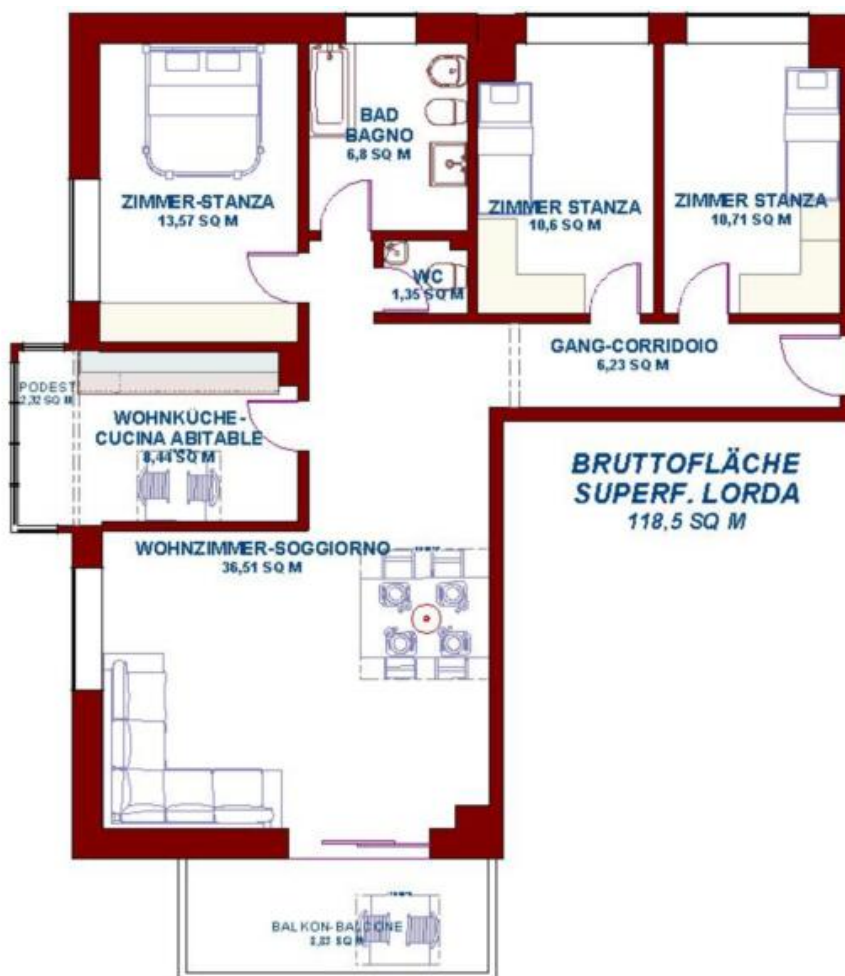


# Bolzano-Gries - Ampio appartamento ammobiliato di 5 stanze in affitto

## Dati di base

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Piano |
| Località               | Bolzano              |
| Via, N°                | Gries, Fagenstrasse  |
| Camere                 | 5                    |
| Piano                  | 1 von 4              |
| Classe energetica      | F                    |
| Prezzo d'acquisto      | Prezzo a richiesta   |
| Superficie m           | 125.0                |
| Stato                  | Non nuovo            |
| Stato                  | Curato               |
| ID                     | IW106319             |







































## Prezzi

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Prezzo d'acquisto   | Prezzo a richiesta |
| Affitto senza spese | 1'500 €            |
| Affitto con spese   | 1'800 €            |
| Spese accessorie    | 300 €              |
| Cauzione            | 4'500 €            |

## Superfici

|                    |       |
|--------------------|-------|
| Superficie m       | 125.0 |
| Superficie netta m | 95.0  |

## Numero superfici

|                     |   |
|---------------------|---|
| Bagni               | 1 |
| WC sep.             | 1 |
| Balconi/Terrazze    | 1 |
| Camera giorno/notte | 4 |

## Posti macchina

| Tipo   | Numero | Prezzo  |
|--------|--------|---------|
| Garage | 1      | 30000 € |

## Descrizione

Bolzano-Gries - Ampio appartamento ammobiliato di 5 stanze in affitto

Nel rinomato quartiere di Gries, apprezzato per la sua tranquillità, il tanto verde e l'eccellente infrastruttura, è disponibile in affitto un luminoso appartamento di 5 stanze situato in un

condominio ben curato con poche unità.

L'appartamento in breve

- 5 stanze luminose con ideale esposizione a est – sole al mattino e tranquillità nelle ore serali
- Cucina abitabile per l'uso quotidiano; spazio per un grande tavolo da pranzo nel soggiorno adiacente con vista sul verde
- Riscaldamento autonomo e allaccio al gas per cucina e acqua calda
- Edificio privo di barriere architettoniche, costruito tra gli anni '70 e '80, costantemente mantenuto
- APE: Classe F
- Cantina non è disponibile
- Garage compreso
- Ulteriore posto auto singolo nel cortile interno (2,55 m x 5,12 m) – affittabile opzionalmente, area cortiliva delimitata da sbarra automatizzata

Una posizione che convince

L'appartamento si trova a pochi passi da Piazza Gries, nelle immediate vicinanze di:

- caffè e ristoranti
- negozi e servizi essenziali
- scuole e strutture educative
- le amate passeggiate Talvera

Una zona tranquilla e verde, ma allo stesso tempo ottimamente collegata.

Disponibilità

Disponibile giugno/luglio.

Condizioni per l'affitto

- Si richiedono inquilini referenziati, ben posizionati e affidabili
- Prova di reddito gradita
- Non fumatori
- No animali domestici
- Contratto di locazione fino a 18 mesi

-----  
Contattateci per fissare un appuntamento di visita – saremo lieti di mostrarvi la vostra nuova casa.

Offerenti

Studio Immobiliare Alto  
Adige – Zingerle Stefan  
Viale Druso 287  
39100 Bolzano

Tel.  
+39/393/9396671

Cell.  
+39/393/9396671

Fax.  
+39/393/9396671

□