

Elegante trilocale con ampio giardino privato

Dati di base

Tipologia dell'oggetto Appartamento

Località Bolzano

Camere 3 Piano 1

Prezzo d'acquisto 780'000 €
Superficie m 125.0
Anno di costruzione 1905
ID IW105938







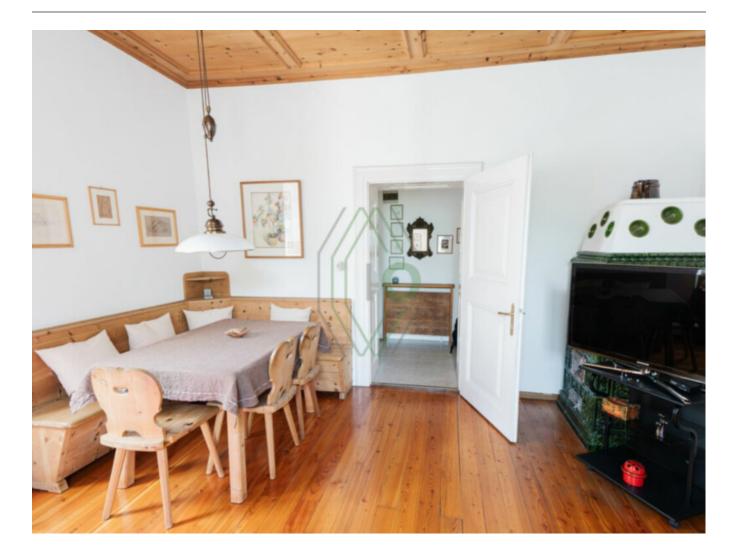




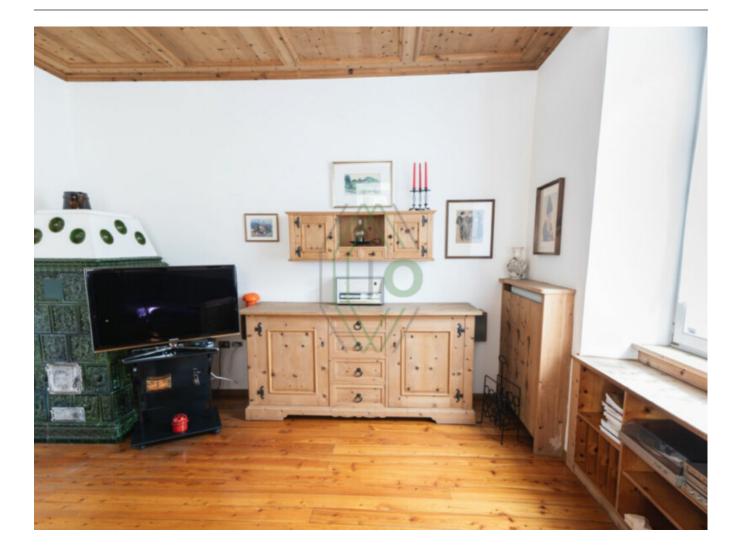












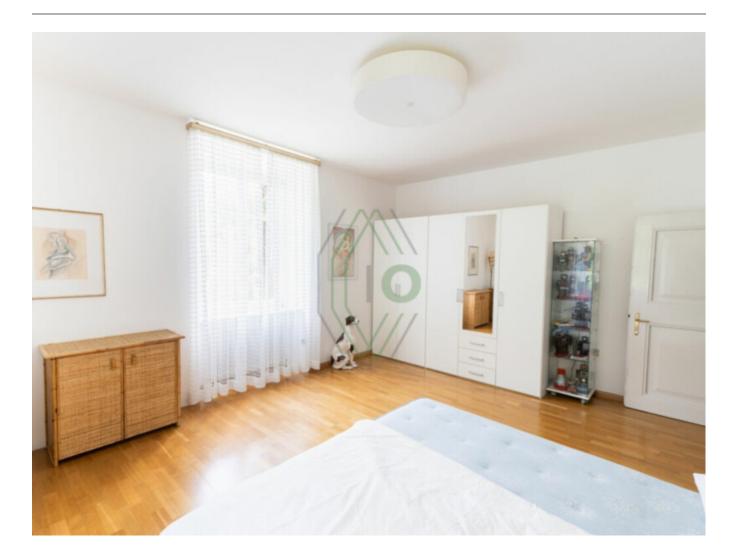




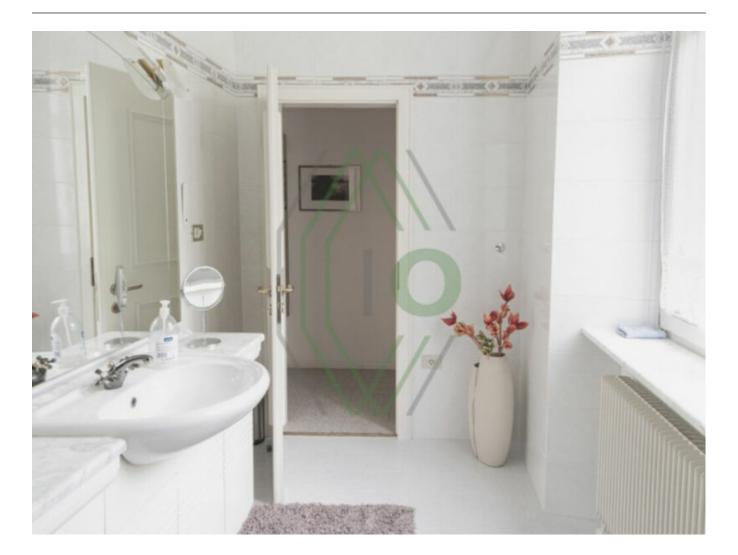
















Dettagli

Prezzo d'acquisto 780'000 € Superficie m 125.0

Descrizione

In una delle zone più ambite di Bolzano, lungo la pittoresca strada panoramica per San Genesio, è in vendita questo affascinante appartamento situato in un prestigioso edificio storico con sole tre unità abitative. La posizione tranquilla e soleggiata garantisce un'elevata privacy e al tempo stesso la vicinanza immediata al centro città.

Questo trilocale disposto su un unico livello coniuga con eleganza il fascino storico con una funzionalità abitativa moderna. L'appartamento è composto da un accogliente soggiorno con tradizionale stufa in maiolica, una cucina abitabile separata, una spaziosa camera da letto



padronale e una seconda stanza utilizzabile in modo flessibile - ideale come studio o camera per gli ospiti. Un bagno luminoso con doccia e un pratico ripostiglio completano la distribuzione ben studiata degli spazi.

A completare l'offerta vi è un ampio giardino privato, una vera oasi per chi cerca tranquillità e contatto con la natura.

L'appartamento dispone inoltre di due cantine su diversi livelli e di un garage privato, situato a pochi metri dall'edificio.

Questa proprietà rappresenta un'occasione rara: unisce il fascino storico a una concezione abitativa moderna in una delle zone più esclusive di Bolzano – una soluzione ideale sia come residenza principale sia come abitazione di prestigio o investimento immobiliare.

Maggiori informazioni qui: https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/elegante-trilocale -con-ampio-giardino-privato_21001

Ruth Immobilien Waltherplatz 2 / Piazza Walther 39100 Bozen / Bolzano Tel. +39 0471 090790

Offerenti



Ruth Immobilien s.r.l. Via del Paese 12 39040 Varna

Tel. +39 0472 970090

Fax. +39 0472 970091

