Appartamento a Bolzano

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Bolzano
Camere	3
Piano	4
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	550'000 €
Superficie m	113.0
Anno di costruzione	2022
ID	IW106419

Prezzi

Prezzo d’acquisto	550'000 €

Superfici

Superficie m	113.0
Balcone/Terrazza m	31.9

Numero superfici

Bagni	2
Balconi/Terrazze	2
Camera giorno/notte	3

Arredo

Tipo di riscaldamento	Centralizzato
Ascensore	Ascensore

Descrizione

E11:

In vendita un raffinato appartamento situato al terzo piano, pensato per chi ama la luce naturale e spazi ampi e ariosi. L'ingresso si apre su un atrio che conduce a un ampio soggiorno con grandi vetrate, attraverso le quali si accede a una spaziosa terrazza, perfetta per godere del sole e per momenti di relax all'aperto. La cucina, separata e abitabile, offre ampi spazi per cucinare e vivere la convivialità.
La zona notte è composta da due camere da letto, pensate per garantire comfort e privacy. Gli ambienti sono completati da doppi servizi, di cui uno finestrato, per una maggiore funzionalità e comfort. Un□ulteriore terrazza abitabile aggiunge uno spazio esterno supplementare, ideale per rilassarsi all□aria aperta.
L'appartamento offre la possibilità di personalizzare le finiture, con una selezione di materiali di alta qualità per creare uno stile su misura e raffinato. Possibilita di acquisto garage.
Questa proprietà rappresenta una scelta perfetta per chi desidera una residenza elegante e luminosa, con ampi spazi esterni, situata in una zona tranquilla e ben servita.

Caratteristiche principali:

Edificio CasaClima A: Costruzione con standard elevati di efficienza energetica e sostenibilità.
Aerazione controllata centralizzata: Sistema che garantisce il ricambio d□aria ottimale negli ambienti.
Infissi insonorizzati con tapparelle elettriche: Isolamento acustico degli infissi e tapparelle motorizzate per un maggiore comfort.
Riscaldamento a pavimento: Sistema di riscaldamento distribuito sotto il pavimento per un calore uniforme.
Pannelli fotovoltaici: Produzione di energia elettrica autonoma grazie ai pannelli solari fotovoltaici.
Pannelli solari termici: Sistema per la produzione di acqua calda tramite energia solare.

Ubicazione e contesto dell□immobile:

Il quartiere di Rencio a Bolzano è un□oasi di tranquillità a pochi passi dal centro città, questa esclusiva zona residenziale offre il perfetto equilibrio tra comodità urbana e relax, circondata da vigneti e spazi verdi che regalano un□atmosfera serena e riservata. La vicinanza al centro storico di Bolzano, offre la possibilità di raggiungere comodamente i Portici e tutte le attrazioni principali della città a piedi, questo rende il condominio ideale per chi desidera vivere la vitalità urbana senza rinunciare alla quiete. È una scelta perfetta per famiglie che cercano un ambiente sicuro e accogliente, con un□ampia gamma di servizi e negozi nelle immediate vicinanze: supermercati, farmacie, ristoranti, caffetterie e un centro commerciale offrono tutto il necessario per uno stile di vita pratico e piacevole. Inoltre, il condominio si trova vicino alla rete di piste ciclabili , fermate di autobus, alla stazione ferroviaria, alla funivia che porta sull´altopiano del Renon e a sentieri pedonali che permettono di esplorare facilmente la natura circostante e godere di passeggiate panoramiche. Il quartiere di Rencio offre un□elevata qualità di vita, perfetta per le famiglie, in un contesto tranquillo e ben collegato al cuore pulsante di Bolzano.

Compenso di mediazione:

Il mediatore ha diritto alla provvigione, se l'affare è concluso per effetto del suo intervento.

Provvigione del 3 % (tre per cento) più IVA sul prezzo di Vendita.

Il diritto del mediatore al compenso sorge nel momento in cui l'affare è concluso e verra' corrisposto dall'acquirente al mediatore entro 30 giorni dalla data di accettazione della proposta di acquisto oppure dalla sottoscrizione del contratto preliminare.

Il nostro intento è di mettere a disposizione sul presente sito internet informazioni corrette e complete. Tuttavia non assumiamo nessuna responsabilità ne diamo garanzia per l'attualità, la correttezza e la completezza delle informazioni fornite. Planimetrie bidimensionali e rendering tridimensionali sono meramente figurative e non sempre in rapporto e/o veritiere. Ci riserviamo il diritto di effettuare senza preavviso delle modifiche o integrazioni alle informazioni fornite.

Offerenti

IGOR DAPUNT REAL ESTATE

Via Leonardo da Vinci, 16
39100 Bolzano (BZ)

Tel.
+390471324928

□