

# Trilocale ristrutturato in posizione privilegiata a Bolzano

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Bolzano
Camere	3
Classe energetica	C
Prezzo d'acquisto	575'000 €
Superficie m	103.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	1970
Stato	Sanato completamente/parzialmente
ID	IW104875



















## Dettagli

Prezzo d'acquisto	575'000 €
Spese accessorie	200 €
Superficie m	103.0

## Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Doppio garage	1	75000 €

## Descrizione

In uno dei quartieri più ricercati di Bolzano, più precisamente a San Quirino, questo trilocale ristrutturato di alta qualità vi attende con un comfort abitativo davvero speciale. L'immobile si trova in un condominio ben curato con ascensore e convince per l'arredamento elegante e la

disposizione degli ambienti ben studiata – ideale per acquirenti esigenti che danno grande valore alla qualità e alla posizione.

Con un'ampia superficie abitabile di 82,25 mq, l'appartamento offre molto spazio per una famiglia di tre o quattro persone. L'attenzione ai dettagli si percepisce fin dall'ingresso nell'appartamento: sono stati utilizzati solo materiali di alta qualità. Trattandosi di una prima occupazione dopo la ristrutturazione, si beneficia di un'esperienza abitativa completamente nuova. La disposizione degli ambienti è funzionale e confortevole: due luminose camere da letto, un'ampia zona giorno e pranzo e due moderni bagni offrono il massimo comfort abitativo. Un ulteriore ripostiglio integrato offre pratiche possibilità di stoccaggio – un vantaggio che spesso fa la differenza nella vita di tutti i giorni.

L'appartamento dispone anche di una cantina, già inclusa nel prezzo di acquisto. Per una maggiore comodità, è possibile acquistare separatamente un garage doppio, che rappresenta un notevole valore aggiunto, soprattutto in questa popolare zona residenziale.

Questo appartamento unisce stile di vita, familiarità e una posizione ricercata: una rara opportunità per chi cerca una casa di alta qualità a Bolzano.

## Offerenti



Rimmo Immobili Alto Adige  
Via Innsbruck 29  
39100 Bolzano

Tel.  
+39 0471 982 844

