

# Splendido Trilocale Ristrutturato a Gries - Piano Attico con Tre Balconi

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto Appartamento / Attico

Località Bolzano

Via, N□ Corso Libertà / Freiheitsstraße

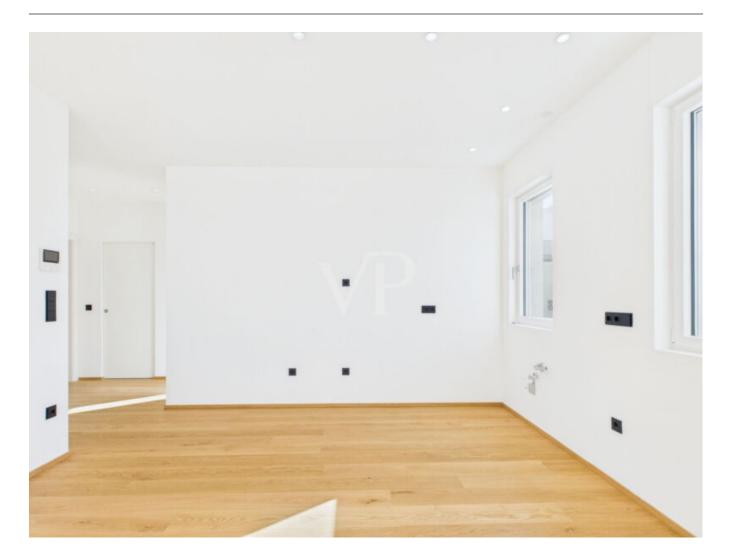
Camere 3 Piano 7

Prezzo d'acquisto 495'000 €
Balcone/Terrazza m 14.5
Anno di costruzione 1959

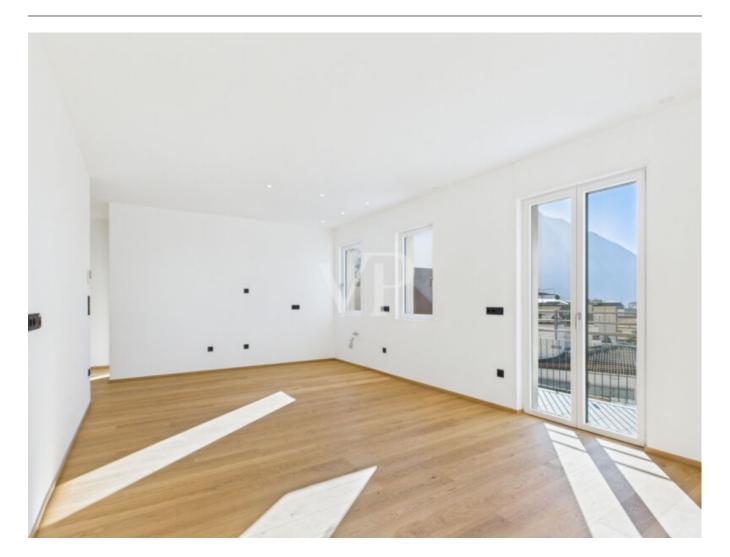
ID IW106978







