

Appartamento a Bolzano

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Bolzano
Camere	3
Piano	3
Classe energetica	G
Affitto senza spese	2'000 €
Superficie m	180.0
Anno di costruzione	1988
ID	IW104641



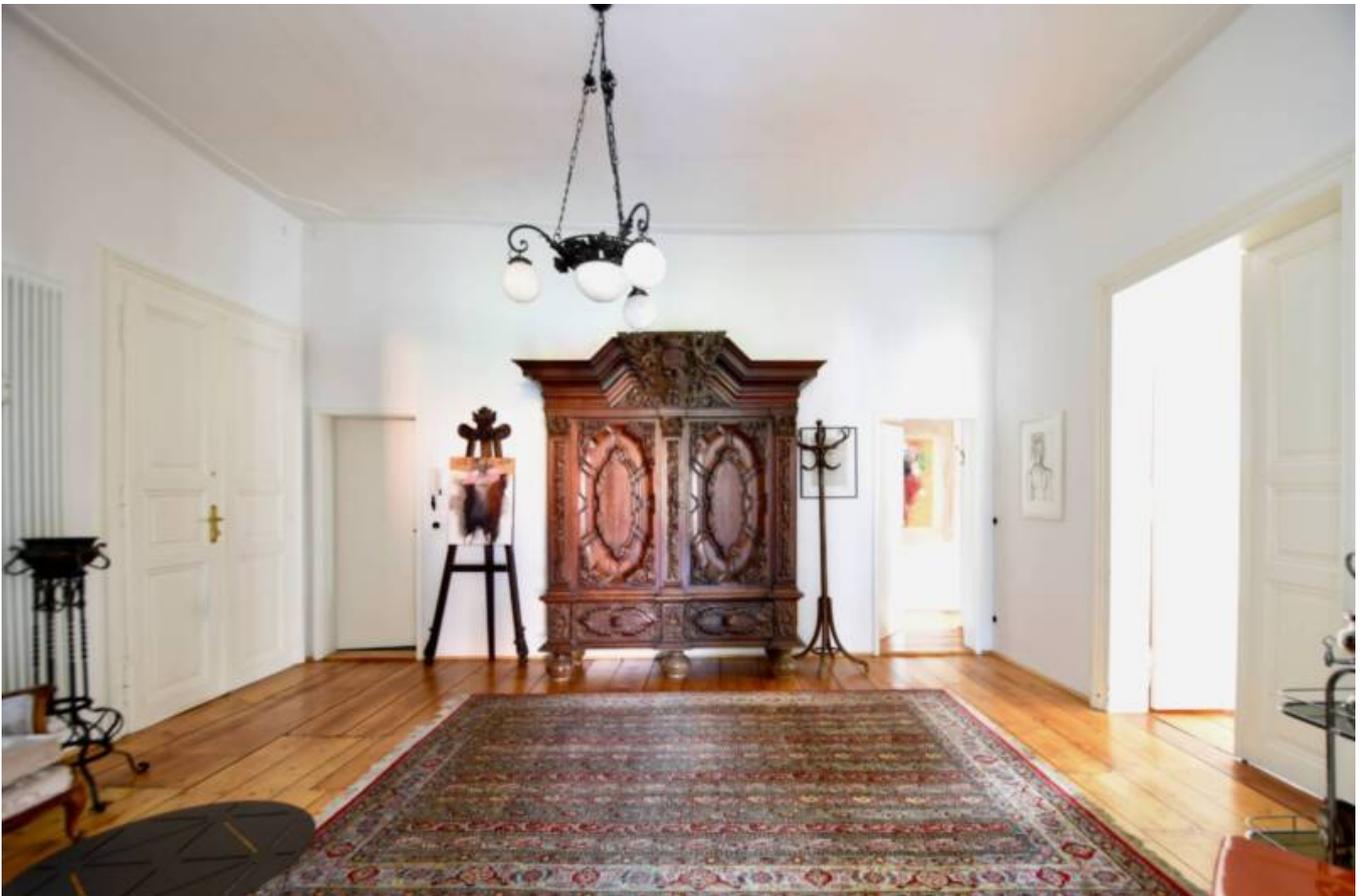
2. Obergeschoss - 2. Piano

















Dettagli

Affitto senza spese	2'000 €
Superficie m	180.0
Bagni	2
Camera giorno/notte	3

Arredo

Tipo di riscaldamento	Centralizzato
Ascensore	Ascensore

Descrizione

Questo elegante appartamento trilocale si trova al secondo piano di un edificio storico di pregio, che unisce il fascino dell'architettura d'epoca al comfort abitativo moderno. È situato in una zona centrale ma tranquilla di Bolzano ed è completamente arredato. Elementi classici, arredi selezionati e dettagli artistici conferiscono agli ambienti un'atmosfera particolare e creano uno spazio abitativo personalizzato dal carattere unico.

L'ampio ingresso rappresenta il cuore dell'appartamento e collega tutte le stanze. Da qui si

accede a un bagno con doccia, a una stanza attualmente utilizzata come atelier e a una seconda camera da letto con accesso diretto a un bagno privato dotato di doccia e vasca. La luminosa cucina abitabile con isola centrale conduce a un accogliente soggiorno, arredato con gusto e ideale per rilassarsi.

I pavimenti sono in legno nelle zone giorno e in ceramica nei bagni. Il riscaldamento è centralizzato, con contabilizzatore di calore e alimentazione a metano. Un posto auto coperto, situato al piano interrato di un edificio adiacente, è incluso nell'offerta.

L'appartamento è ideale per chi cerca un ambiente abitativo particolare in una posizione centrale e privilegiata - tranquillo, ma nel cuore di Bolzano, con un carattere estetico che si distingue dal consueto.

Ubicazione e contesto di questo Immobile:

Via dei Vanga è una tranquilla strada laterale situata nel cuore del centro storico di Bolzano. Si trova a pochi passi da Piazza Walther, da Via dei Portici e dal Museo Archeologico dell'Alto Adige - tutti i punti centrali della città sono facilmente raggiungibili a piedi.

L'area circostante è caratterizzata da edifici storici, piccole botteghe, caffè e istituzioni culturali. Nonostante la posizione centrale, Via dei Vanga offre un'atmosfera residenziale sorprendentemente tranquilla - ideale per chi desidera vivere in città senza rinunciare alla privacy e al fascino architettonico.

Grazie all'eccellente collegamento con i mezzi pubblici, anche gli spostamenti al di fuori del centro sono comodi e rapidi.

Compenso di mediazione:

Il mediatore ha diritto alla provvigione, se l'affare è concluso per effetto del suo intervento.

Locazione:

Provvigione del 15 % (quindici per cento) più IVA sul tasso di locazione annuale.

Il diritto del mediatore al compenso sorge nel momento in cui l'affare è concluso e verrà corrisposto dal conduttore al mediatore contestualmente alla sottoscrizione del contratto di locazione.

Il nostro intento è di mettere a disposizione sul presente sito internet informazioni corrette e

complete. Tuttavia non assumiamo nessuna responsabilità ne diamo garanzia per l'attualità, la correttezza e la completezza delle informazioni fornite. Planimetrie bidimensionali e rendering tridimensionali sono meramente figurative e non sempre in rapporto e/o veritiere. Ci riserviamo il diritto di effettuare senza preavviso delle modifiche o integrazioni alle informazioni fornite.

Offerenti



IGOR DAPUNT REAL ESTATE
Via Leonardo da Vinci, 16
39100 Bolzano (BZ)

Tel.
+390471324928

□