

Spazioso appartamento di 3-4 stanze con balcone

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Bolzano
Via, N°	Via Piani Isarco 2
Camere	3
Piano	3
Prezzo d'acquisto	530'000 €
Superficie m	113.0
Anno di costruzione	1955
ID	IW106111





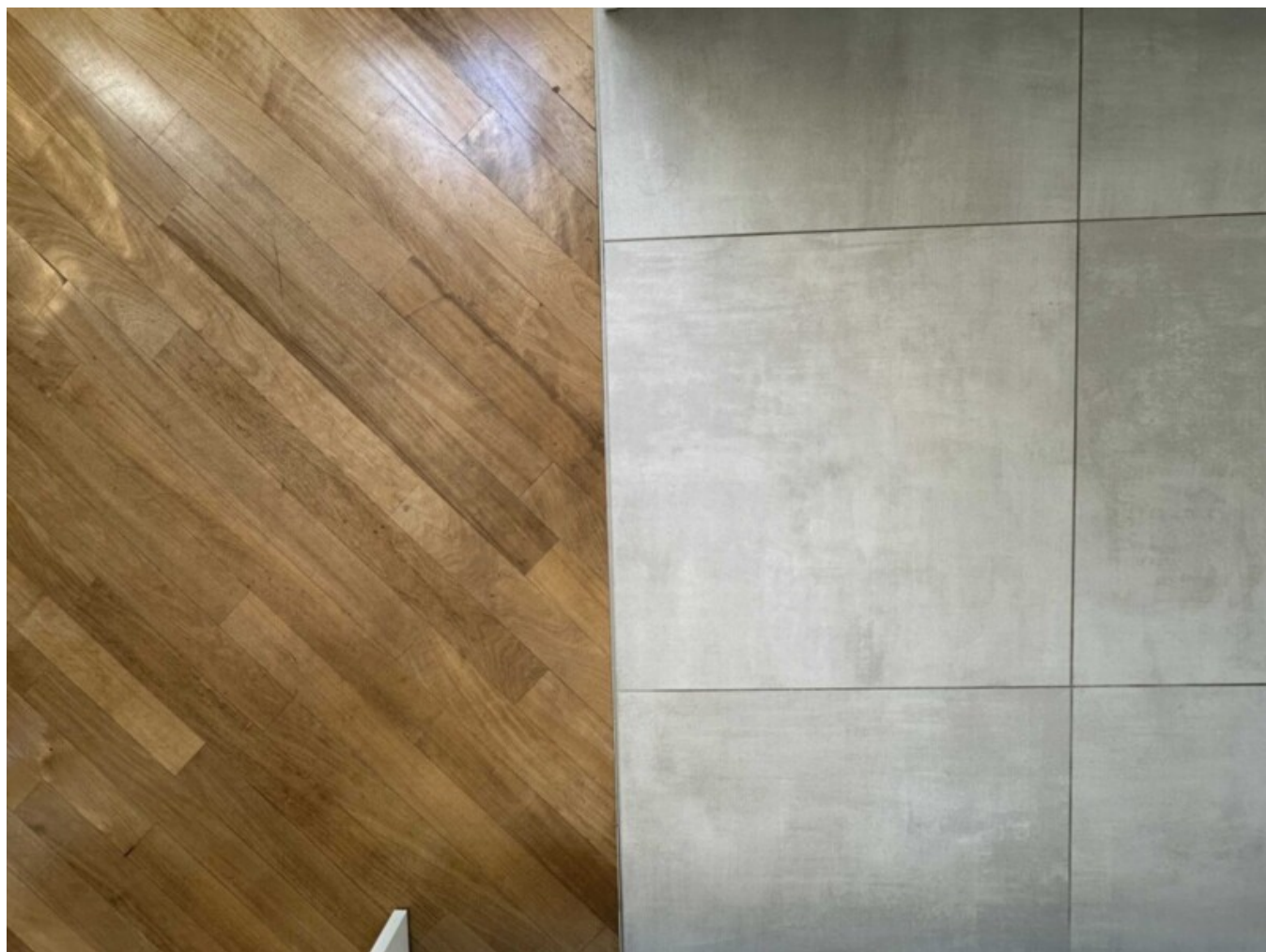
















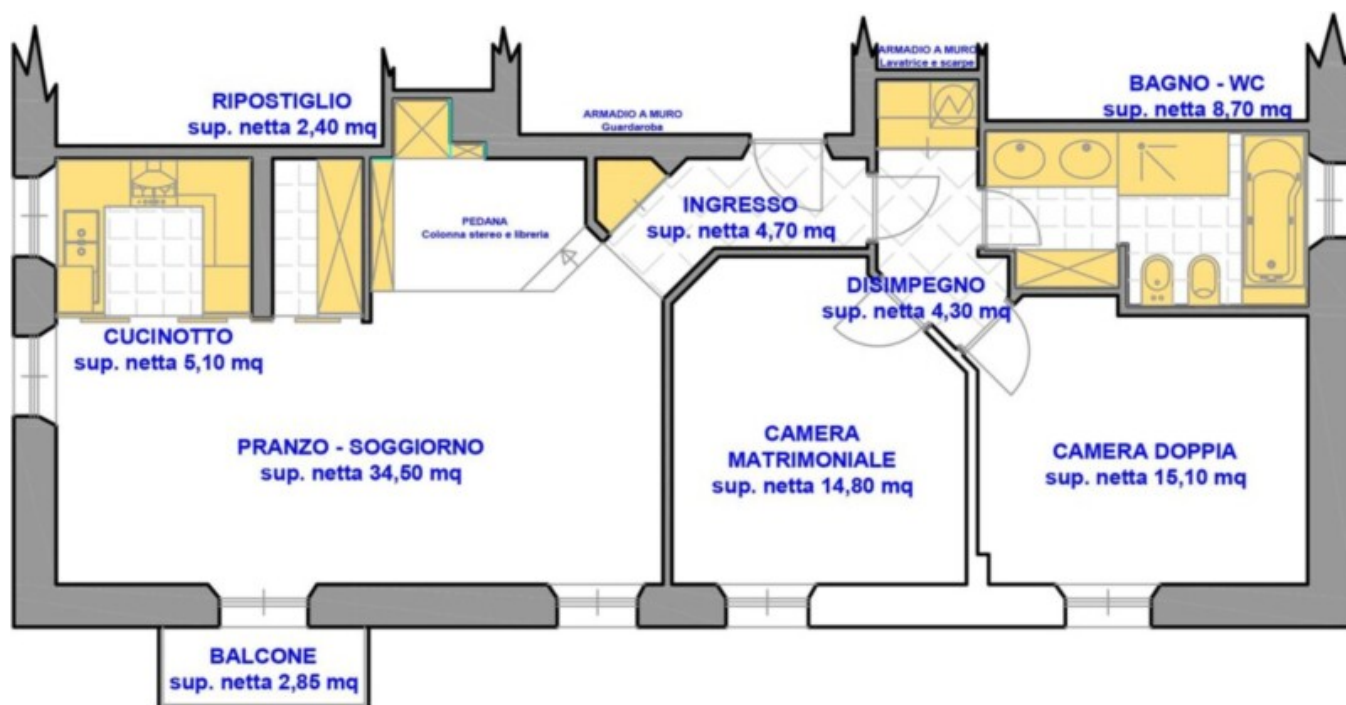


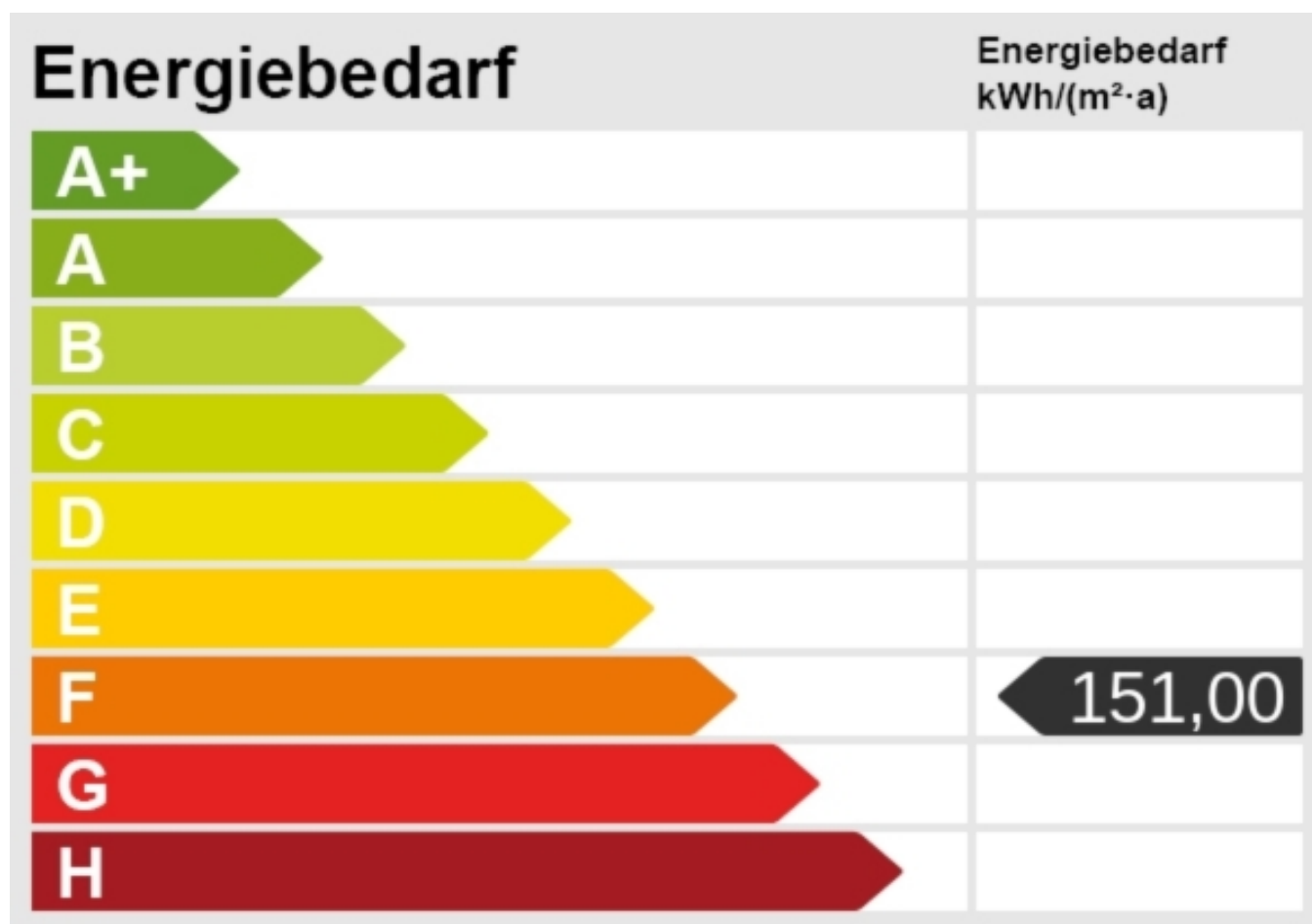












Prezzi

Prezzo d'acquisto 530'000 €

Superfici

Superficie m 113.0

Superficie netta m 102.5

Cantina m 10.1

Balcone/Terrazza m 2.9

Numero superfici

Camere da letto 2

Bagni 1

Arredo

Bagno Doccia, Vasca da bagno, Finestra

Pavimento Piastrelle, Parquet

Ammobiliato Semi ammobiliato

Tecnologia

Tipo di riscaldamento Centralizzato

Ascensore Ascensore

TV/SAT/cavo

Descrizione

Bolzano – ampio trilocale con garage, finemente ristrutturato, in via Leegtorweg

