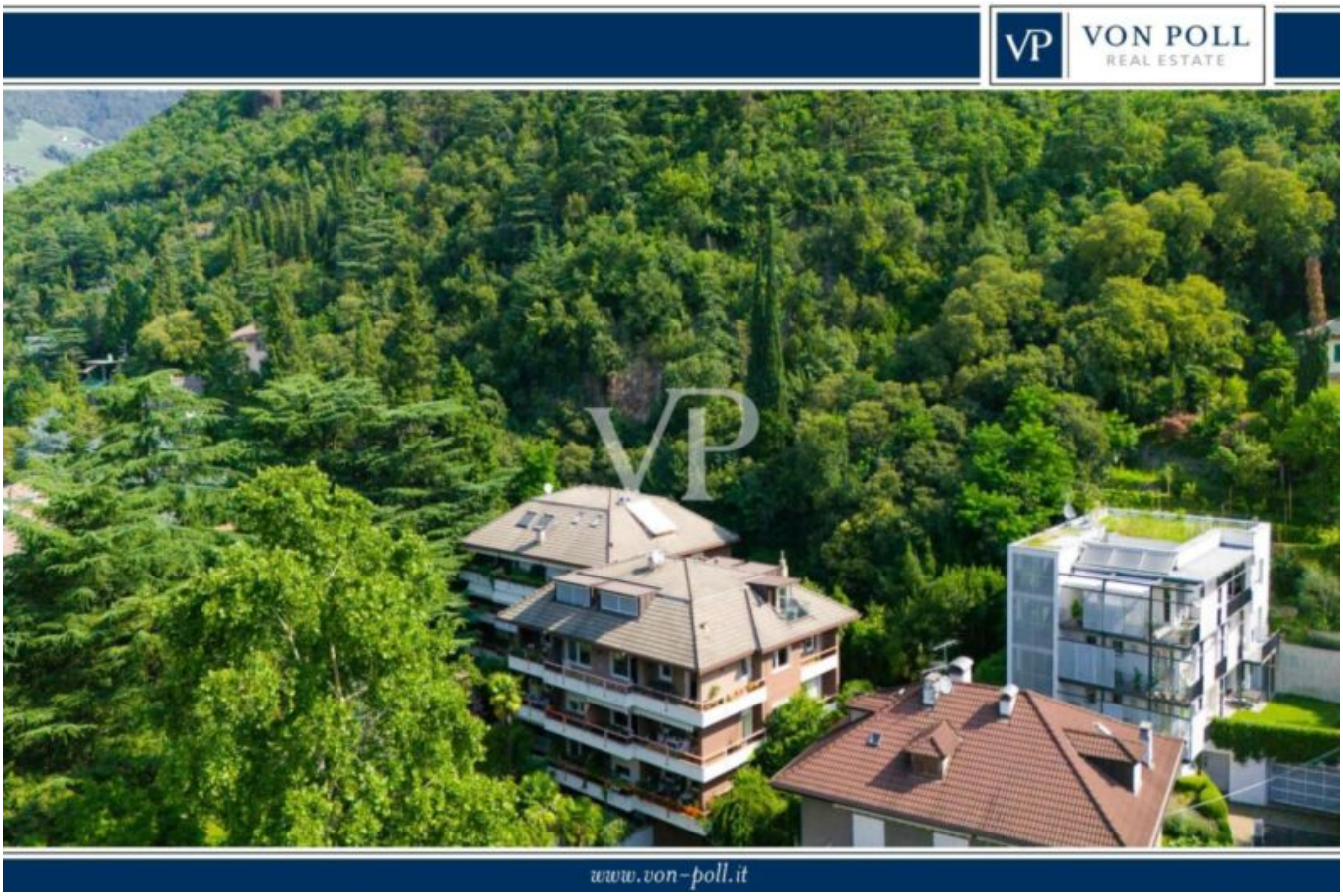
Straordinario duplex all'ultimo piano in zona Sant'Osvaldo

Dati di base

Tipologia dell’oggetto	Appartamento / Piano
Località	Bolzano
Via, N□	Sant'Osvaldo / Oswaldweg
Camere	4
Piano	3
Prezzo d’acquisto	990'000 €
Superficie netta m	165.0
Anno di costruzione	1974
ID	IW104676

