# B302 - Nuovo quadrilocale luminoso con terrazza e giardino privato

## Dati di base

| | |
|---|---|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento |
| Località | Bolzano |
| Camere | 4 |
| Piano | 4 |
| Superficie m | 143.0 |
| Anno di costruzione | 2025 |
| ID | IW105154 |

| Superficie commerciale *Verkaufsfläche* | Superficie esterna *Außenfläche* | Superficie giardino *Gartenbereich* | Camere *Zimmer* | Bagni *Bäder* |
|---|---|---|---|---|
| 142.90 m² | 23.97 m² | 24 m² | 3 | 3 |

## Dettagli

| | |
|---|---|
| Superficie m | 143.0 |

## Descrizione

Il WaltherPark si colloca nel cuore di Bolzano, nel centro storico tra la stazione ferroviaria di Bolzano e Piazza Walther, la principale piazza della città, in prossimità del Duomo di Bolzano e nelle immediate vicinanze del Parco della Stazione riqualificato. In occasione della riqualificazione dell'intero quartiere il WaltherPark diventerà un polo di attrazione per i visitatori provenienti dalla città stessa, dalla regione e anche da fuori regione.

In sintonia con il Masterplan per lo sviluppo urbano della città di Bolzano, saranno realizzati 76 appartamenti ad uso residenziale, 34 appartamenti ad uso investimento, 90 nuovi negozi e 805 parcheggi.

APPARTAMENTO B302 – Syk Garden B: Proponiamo in vendita nuovo quadrilocale luminoso con terrazza e giardino privato al terzo piano – disposizione interna quanto segue: ingresso, soggiorno con cucina, 3 camere da letto, 2 bagni, terrazza e giardino privato. Una delle camere da letto dispone di un bagno privato e di una cabina armadio.

Una residenza che accoglie ogni molteplice necessità: le soluzioni variano dai monolocali e bilocali più compatti fino ai trilocali e quadrilocali di dimensioni davvero generose. È qui che nasce il WaltherPark: le cinque palazzine sopra il centro commerciale si ispirano ad appartamenti di eleganza italiana. Le unità si trovano al terzo fino al settimo piano ed offrono ai nuovi proprietari massima flessibilità: dal semplice bilocale alla seconda casa fino all' attico. Tutti gli appartamenti dispongono di una loggia, un terrazzo oppure un giardino privato per poter valorizzare al massimo la luce naturale. Il meraviglioso giardino pensile al terzo piano crea un accesso sicuro e privato circondato dal verde. Dagli appartamenti si ha una vista unica su Renon, Catinaccio e sul centro storico, con Piazza Walther e il Duomo.

Le ampie vetrate panoramiche spiccano e conquistano a prima vista: da qui la vista sulla città di Bolzano e sul parco circostante è unica. Il design moderno e identitario, composto da materiali eco-friendly, si integra alla perfezione con il territorio: Materiali e finiture che rispettano appieno il valore della sostenibilità. La creatività artigiana Made in Italy si mescola sapientemente a uno stile minimal, eclettico e graffiante.

Con il WaltherPark lo studio architettonico David Chipperfield Architects realizzerà per la città di Bolzano una nuova costruzione multifunzionale in un centro storico italiano – un raro gioiello. Il britannico David Chipperfield si annovera tra i più importanti architetti contemporanei. I suoi progetti eleganti ed iconici continuano a destare scalpore a livello internazionale.
Grazie al suo innovativo concetto di sostenibilità climatica, WaltherPark otterra' la certificazione LEED Gold, che rappresenta lo standard per l'edilizia ecologica e il risparmio delle risorse. Gli appartamenti saranno certificati nello standard CasaClima A Nature.

Il sistema della galleria sotterranea costituirà il fulcro della nuova soluzione di mobilità destinata al centro storico di Bolzano. Esso contribuirà al decongestionamento del

trafficatissimo snodo attorno a Piazza Verdi facendo sì che in futuro in superficie circoleranno quotidianamente circa 10.000 macchine in meno. Tramite la galleria gli automobilisti giungeranno direttamente al parcheggio disponibile nel garage di Piazza Walther e a quelli previsti nel garage di WaltherPark. L'immediata vicinanza del WaltherPark alla stazione ferroviaria lo renderà facilmente accessibile anche per chi viaggia in treno tra gli altoatesini e tra chi viene da fuori regione. Il sottopassaggio per ciclisti presso Ponte Loreto garantisce maggiore sicurezza dal momento che non occorrerà più fermarsi ai semafori rossi. In questo modo, in futuro sarà un puro piacere recarsi in centro

Con i suoi posti a sedere, il parco giochi e il serbatoio d'acqua "Fontänenfeld", il Parco della Stazione riqualificato offrirà al proprio lato sud grandi spazi aperti ai pedoni per vivere la città a cielo aperto, mentre il lato nord grazie ai percorsi, alle piantumazioni e alle aree coperte da tappeto erboso è dedicato alla ricreazione. Un platano di 140 anni, classificato come monumento naturale, ombreggia l'angolo tra Viale della Stazione e via Laurin: un luogo che ammalia tutti coloro che lo visitano. Oltre a questo parco pubblico che si estende su 1,1 ettari, anche le coperture verdi dell'edificio di nuova costruzione del WaltherPark faranno da zone di relax all'aperto per i proprietari degli appartamenti, gli utenti degli uffici e gli ospiti dell'albergo.

Bolzano, città alpina e mediterranea allo stesso tempo, è il crocevia tra l'Europa settentrionale e meridionale, la terra di incontro di tre culture diverse e quindi del gruppo linguistico italiano, di quello tedesco e ladino. Con il WaltherPark, nel cuore storico di Bolzano, nascerà un quartiere verde che porrà le persone al centro dell'attenzione.

Maggiori informazioni qui: https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/b302---nuovo-quadrilocale-luminoso-con-terrazza-e-giardino-privato_20630

Ruth Immobilien
Waltherplatz 2 / Piazza Walther
39100 Bozen / Bolzano
Tel. +39 0471 090790

## Offerenti

RUTH IMMOBILIEN

Ruth Immobilien s.r.l.

Portici 71
39010 Bolzano

Tel.
+39 0471 090790

Fax.
+39 0471 090791

□