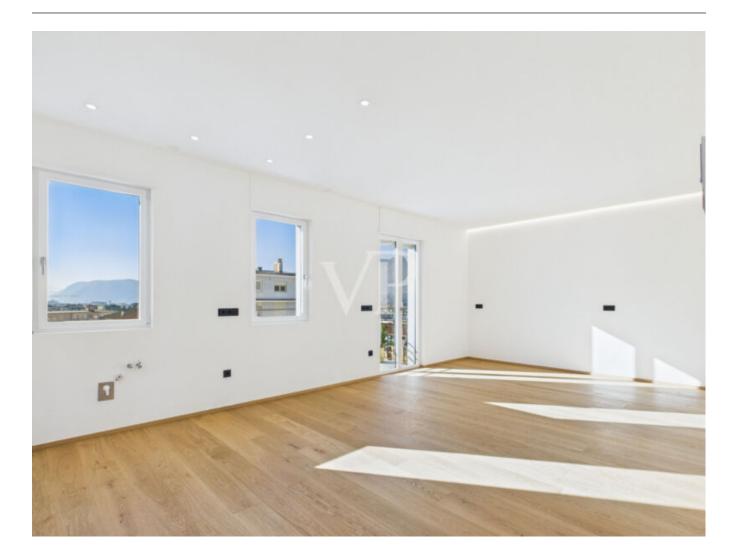




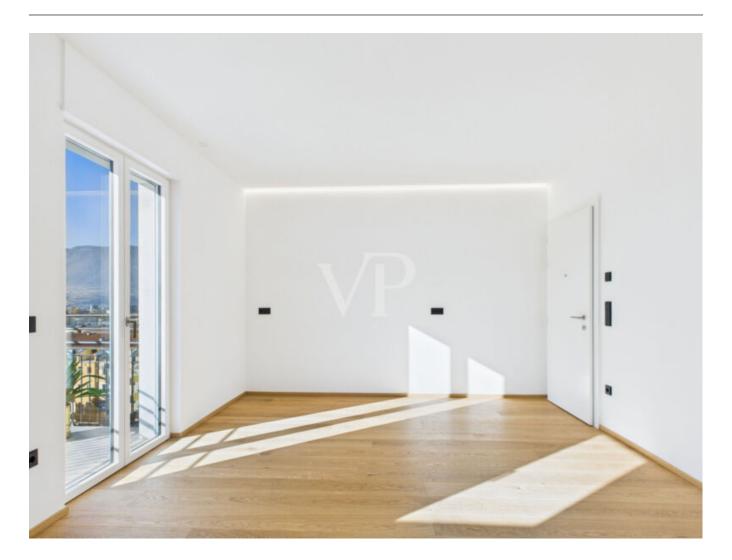




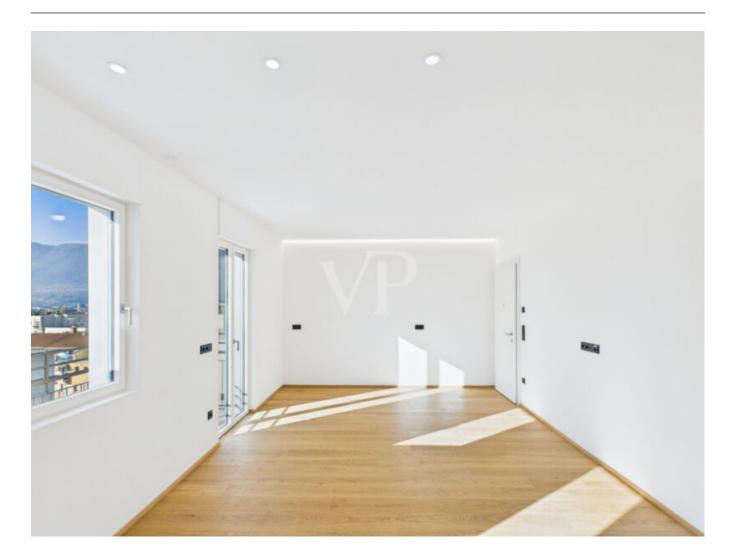




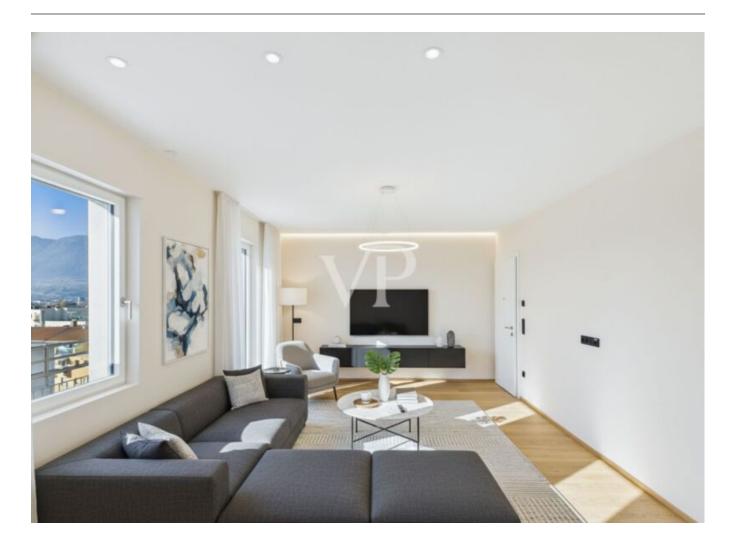




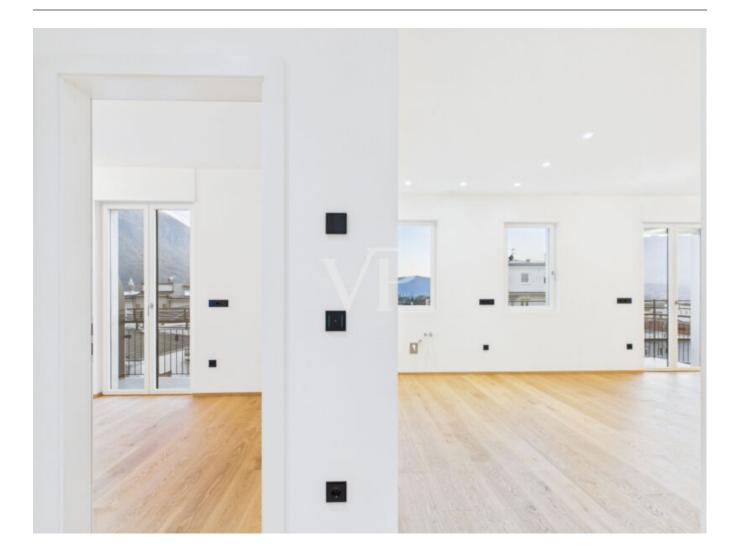




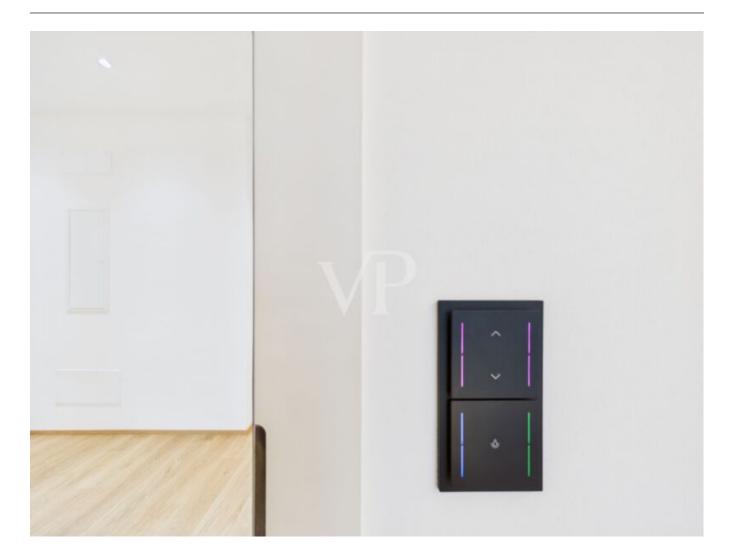




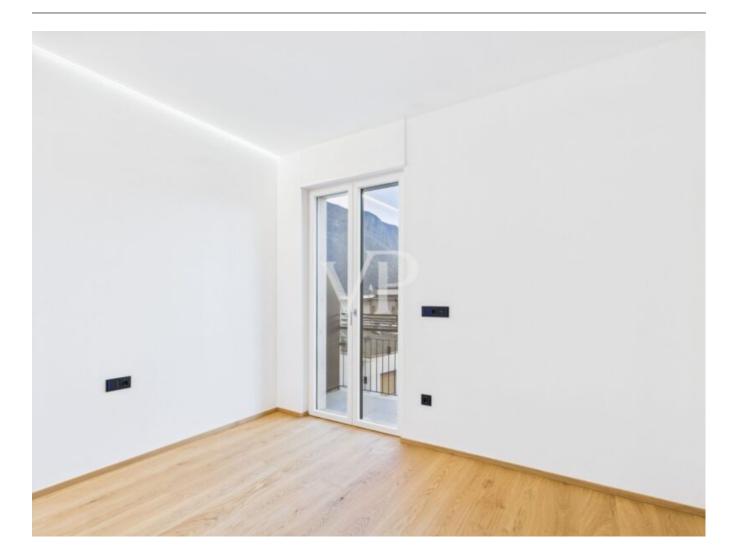




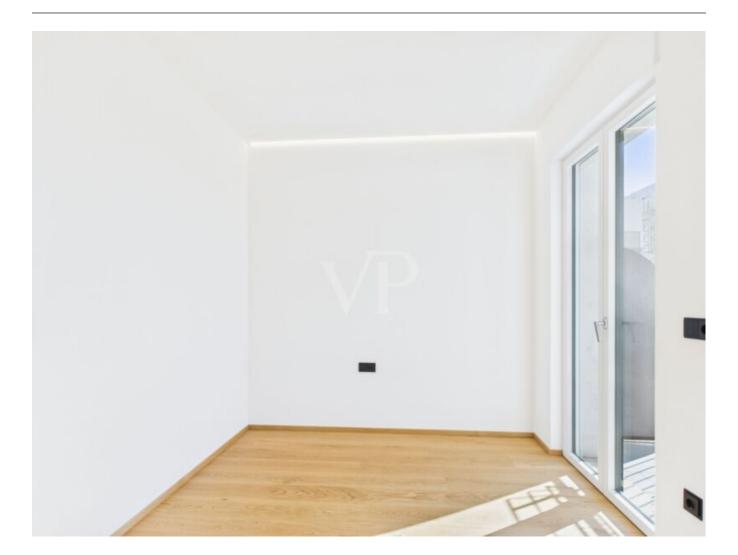




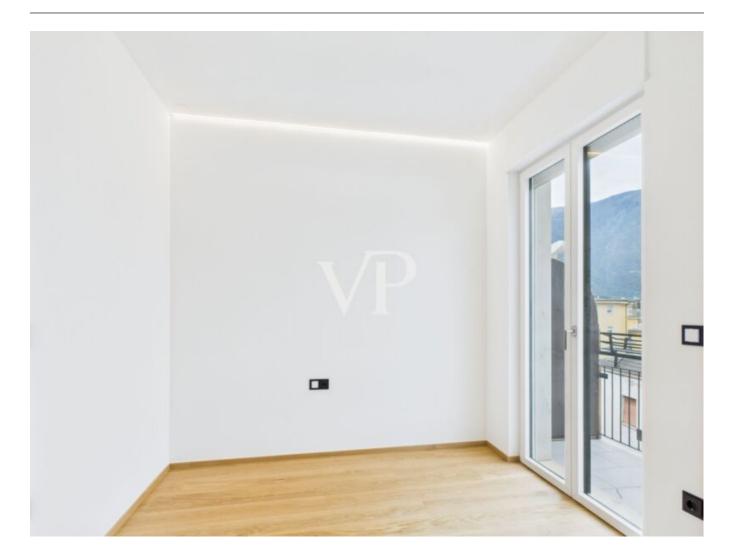