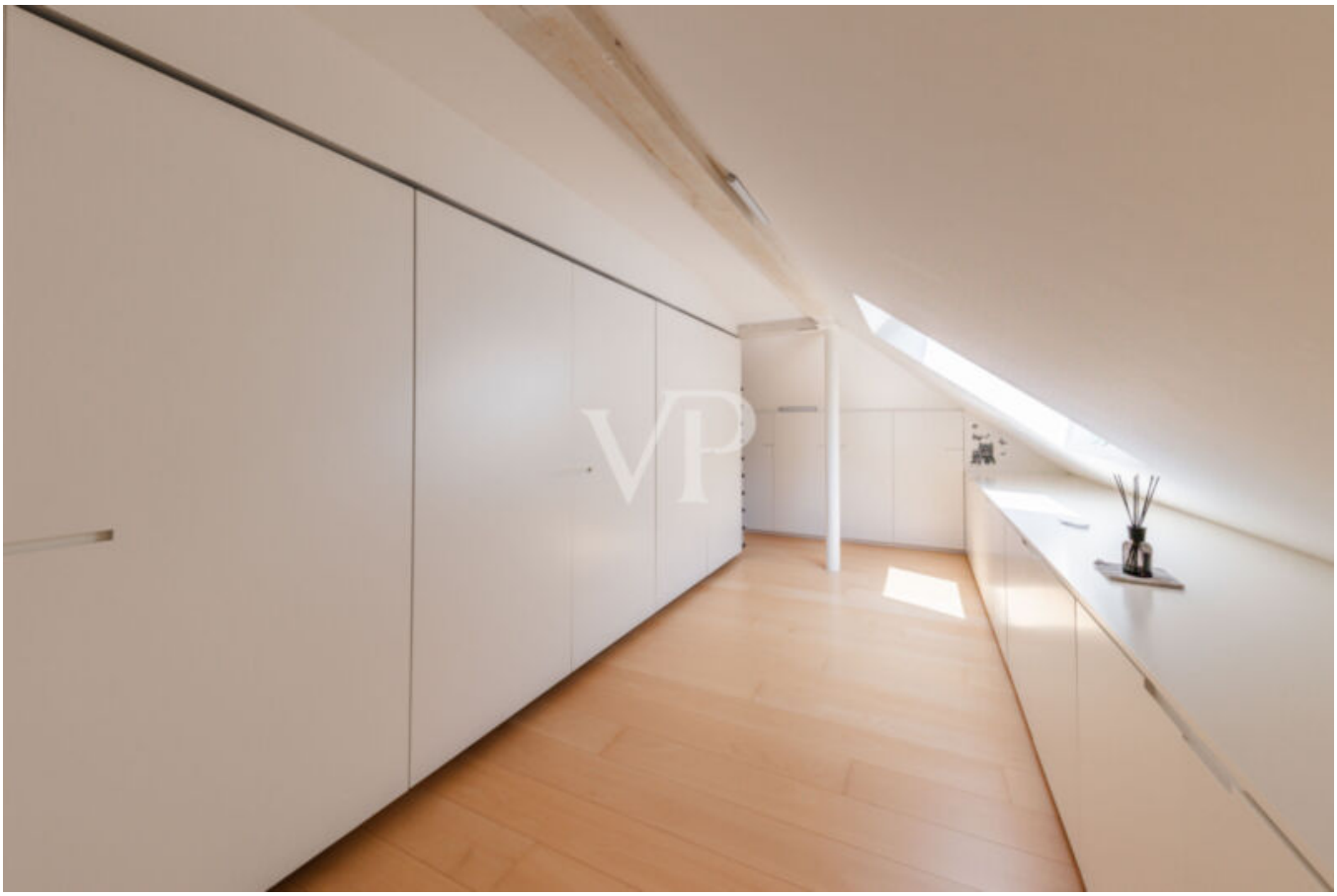


VP

VP

BABY GIRL

VP


VP

VON POLL REAL ESTATE

3° PIANO
3° STOCK

VON POLL REAL ESTATE

Dettagli

Prezzo d'acquisto	990'000 €
Superficie netta m	165.0
Camere da letto	3
Bagni	3

Arredo

Tipo di riscaldamento	A piano, Centralizzato
Ascensore	Ascensore

Descrizione

All'interno della prestigiosa zona Sant'Osvaldo, proponiamo in vendita un esclusiva dimora

all'ultimo piano dalle finiture ricercate e dagli ampi spazi. L'appartamento si sviluppa su due piani, caratterizzati da materiali di pregio, che conferiscono un'eleganza unica e una sensazione di esclusività.

Il cuore dell'appartamento è sicuramente la zona giorno, caratterizzata da un ampio e luminoso soggiorno di 36 mq che cattura immediatamente l'attenzione, ideale per momenti di relax e divertimento. Questo spazio si apre sulla sala da pranzo rivestita in legno di olmo svizzero e sulla cucina abitabile, entrambe con accesso diretto al balcone esposto a sud/ovest, garantendo a questa splendida dimora luce naturale per l'intero arco della giornata. Il piano inferiore ospita anche due camere da letto, entrambe con accesso diretto al balcone, e due bagni di cui un finestrato.

Una splendida scala conduce alla mansarda, dove si trova la camera matrimoniale con bagno e accesso diretto al terrazzo, oltre ad una sauna e una cabina armadio. A completare questa eccezionale proprietà, un grande e curato giardino condominiale con bellissimi alberi secolari.

L'appartamento è stato rinnovato nel 2018 e si trova nella zona più ambita della città, rispondendo ai massimi standard di un ricercato stile di vita urbano. La proprietà include anche una cantina e un garage, disponibile a Euro 70.000.

Offerenti

VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
V.le Druso n. 265
39100 Bolzano

Tel.
+39/0471/209020

Cell.
+39/0471/209020

□