

# Attico con grande terrazza sul tetto

## Dati di base

|                        |                       |
|------------------------|-----------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Attico |
| Località               | Bolzano               |
| Camere                 | 5                     |
| Piano                  | 5                     |
| Prezzo d'acquisto      | 1'195'000 €           |
| Superficie m           | 215.5                 |
| Anno di costruzione    | 1978                  |
| ID                     | IW104852              |





































































## Prezzi

Prezzo d'acquisto

1'195'000 €

## Superfici

|                    |       |
|--------------------|-------|
| Superficie m       | 215.5 |
| Superficie netta m | 105.9 |
| Cantina m          | 6.0   |
| Balcone/Terrazza m | 203.4 |

## Numero superfici

|                 |   |
|-----------------|---|
| Camere da letto | 4 |
| Bagni           | 2 |

## Arredo

|                   |                  |
|-------------------|------------------|
| Ammobiliato       | Semi ammobiliato |
| Riscaldamento     | Gasolio          |
| Ascensore         | Ascensore        |
| Munito di cantina | Sì               |

## Descrizione

La proprietà si trova a Gries, una delle zone più belle e tranquille di Bolzano. Questa luminosa e spaziosa abitazione ha molto potenziale e combina il carattere autentico del paesino di Gries con la comodità di essere vicino al centro città.

Dispone di quattro camere da letto, due bagni, un ampio soggiorno e una cucina separata. Dallo soggiorno si accede a una grande terrazza sul tetto, da cui si gode una vista mozzafiato sulle montagne circostanti — perfetta per momenti di relax all'aperto.

La residenza è dotata di un ascensore. È possibile acquistare anche un garage a 75.000 €. Davanti all'edificio c'è un posto auto con sbarra, di proprietà.

Il residence offre aree verdi ben curate e un piccolo parco giochi per bambini, ideali per le famiglie e per vivere all'aperto in tranquillità.

## Offerenti



Castellenum  
Via Tratten 7  
39042 Bressanone



Tel.  
0472201250