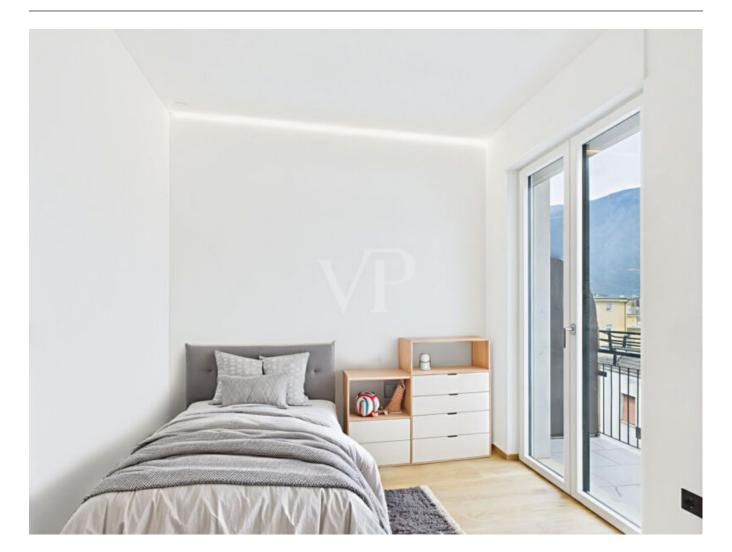




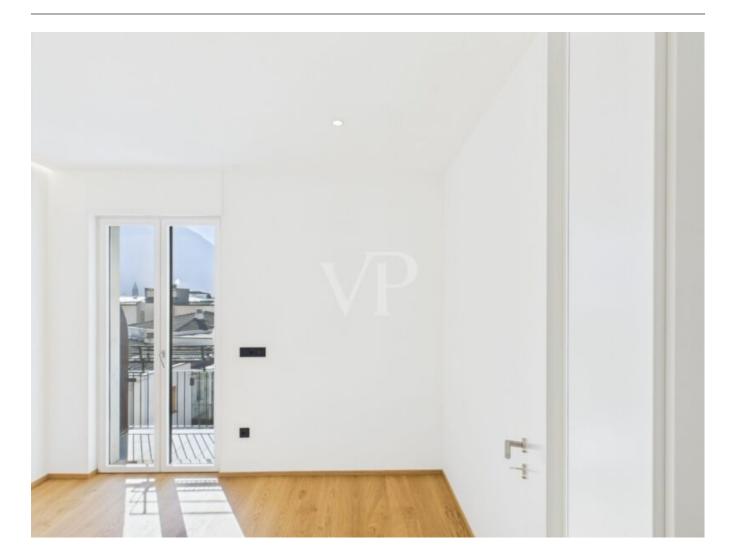




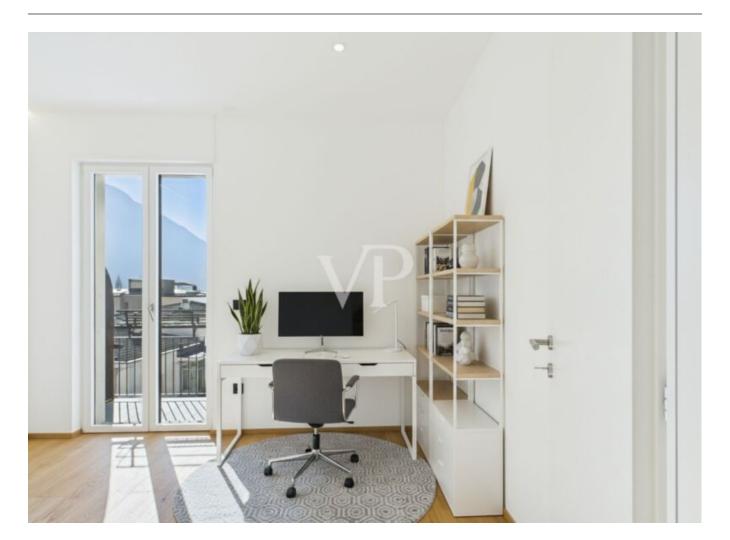




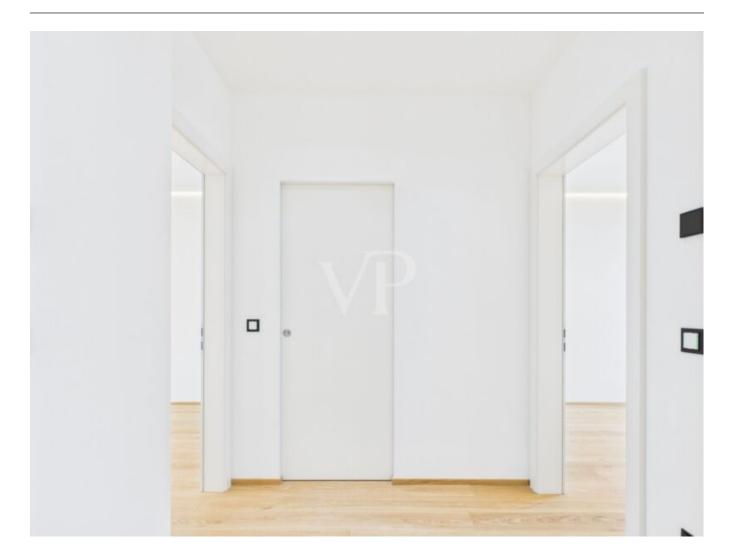




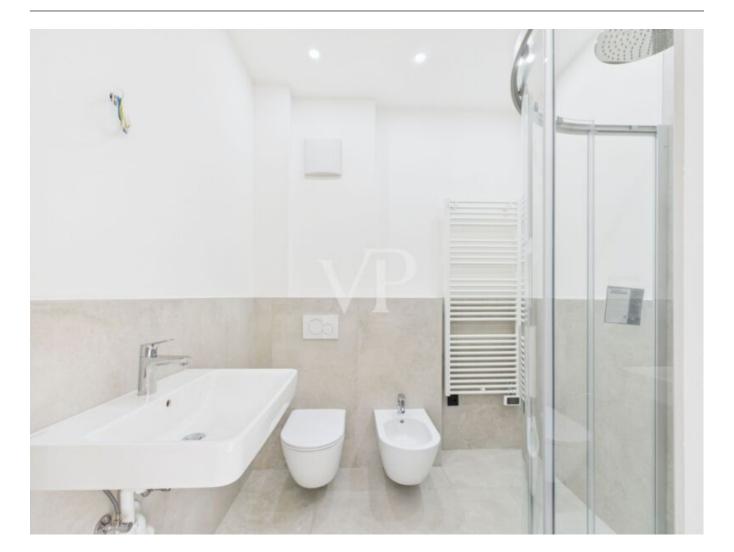




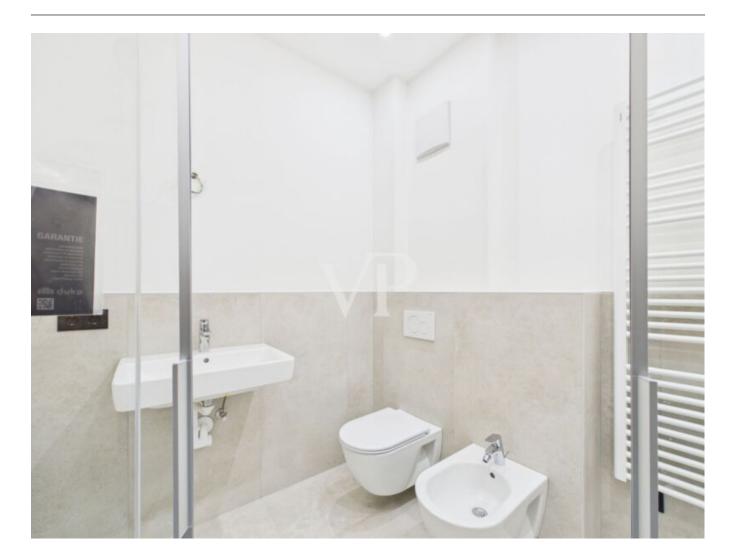




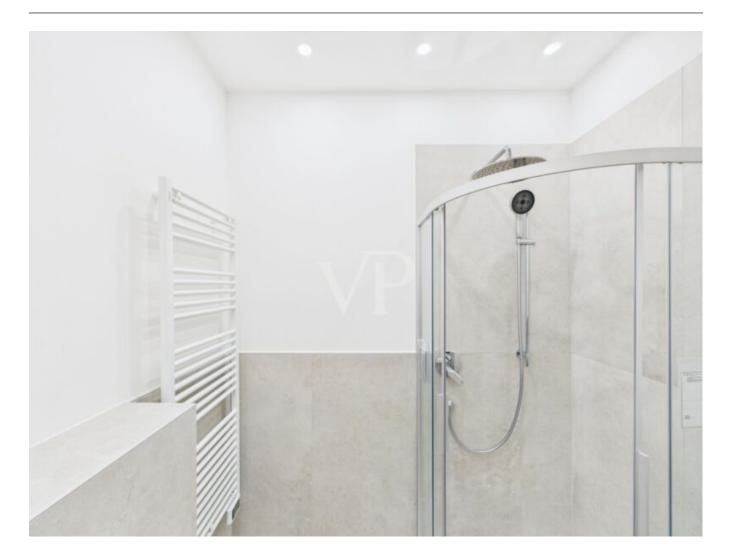




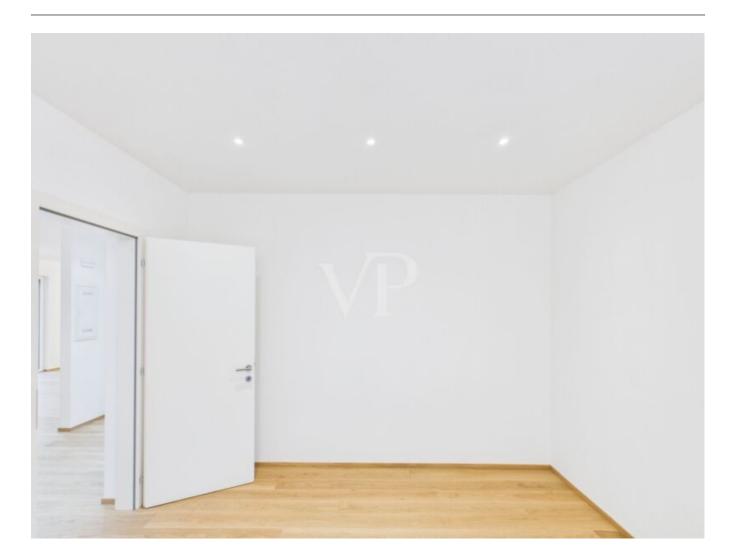




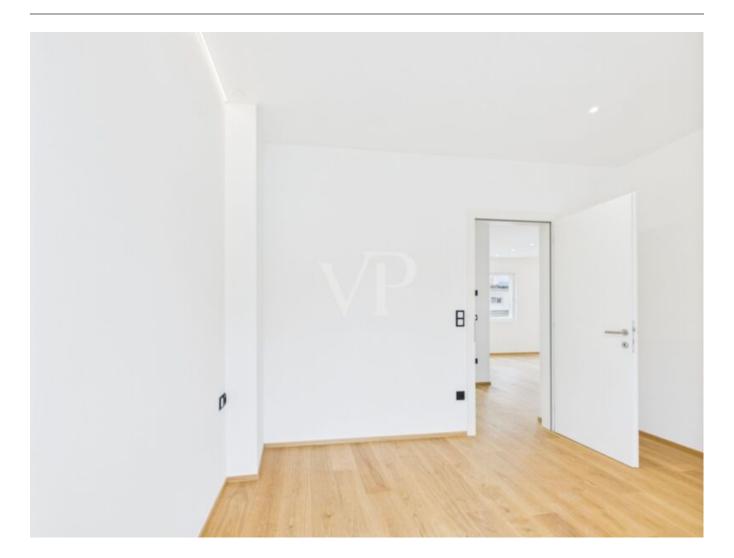