In una posizione interna e tranquilla di Bolzano, a pochi passi dal centro, vi attende questo straordinario appartamento trilocale. In origine non destinato alla rivendita, bensì pensato come abitazione propria, l'immobile è stato ristrutturato nel 2023 integralmente con grande cura e attenzione ai dettagli – una casa che trasmette qualità, comfort e un'immediata sensazione di benessere.

L'appartamento si trova al 3° piano di un condominio curato con ascensore e offre oltre 100 m di superficie netta calpestabile con ambienti particolarmente spaziosi. Entrambe le camere da letto misurano circa 15 m, garantendo così un'abitabilità ideale per coppie, famiglie oppure come combinazione di camera e studio. L'ampio e luminoso soggiorno con accesso al balcone e la cucina moderna costituiscono il cuore della casa e creano un'atmosfera conviviale e accogliente. Molto pratico: in una nicchia del soggiorno è stata ricavata, su un podio, una zona lavoro ben strutturata – perfetta come home office o angolo studio.

L'esposizione a sud-est assicura ambienti soleggiati dalla mattina fino al pomeriggio. Punto di forza assoluto è il garage di proprietà – una vera rarità in questa zona. Su richiesta è inoltre possibile affittare un secondo garage, aumentando ulteriormente il comfort abitativo. Una cantina completa l'offerta.

L'appartamento è pronto per essere abitato subito e rappresenta la scelta ideale per chi cerca una soluzione di alta qualità, ampi spazi e un garage prezioso in una delle zone più ricercate.

Entrare e sentirsi a casa – qui è già tutto pronto per voi.

Offerenti



RSIMMO

Vicolo della Mostra 8
39100 Bolzano

Tel.
0471978830

Cell.
0471978830

