

Bilocale ben tenuto con balcone

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Bolzano
Camere	2
Classe energetica	E
Prezzo d'acquisto	255'000 €
Superficie m	53.0
Stato	Non nuovo
Stato	Curato
ID	IW104599



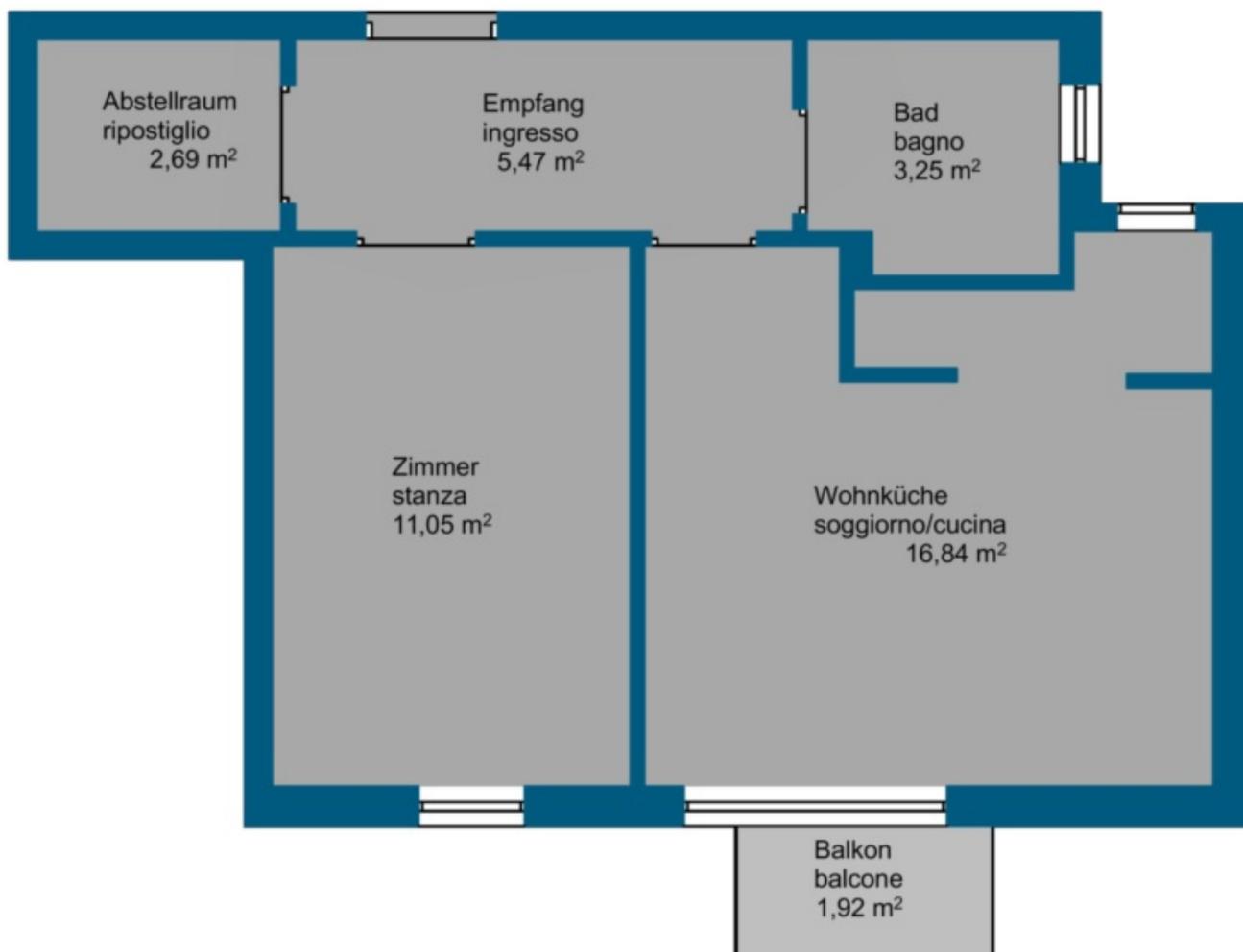












Dettagli

Prezzo d'acquisto	255'000 €
Spese accessorie	120 €
Superficie m	53.0

Descrizione

Questo accogliente bilocale offre un'interessante opportunità sia per i proprietari-occupanti che per gli investitori.

Si trova al 2° piano di un edificio ben tenuto degli anni '70 ed è facilmente accessibile tramite un ascensore – ideale per tutte le fasce d'età. L'appartamento è in condizioni molto curate e colpisce per la disposizione degli ambienti ben studiata. Particolarmente degno di nota è il balcone esposto a ovest, che invita a trascorrere ore rilassanti al tramonto e aggiunge alla zona giorno un prezioso spazio aperto protetto dalle intemperie. L'immobile è attualmente in affitto e viene venduto con un contratto di locazione esistente. Il contratto d'affitto fisso dura

fino a luglio 2027, il che lo rende un investimento ideale con un rendimento immediato. L'appartamento è ideale anche come casa confortevole per i proprietari-occupanti una volta scaduto il contratto di locazione.

L'appartamento comprende anche un pratico vano cantina, che offre ulteriore spazio per riporre oggetti usati raramente, attrezzature sportive o articoli stagionali.

Un luogo dove sentirsi a casa o un investimento sicuro: comfort, durata e funzionalità sono qui combinati in modo convincente.

Offerenti



Rimmo Immobili Alto Adige
Via Innsbruck 29
39100 Bolzano

Tel.
+39 0471 982 844

