

Ampio appartamento duplex con 5 vani in affitto in zona tranquilla di Gries

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Attico
Località	Bolzano
Via, N°	Cadornastrasse
Camere	5
Piano	3 von 3
Classe energetica	F
Affitto senza spese	1'500 €
Superficie m	150.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1979
Stato	Curato
ID	IW107002

























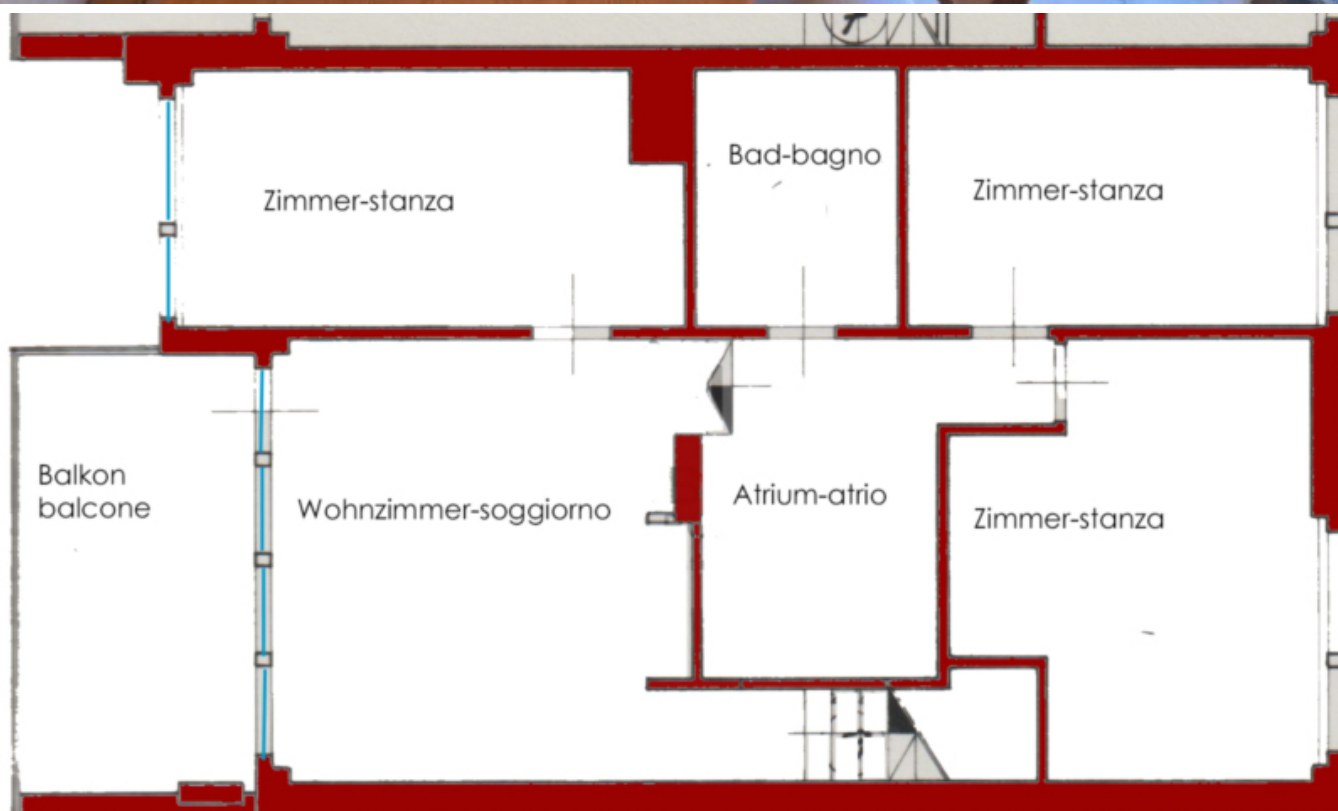




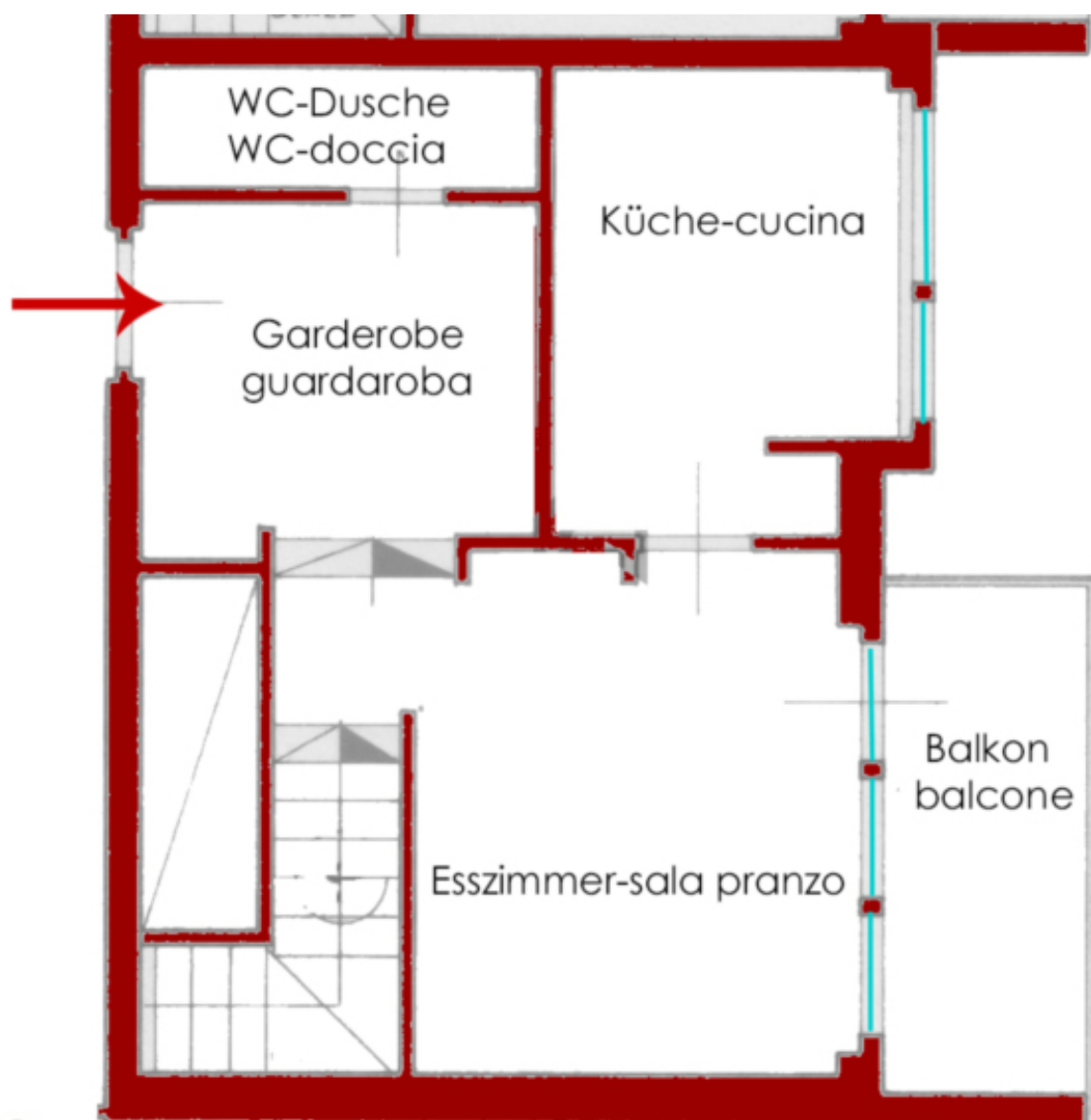








2. Obergeschoss - 2. piano



3. Obergeschoss - 3 piano

Dettagli

Affitto senza spese

1'500 €

Spese accessorie	300 €
Cauzione	4'500 €
Superficie m	150.0

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	
Descrizione		

Ampio appartamento duplex con 5 vani in affitto in zona tranquilla di Gries – disponibile da dicembre 2025

In una delle zone residenziali più ambite di Gries si trova questo affascinante appartamento duplex con una distribuzione degli spazi ben studiata e un comfort abitativo accogliente. L'immobile si sviluppa tra il secondo e il terzo piano di una curata palazzina e viene consegnato parzialmente arredato.

Distribuzione degli ambienti:

– 3° piano (piano d'ingresso):

Ingresso luminoso, cucina con zona pranzo, WC per ospiti e balcone con vista sul verde.

– 2° piano (piano inferiore):

Ampio soggiorno, un atrium luminoso, tre camere da letto, bagno e una spaziosa terrazza ideale per momenti di relax.

Completano la proprietà:

- una cantina
- un posto auto coperto esterno
- posti auto condominiali
- un curato giardino condominiale

Acqua calda e riscaldamento sono inclusi nelle spese condominiali, per un comfort abitativo senza pensieri.

Disponibilità: dal 01.12.2025

Classe energetica: F

Offerenti



Studio Immobiliare Alto
Adige – Zingerle Stefan

Viale Druso 287
39100 Bolzano

Tel.
+39/393/9396671

Cell.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671

