

Appartamento signorile di 4 stanze nel centro di Bolzano

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Bolzano
Via, N°	Sparkassenstraße 7
Camere	4
Piano	1
Prezzo d'acquisto	695'000 €
Superficie m	151.5
Anno di costruzione	1900
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW106934

















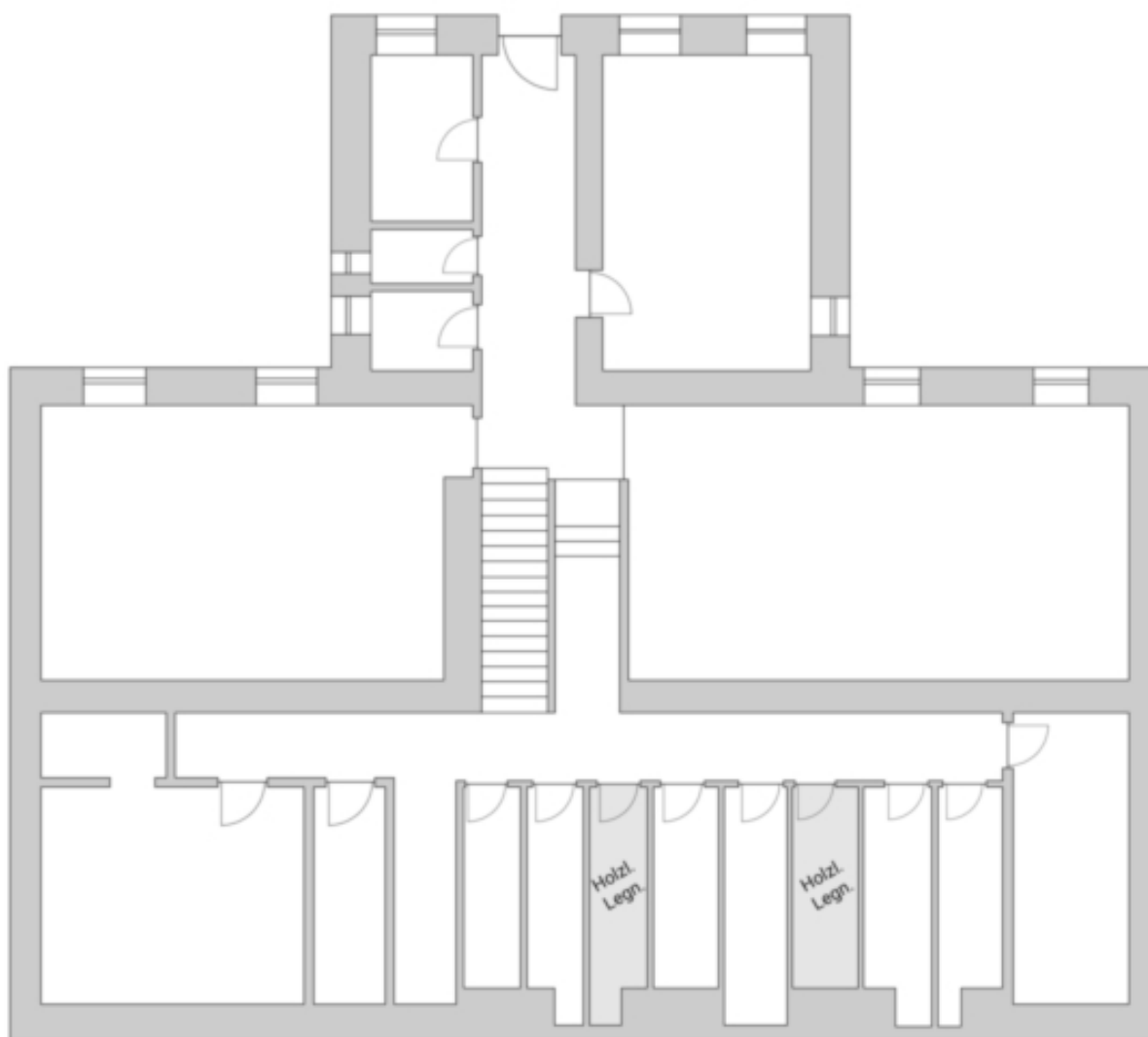












Prezzi

Prezzo d'acquisto 695'000 €

Superfici

Superficie m 151.5

Superficie netta m 112.4

Cantina m 10.0

Balcone/Terrazza m 4.7
Numero superfici

Camere da letto 3
Bagni 2

Arredo

Ascensore Ascensore
Munito di cantina Sì

Descrizione

Questo spazioso appartamento si trova nel centro di Bolzano e offre quindi tutti i comfort della vita cittadina, con negozi, ristoranti e mezzi pubblici facilmente raggiungibili a piedi. Gli ambienti necessitano attualmente di ristrutturazione, ma l'immobile affascina per il suo carattere classico, i soffitti alti circa tre metri e le grandi finestre che garantiscono un'atmosfera luminosa e accogliente. I lavori di ristrutturazione, come l'installazione di un ascensore e l'inserimento di un nuovo impianto di riscaldamento a metano, sono già stati commissionati. Le finestre sono già state sostituite (in parte) con modelli a triplo vetro, che assicurano un'eccellente isolamento termico e acustico. Il completamento dei lavori è previsto entro la fine del 2025, offrendo un'abitazione elegante e confortevole nel cuore di Bolzano.

Offerenti



Castellenum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250

