

Bolzano - Via Palermo: Bilocale con giardino

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Bolzano
Camere	2
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	260'000 €
Superficie m	65.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1971
Stato	Curato
ID	IW104417





















Einrichtungsvorschlag - idea di arredamento



Einrichtungsvorschlag - idea di arredamento



Prezzi

Prezzo d'acquisto	260'000 €
Spese accessorie	180 €

Superfici

Superficie m	65.0
Superficie netta m	50.4
Cantina m	3.7

Numero superfici

Bagni	1
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	1

Arredo

Tipo di riscaldamento	Centralizzato
-----------------------	---------------

Riscaldamento
Descrizione

Gas

Rf.Nr: C122

In via Palermo a Bolzano, in un quartiere residenziale urbano ben servito, è in vendita questo bilocale situato al piano terra di un edificio. La zona offre numerose comodità, tra cui negozi, caffè, scuole e un'eccellente connessione ai mezzi pubblici. Anche il centro di Bolzano è raggiungibile in pochi minuti, rendendo questa posizione particolarmente interessante sia per chi desidera viverci che per chi cerca un investimento.

L'appartamento colpisce per la distribuzione funzionale degli spazi e per la buona luminosità. La zona giorno open space con cucina integrata crea un'atmosfera accogliente. La camera da letto è spaziosa e ideale per il relax, mentre il bagno è pratico e ben organizzato. Particolarmente degno di nota è il giardino, che offre un prezioso spazio all'aperto - perfetto per momenti di tranquillità o come angolo verde nel cuore della città.

Una cantina privata completa la proprietà offrendo ulteriore spazio di deposito.

Poiché l'immobile non è convenzionato, si presta perfettamente anche come seconda casa o appartamento per le vacanze, garantendo così la massima flessibilità d'uso.

Un'interessante opportunità per chi è alla ricerca di un appartamento compatto con spazio esterno in una posizione ben collegata a Bolzano - ideale sia come abitazione principale che come investimento.

Sup. commerciale: 65,00 m

Sup. netta: 50,40 m

Cantina: 3,70 m

Anno di costruzione: 1971

Piano: piano terra

Riscaldamento: centralizzato gas

Consegna: subito

Spese condominiali: ca. 180 € /mese

Classe energetica: G

Convenzionato: No

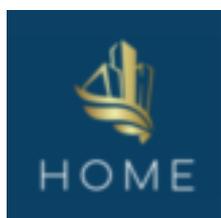
Al fine di tutelare la privacy, precisiamo che gli indirizzi presenti negli annunci sono puramente indicativi. Per visionare l'immobile o ricevere ulteriori informazioni siamo a disposizione!

Questo immobile in vendita viene proposto dall'agenzia immobiliare HOME IMMOBILIARE. Siamo specializzati nella compravendita d'immobili in tutto l'Alto Adige, i nostri punti di forza sono soprattutto la trasparenza e la professionalità.

Inoltre, accompagniamo ogni cliente dalla proposta d'acquisto fino all'atto notarile.

Siamo inoltre lieti di valutare la Vostra proprietà gratuitamente, in modo che tu sappia esattamente quale prezzo puoi ottenere.

Offerenti



Home Immobiliare Srl
Via Merano 94a
39100 Bolzano

Tel.
0471 058 600

□