

Bolzano: trilocale moderno completamente arredato con balcone

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Bolzano
Camere	3
Piano	3 von 3
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	398'000 €
Superficie m	85.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1965
Stato	Curato
ID	IW104611

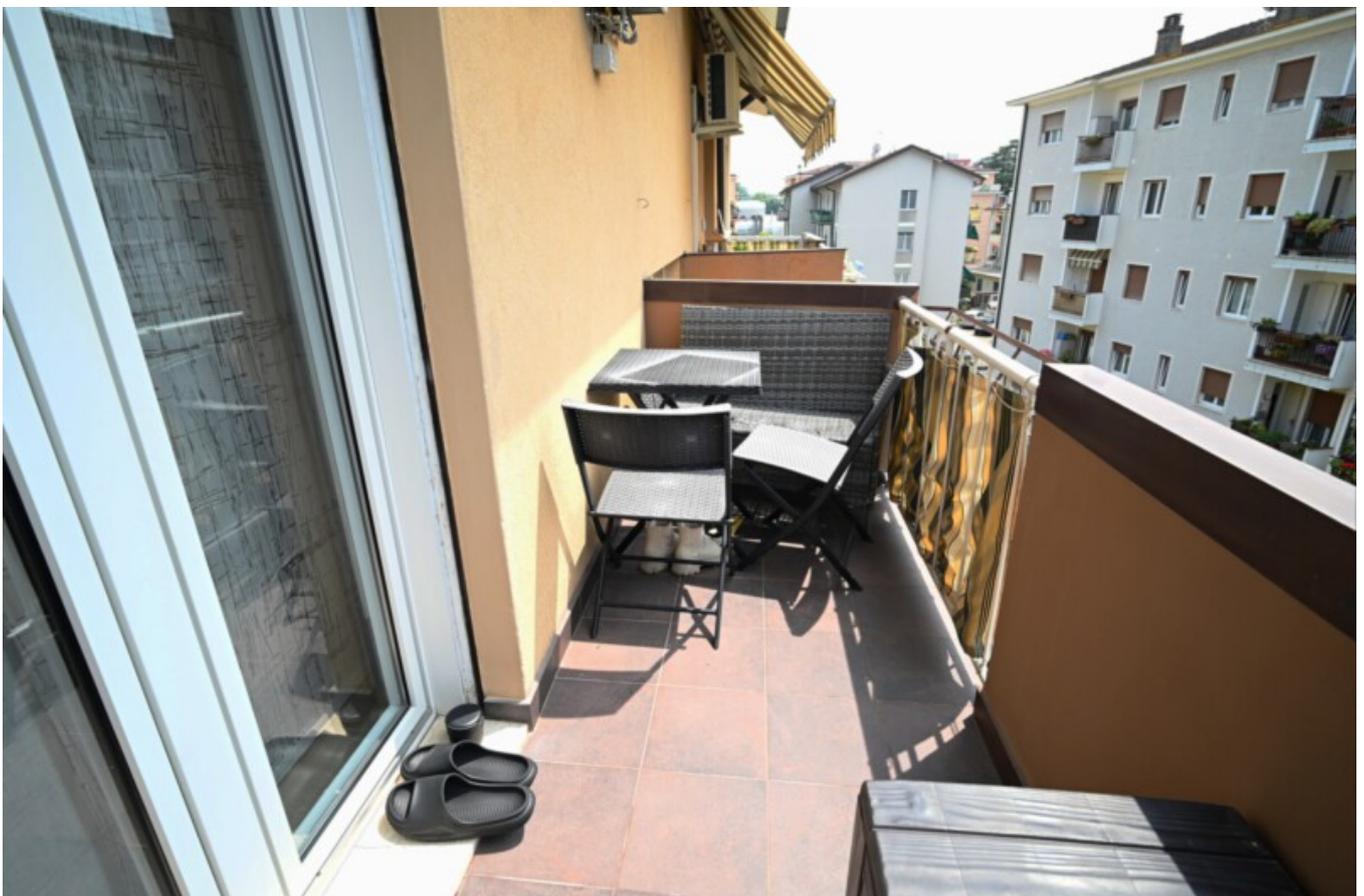












3. Stock - terzo piano



Prezzi

Prezzo d'acquisto	398'000 €
Spese accessorie	140 €

Superfici

Superficie m	85.0
Superficie netta m	66.7

Numero superfici

Bagni	1
Balconi/Terrazze	2
Camera giorno/notte	3

Arredo

Ammobiliato	Ammobiliato
Descrizione	

In Via Resia a Bolzano, un quartiere ben servito e ottimamente collegato, è in vendita questo moderno trilocale, completamente ristrutturato nel 2021. La zona è caratterizzata da numerosi negozi, scuole, caffè e aree verdi – una posizione ideale per chi desidera vivere in città senza rinunciare alla comodità e alla qualità della vita.

L'appartamento si trova al terzo piano di un edificio privo di ascensore, e colpisce per la distribuzione razionale degli spazi e lo standard abitativo contemporaneo. La zona giorno con cucina a vista è concepita in stile open space e trasmette una piacevole sensazione di comfort. Le due camere da letto, di cui una con cabina armadio integrata, offrono ampi spazi e funzionalità. Un bagno moderno e ben rifinito, insieme a un pratico ripostiglio, completano l'unità abitativa.

Due balconi estendono lo spazio verso l'esterno e offrono angoli perfetti per rilassarsi. Una cantina privata garantisce ulteriore spazio di deposito. Inoltre è possibile acquistare l'arredamento completo al prezzo aggiuntivo di 15.000 €, ideale per chi desidera entrare da subito senza pensieri.

Poiché l'immobile non è convenzionato, si presta perfettamente anche come seconda casa o abitazione per le vacanze, offrendo così la massima flessibilità d'uso.

Un'ottima opportunità per chi è alla ricerca di un appartamento ristrutturato e arredato, situato in una delle zone più richieste di Bolzano – perfetto sia come abitazione principale che come investimento con potenziale di rivalutazione.

Sup. commerciale: 85,00 m

Sup. netta: 66,70 m

Cantina: 10,20 m

Anno di costruzione: 1960–65

Ristrutturato: 2021 completamente

Piano: 3° piano

Riscaldamento: centralizzato gas

Consegna: fine 2025

Spese condominiali: ca. 140 € /mese

Classe energetica: G

Convenzionato: Nein

Al fine di tutelare la privacy, precisiamo che gli indirizzi presenti negli annunci sono puramente indicativi. Per visionare l'immobile o ricevere ulteriori informazioni siamo a disposizione!

Questo immobile in vendita viene proposto dall'agenzia immobiliare HOME IMMOBILIARE.

Siamo specializzati nella compravendita d'immobili in tutto l'Alto Adige, i nostri punti di forza sono soprattutto la trasparenza e la professionalità.

Inoltre, accompagniamo ogni cliente dalla proposta d'acquisto fino all'atto notarile.

Siamo inoltre lieti di valutare la Vostra proprietà gratuitamente, in modo che tu sappia esattamente quale prezzo puoi ottenere.

Offerenti



Home Immobiliare Srl
Via Merano 94a
39100 Bolzano

Tel.
0471 058 600