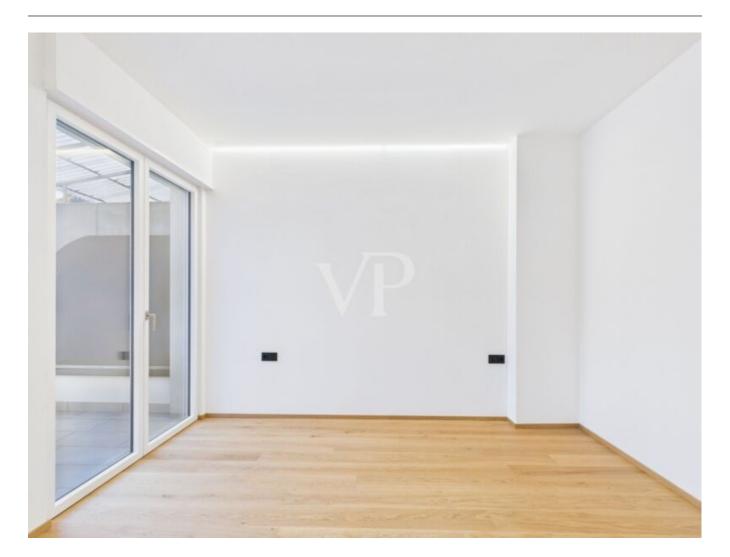




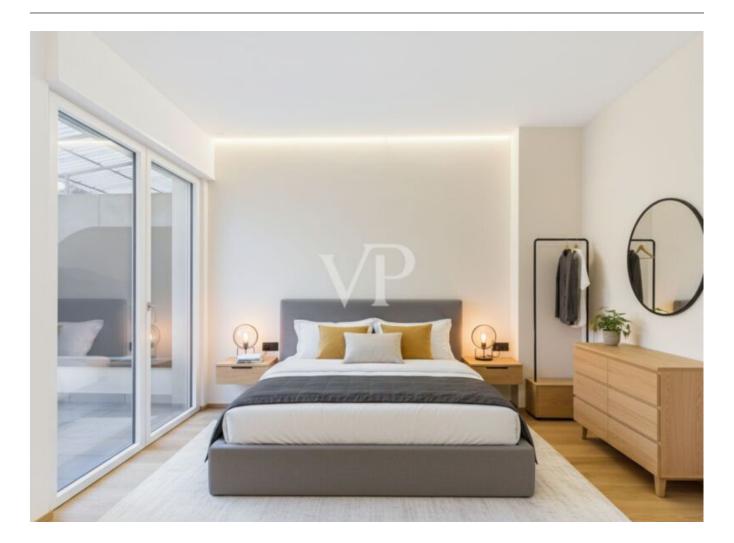




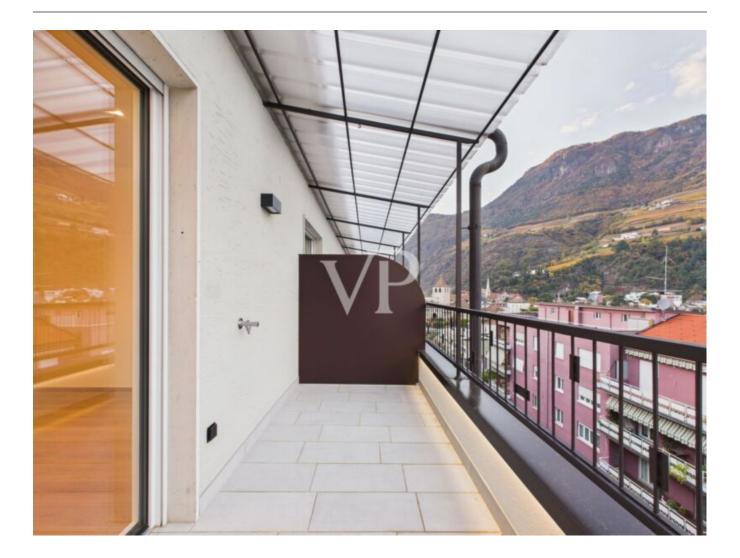




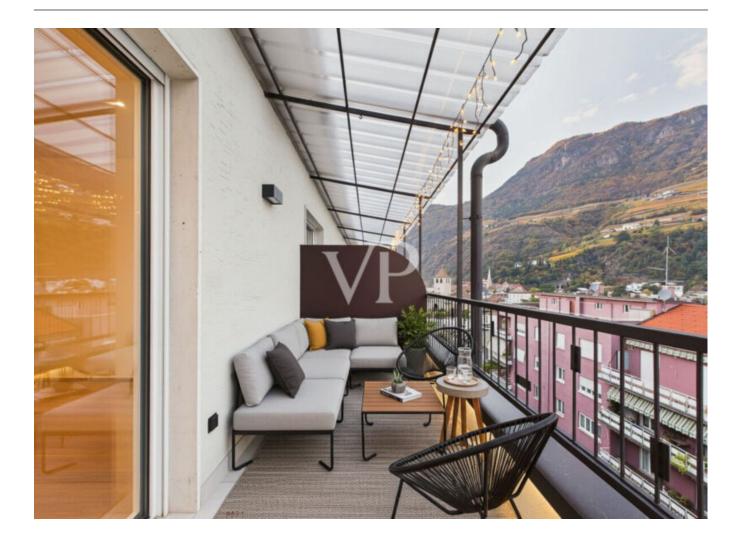








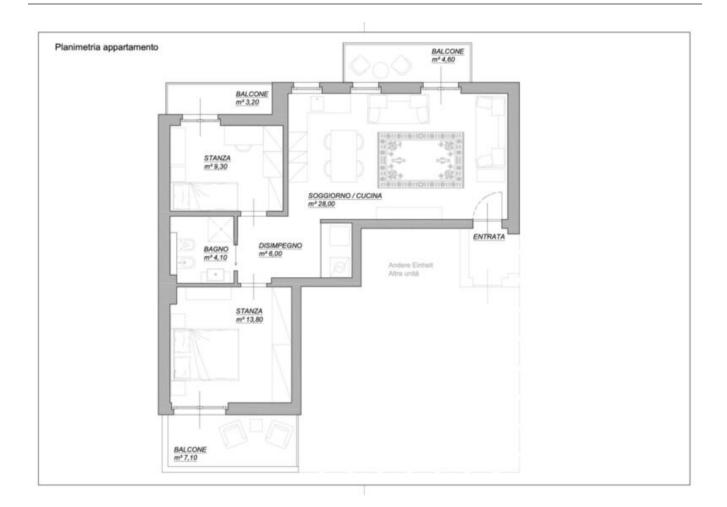




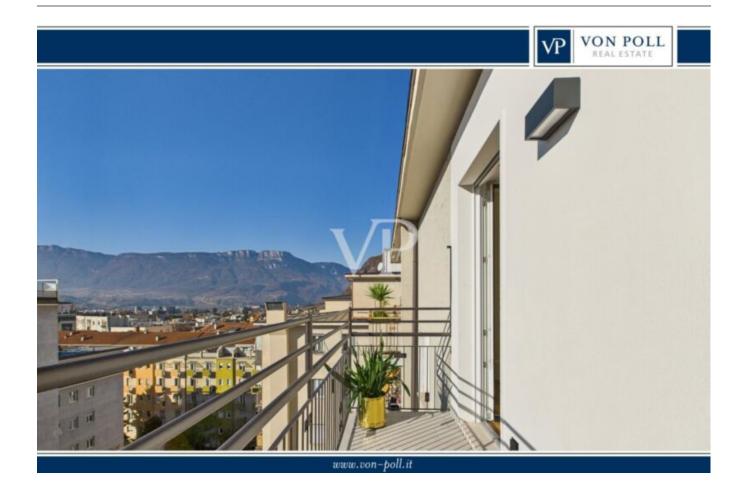












## Dettagli

Prezzo d'acquisto	495'000€
Balcone/Terrazza m	14.5
Camere da letto	2
Bagni	1

## Arredo

Pavimento Parquet

Tecnologia

