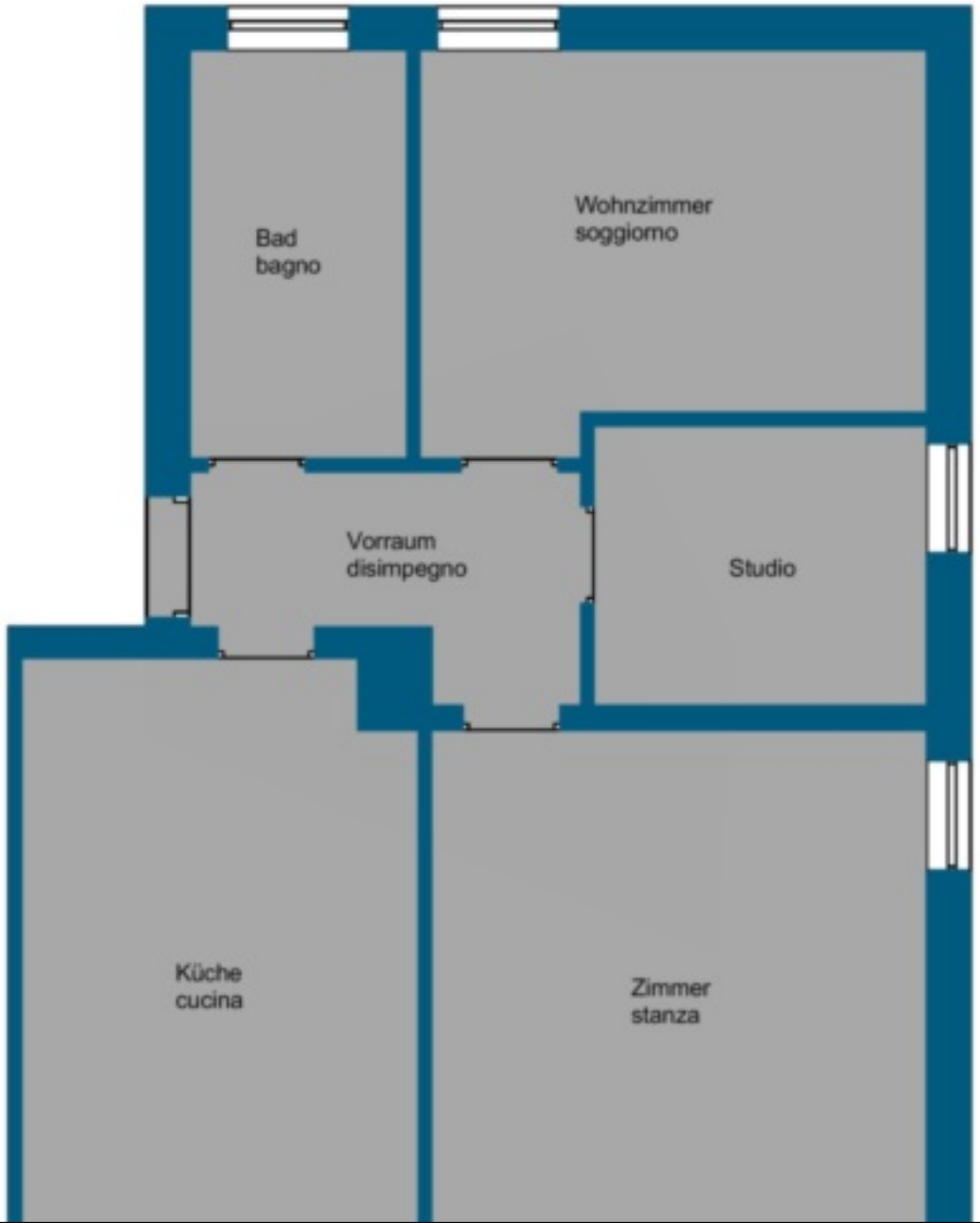
Bilocale ben tenuto con vista su Bolzano

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Bolzano
Camere	2
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	450'000 €
Superficie m	73.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1970
Stato	Curato
ID	IW105134


Bad
bagno
Wohnzimmer
soggiorno
Vorraum
disimpegno
Studio
Küche
cucina
Zimmer
stanza

Dettagli

Prezzo d’acquisto	450'000 €
Superficie m	73.0

Descrizione

Questo affascinante bilocale si trova in posizione elevata a Bolzano e colpisce soprattutto per la sua fantastica vista: Il balcone offre una vista panoramica senza ostacoli sulla città – una vista che ispira ogni giorno di più e trasmette una sensazione di spazio e tranquillità.

L'appartamento si trova al 2° piano di un edificio residenziale ben tenuto e occupa anche l'ultimo piano, il che garantisce un'assoluta privacy e aumenta ulteriormente la sensazione di vivibilità. L'appartamento è in ottime condizioni ed è particolarmente degno di nota il bagno recentemente ristrutturato, moderno, elegante e dotato di materiali di alta qualità. La disposizione degli ambienti è funzionale e offre una piacevole atmosfera abitativa: un invitante disimpegno conduce alla cucina separata. Da qui si accede direttamente al balcone soleggiato, da cui si può godere appieno della suggestiva vista su Bolzano – ideale per una colazione all'aperto o per momenti di relax con vista sulla città. Oltre alla cucina, l'appartamento dispone di un luminoso e accogliente soggiorno, ideale come zona lounge centrale. La camera da letto si trova in una posizione tranquilla e offre spazio sufficiente per un letto matrimoniale e un armadio. C'è anche un'altra stanza attualmente utilizzata come studio, perfetta per un ufficio in casa o un angolo lettura. Oltre agli interni attraenti, il giardino invita a trascorrere giornate di sole in campagna. Completano l'offerta il riscaldamento autonomo e l'aria condizionata, che garantiscono un clima interno piacevole tutto l'anno. È inoltre disponibile un parcheggio condominiale.
Questo appartamento non convince solo per la sua posizione e la magnifica vista, ma anche per l'arredamento ben studiato e la versatilità d'uso: ideale per single, coppie o come investimento stabile.

Offerenti

Rimmo Immobili Alto Adige
Via Innsbruck 29
39100 Bolzano

Tel.
+39 0471 982 844

□