

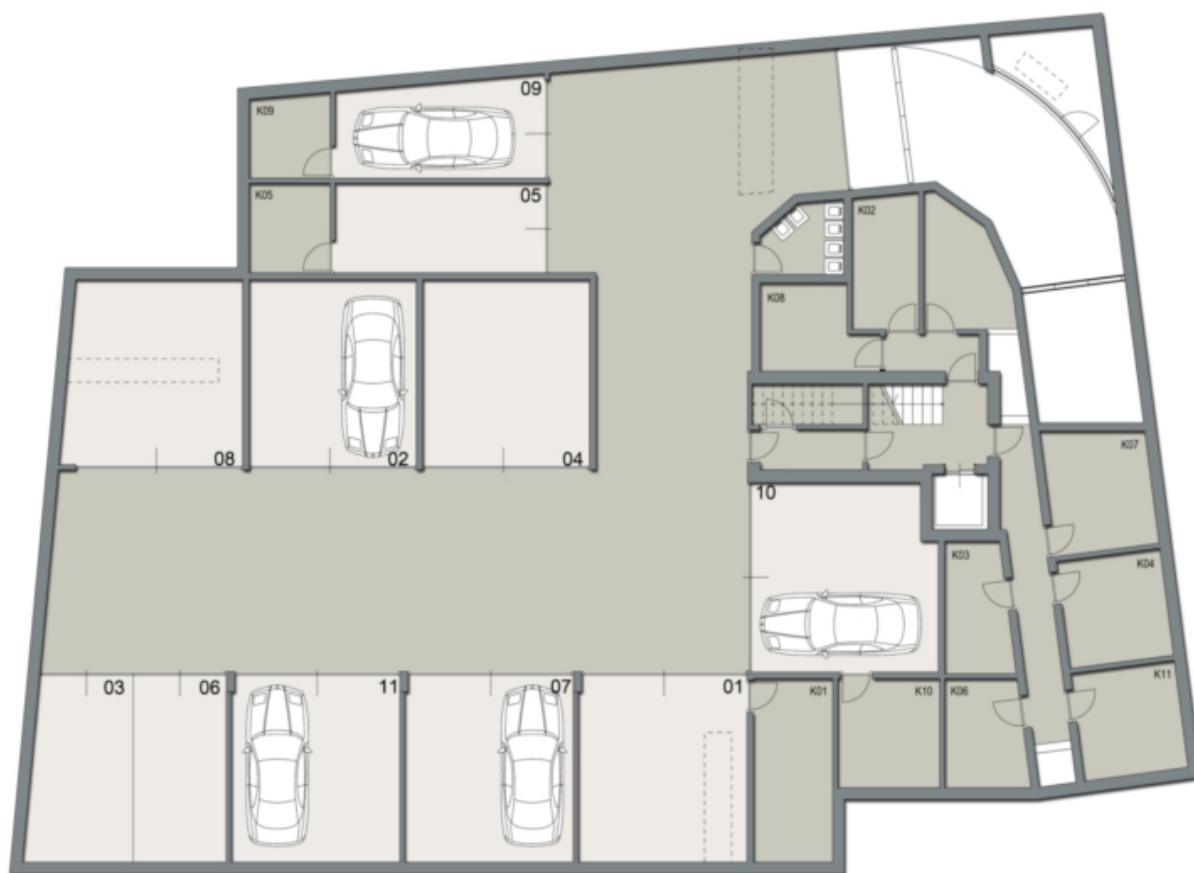
Bolzano Gries, trilocale piano primo in nuova costruzione

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Bolzano
Via, N°	Egger Lienz-Straße 11A
Camere	3
Piano	2 von 4
Classe energetica	A
Superficie m	94.6
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2025
Stato	Primo ingresso
ID	IW105754







Superfici

Superficie m	94.6
Superficie netta m	67.4
Cantina m	5.8
Balcone/Terrazza m	26.4

Numero superfici

Bagni	2
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	3

Arredo

Bagno	Doccia, Finestra
Pavimento	Piastrelle, Parquet
Orientamento	Ovest
balcone/terrazza	

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Elettricità
Climatizzato	
Ascensore	Ascensore
TV/SAT/cavo	

Altri

Vista	Vista panoramica
Munito di cantina	Sì

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	2	70000 €

Descrizione

PALAIS EGGER LIENZ – Nel cuore di Bolzano

Bolzano, Via Egger-Lienz n. 11A

Nel cuore del quartiere Gries a Bolzano, in una posizione tranquilla e idilliaca, nasce il progetto residenziale esclusivo "Palais Egger Lienz". ZIMA, con sede a Bolzano, realizza un piccolo e pregiato complesso residenziale con soli 9 appartamenti. La posizione orientata a sud-ovest offre una vista pittoresca sui prati di Gries e il vivere urbano con un ambiente naturale. Il progetto sarà realizzato secondo gli elevati standard della Casa Clima "A" Nature, garantendo così un consumo energetico particolarmente basso.

Posizione esclusiva e ottime infrastrutture:

Il "Palais Egger Lienz" si trova in Via Egger-Lienz, una via tranquilla e centrale di Bolzano. La zona è caratterizzata da una combinazione di edifici residenziali e commerciali, con numerosi negozi, ristoranti e servizi nelle immediate vicinanze. Grazie alla sua ottima connessione con i trasporti pubblici e le strade, la posizione è ideale sia per pendolari che per amanti della città. Dotazioni di alta qualità per esigenze elevate:

Il complesso residenziale si distingue per le finiture di alta qualità e la tecnologia costruttiva moderna:

Costruzione: Struttura massiccia con soffitti in calcestruzzo armato e muratura in mattoni, isolamento termico della facciata e isolamento acustico di alta qualità.

Finestre: Ampie finestre con triplo vetro in legno-alluminio.

Energia: Impianto fotovoltaico, pompa di calore, riscaldamento/raffrescamento a pavimento con più circuiti di regolazione e termostato.

Comfort: Sistemi domotici, tapparelle elettriche, pavimenti in parquet vero e piastrelle di alta qualità.

Arredamenti sanitari: Ceramiche per il bagno di Villeroy & Boch, piatti doccia o vasche da bagno di Hösch o simili, rubinetteria di Hansgrohe.

Porte: Porte d'ingresso blindate Gasparotti, porte interne di qualità di Rubner o simili.

Sicurezza: Sistema centrale di chiavi, videocitofono, portone sezionale del garage con telecomando.

Media: Connessione internet, connessione TV digitale (Sat-Astra, Eutel e terrestre).

Completamento: Previsto per la primavera 2025.

Appartamenti: Disponibili appartamenti da 2 a 4 camere, prezzi su richiesta.

Per ulteriori informazioni e richieste di prezzo siamo sempre a disposizione. Diventi parte di questo esclusivo progetto residenziale nel cuore di Bolzano e assicurati la tua casa dei sogni al "Palazzo Egger Lienz".

Offerenti



Zima Costruzioni s.r.l
Via della Rena 20
39100 Bolzano

Tel.
+39/0471/502855

Cell.

+39/348/8258484

Fax.

+39/0471/502839

