

# Trilocale da ristrutturare in ottima posizione

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto Appartamento / Piano terra

Località Bolzano

Camere 3

Classe energetica

G

Prezzo d'acquisto 345'000 € Superficie m 83.0

Stato Non nuovo Anno di costruzione 1970

Stato Da rinnovare completamente/parzialmente

ID IW104708



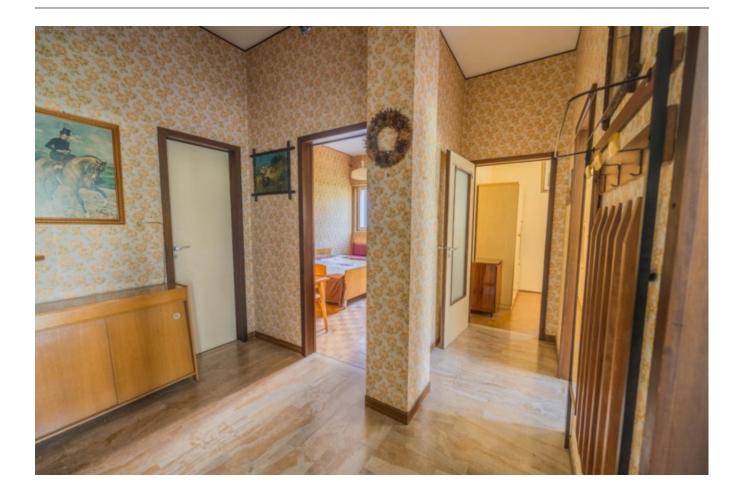










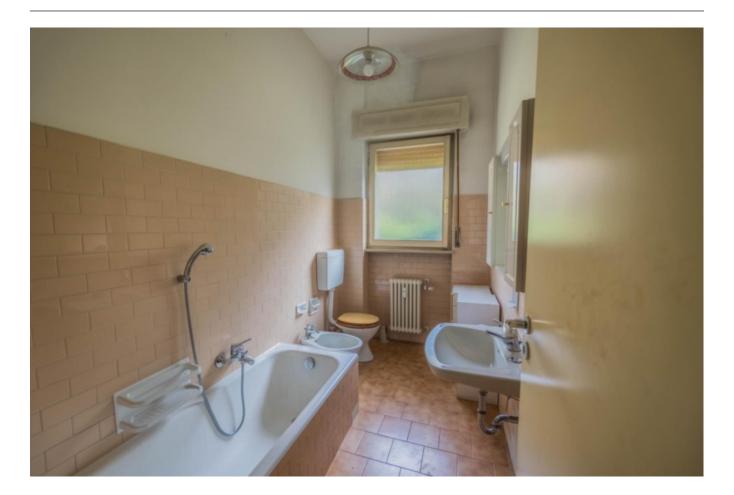
















## Dettagli

Prezzo d'acquisto 345'000 €

Spese accessorie 50 € Superficie m 83.0

#### Descrizione

Questo trilocale in vendita si trova in una delle zone residenziali più ricercate di Bolzano.

La posizione colpisce per il suo dinamismo urbano e per l'immediata vicinanza a tutti i servizi importanti per la vita quotidiana: negozi, trasporti pubblici, ristoranti, scuole e strutture per il tempo libero sono tutti facilmente raggiungibili a piedi.

L'appartamento si trova al piano terra di un edificio residenziale ben tenuto e offre una superficie netta di circa 71 mq. La pianta è ben strutturata, con un'ampia zona giorno, due camere da letto, una cucina separata e un bagno. Anche senza balcone, l'immobile offre numerose possibilità di progettazione ed è ideale per chi vuole vivere attivamente la vita urbana di Bolzano. Un vano cantina è incluso nel prezzo di acquisto e crea ulteriore spazio di archiviazione – un pratico extra per l'appartamento e la vita quotidiana.

I costi di gestione molto bassi sono particolarmente interessanti: le spese condominiali annuali sono solo di circa 600 euro, il che offre un raro rapporto qualità-prezzo in questa posizione.

L'immobile offre un ampio potenziale di ammodernamento individuale ed è adatto sia come abitazione per gli amanti della città sia come investimento ad alto rendimento in una delle zone a valore più stabile dell'Alto Adige.

### Offerenti



Rimmo Immobili Alto Adige Via Innsbruck 29 39100 Bolzano

Tel.





+39 0471 982 844