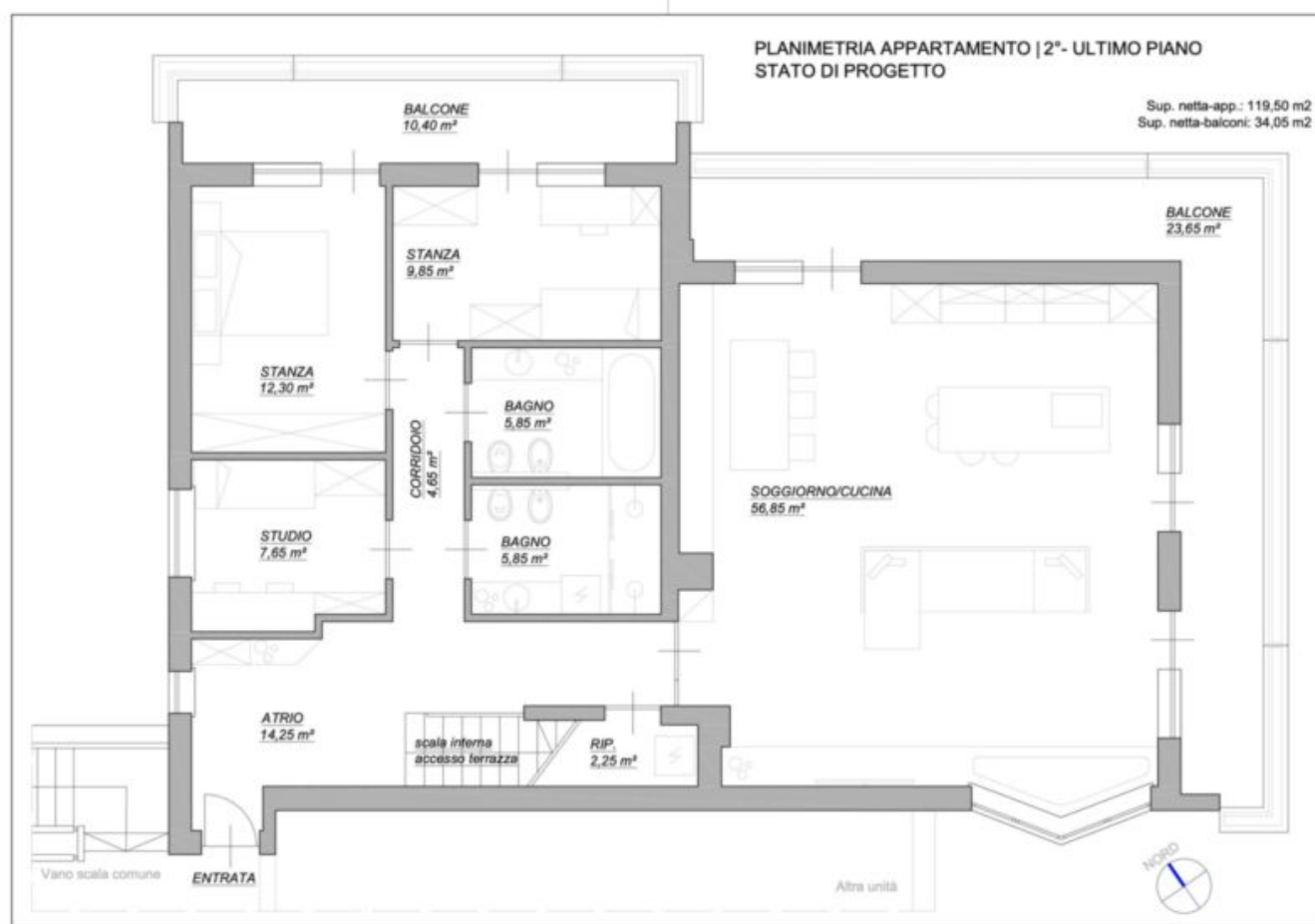




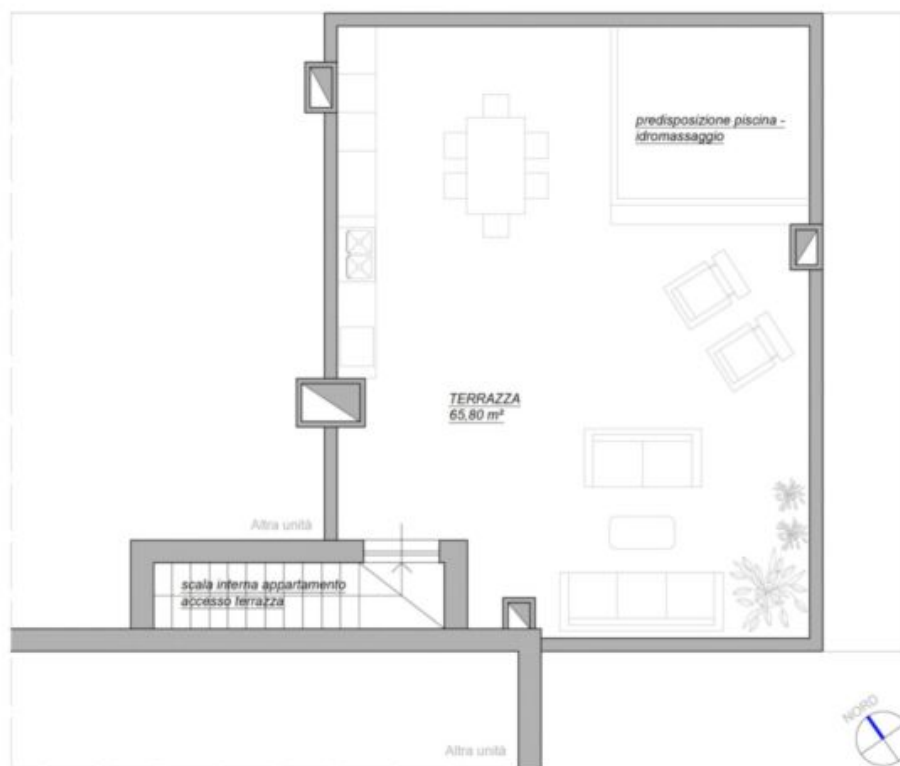








PLANIMETRIA TERRAZZA | 3° PIANO | ATTICO
STATO DI PROGETTO



Dettagli

Prezzo d'acquisto	1'040'000 €
Superficie netta m	119.5
Balcone/Terrazza m	34.1
Camere da letto	2
Bagni	2

Arredo

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Climatizzato	

Ascensore	Ascensore
TV/SAT/cavo	
Munito di cantina	No
Descrizione	

Proponiamo in vendita esclusiva in via Fago, in posizione interna, tranquilla e circondata dal verde, un appartamento in fase di ristrutturazione, al secondo e ultimo piano, collegato internamente alla terrazza privata sull'attico.

L'unità fa parte di un edificio curato e ben tenuto, servito da ascensore e con due accessi: pedonale tramite cancello esterno e carrabile ai garage/posti auto con sbarra telecomandata.

L'ingresso accoglie in un elegante atrio che conduce alla zona living ben distribuita e luminosa, caratterizzata da ampie vetrate che si aprono su un balcone panoramico di oltre 20 m .

La zona notte comprende due camere matrimoniali, entrambe con accesso al secondo balcone di oltre 10 m , una stanza studio, due bagni spaziosi e un ripostiglio.

Una scala interna collega l'abitazione alla terrazza privata di 65 m , un vero attico panoramico con predisposizione per cucina esterna, piscina / vasca idromassaggio e zona lounge-giardino.

