

Appartamento signorile di 4 stanze nel centro di Bolzano

Dati di base

Tipologia dell'oggetto Appartamento / Piano terra

Località Bolzano

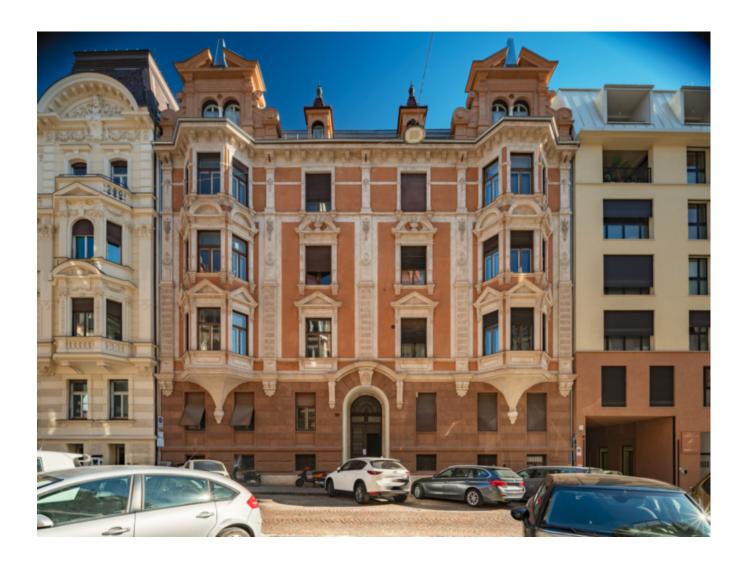
Via, N□ Sparkassenstraße 7

Camere 4 Piano 1

Prezzo d'acquisto 695'000 €
Superficie m 151.5
Anno di costruzione 1900

Stato Da rinnovare completamente/parzialmente

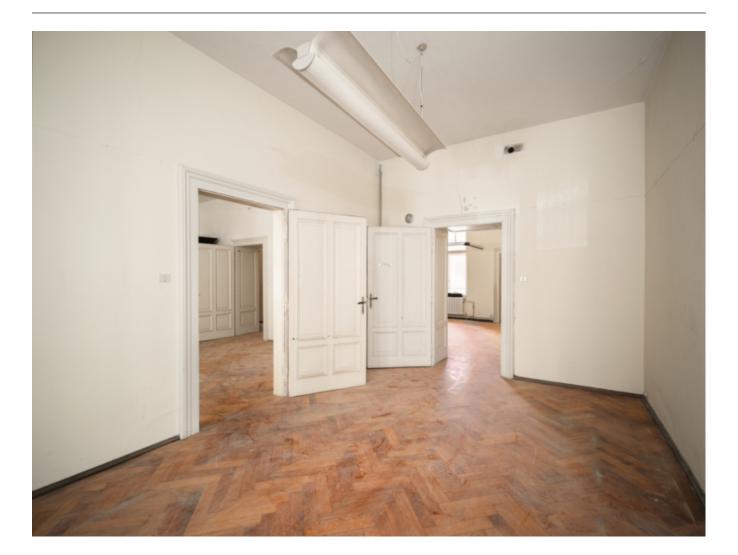
ID IW106934















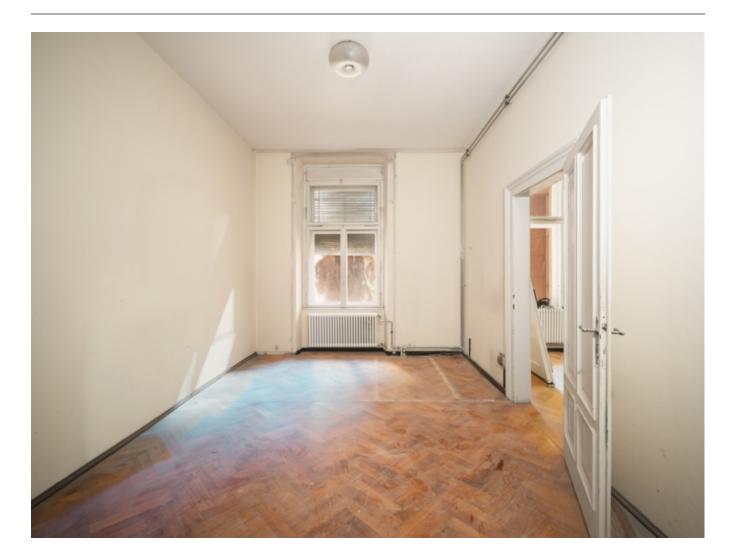












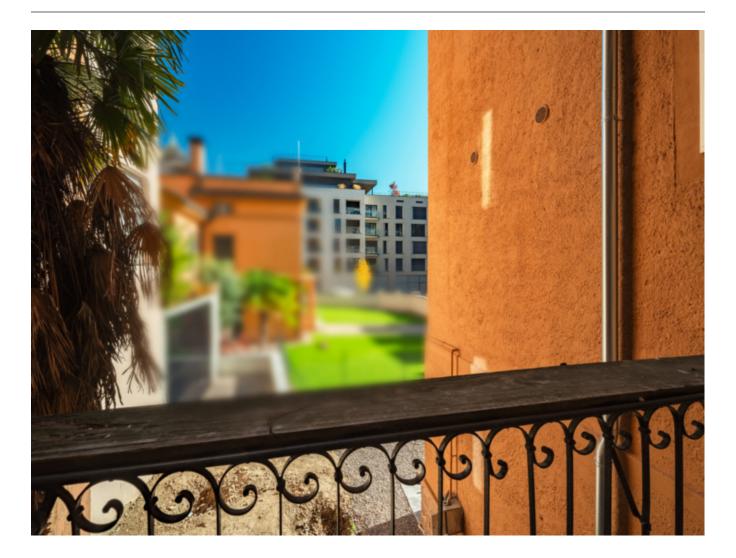




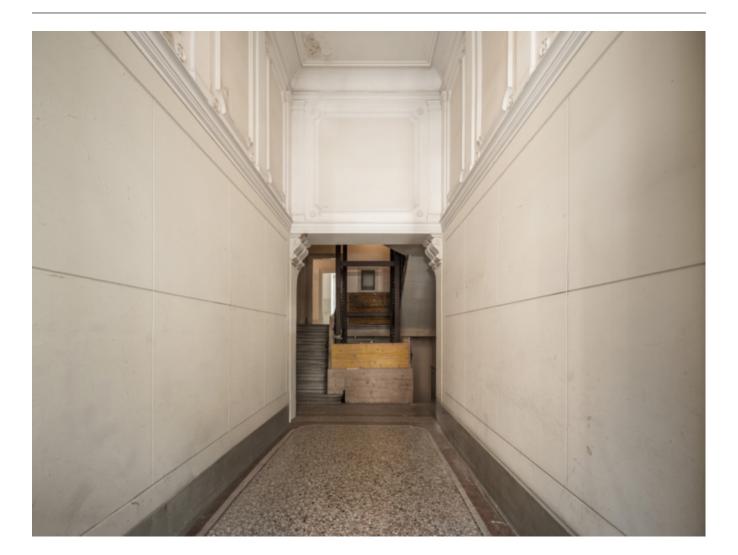




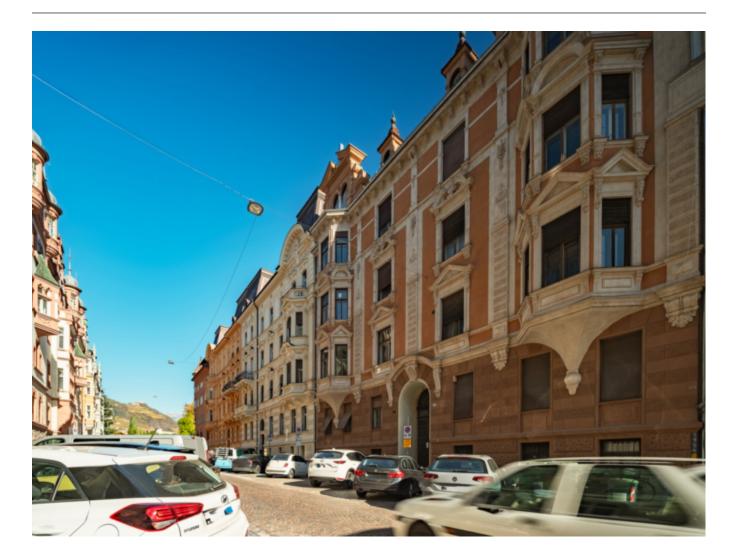








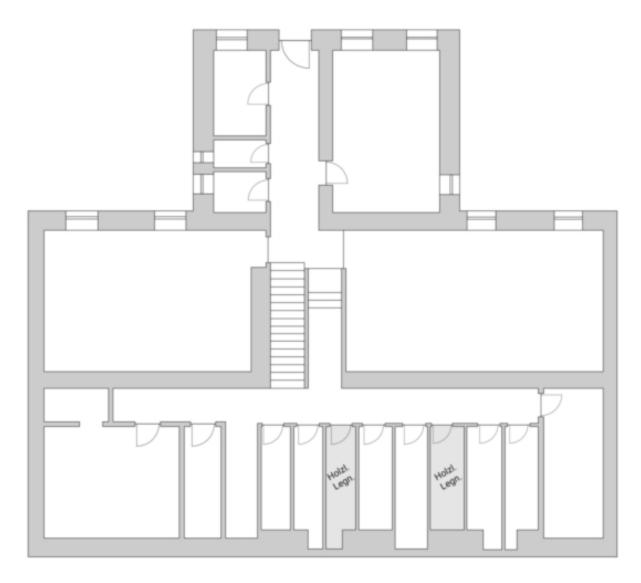














Prezzi

Prezzo d'acquisto	695'000€
Superfici	
Superficie m	151.5
Superficie netta m	112.4
Cantina m	10.0



Balcone/Terrazza m Numero superfici 4.7

Camere da letto

3

Arredo

Ascensore

Ascensore

Munito di cantina

Sì

Descrizione

Questo spazioso appartamento si trova nel centro di Bolzano e offre quindi tutti i comfort della vita cittadina, con negozi, ristoranti e mezzi pubblici facilmente raggiungibili a piedi. Gli ambienti necessitano attualmente di ristrutturazione, ma l'immobile affascina per il suo carattere classico, i soffitti alti circa tre metri e le grandi finestre che garantiscono un'atmosfera luminosa e accogliente. I lavori di ristrutturazione, come l'installazione di un ascensore e l'inserimento di un nuovo impianto di riscaldamento a metano, sono già stati commissionati. Le finestre sono già state sostituite (in parte) con modelli a triplo vetro, che assicurano un eccellente isolamento termico e acustico. Il completamento dei lavori è previsto entro la fine del 2025, offrendo un'abitazione elegante e confortevole nel cuore di Bolzano.

Offerenti



Castellanum Via Tratten 7 39042 Bressanone

Tel. 0472201250