Tipo di riscaldamento A pavimento

Climatizzato

Ascensore Ascensore



TV/SAT/cavo **Al**tri

Munito di cantina

Sì

Descrizione

A pochi metri dalla rinomata Piazza Gries, proponiamo questo trilocale esclusivo al piano attico, ristrutturato a nuovo con materiali di pregio e finiture moderne.

L'appartamento si trova all'ultimo piano di un edificio servito da ascensore ed è caratterizzato da ambienti luminosi, ben distribuiti e tre balconi con vista aperta e panoramica.

La ristrutturazione è appena stata completata, con massima attenzione ad ogni dettaglio: impianti completamente nuovi, domotica, riscaldamento a pavimento e tapparelle motorizzate.

#### Composizione interna:

- ·Soggiorno / cucina open space con accesso al balcone panoramico
- · Camera matrimoniale con balcone privato
- ·Camera singola con balcone privato
- ·Bagno moderno con doccia
- ·Comodo ripostiglio / lavanderia
- ·Cantina al piano interrato
- · Garage disponibile a prezzo extra

L'immobile è libero da ogni vincolo, quindi può essere acquistato anche come seconda casa.

Ci troviamo nel cuore di Gries, quartiere residenziale tra i più apprezzati di Bolzano. Noto per il suo carattere elegante e per l'atmosfera tipicamente mitteleuropea, Gries era un comune autonomo fino al 1925. Oggi rimane uno dei luoghi più ricercati per chi desidera vivere in un contesto raffinato e ricco di storia.

La zona e ben servita e molto dinamica, con diversi negozi nelle vicinanze e ottimi collegamenti.

### Offerenti



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano V.le Druso n. 265





## 39100 Bolzano

Tel.

+39/0471/209020

Cell.

+39/0471/209020