Come illustrato nei render e nelle planimetrie di progetto, questa area è pensata come un raffinato spazio all'aperto dedicato al relax e alla convivialità.

L'edificio dispone di un parcheggio comune per le auto.

Un ampio garage di 25 m situato al piano interrato è disponibile all'acquisto al prezzo di 60 mila Euro.

La proprietà si trova in fase avanzata di ristrutturazione, con impianti già posati (riscaldamento a pavimento e impianto elettrico) e predisposizione per domotica di ultima generazione.

Le finiture saranno di alto livello e potranno essere personalizzate dall'acquirente in collaborazione con l'impresa artigiana che sta seguendo i lavori con cura e attenzione al dettaglio.

Il prezzo di vendita si riferisce alla proprietà nello stato attuale di avanzamento dei lavori.

Chi acquista avrà il vantaggio esclusivo di poter scegliere e definire le finiture finali secondo il proprio gusto e lo stile desiderato, trasformando questa residenza in una casa davvero su misura.

I capitolati delle lavorazioni future sono già disponibili e consultabili; i relativi dettagli economici saranno forniti su richiesta.

Immersa nel verde e nella tranquillità, in un contesto di grande prestigio, questa proprietà rappresenta un perfetto equilibrio tra eleganza, funzionalità e qualità abitativa — un vero gioiello contemporaneo nel cuore più esclusivo di Bolzano.

Offerenti



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
V.le Druso n. 265
39100 Bolzano

Tel.
+39/0471/209020

Cell.
+39/0471/209020

