

Bolzano - Via San Osvaldo: Luminoso trilocale con ampia terrazza in zona tranquilla

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Bolzano
Camere	3
Prezzo d'acquisto	680'000 €
Superficie m	120.0
Stato	Non nuovo
Stato	Curato
ID	IW104341





































Prezzi

Prezzo d'acquisto	680'000 €
Spese accessorie	300 €

Superfici

Superficie m	120.0
Superficie netta m	82.7
Cantina m	6.5

Numero superfici

Bagni	2
Balconi/Terrazze	2
Camera giorno/notte	3

Arredo

Tipo di riscaldamento	Centralizzato
Riscaldamento	Gas
Ascensore	Ascensore

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Doppio garage	1	100000 €

Descrizione

In via San Osvaldo, una delle zone residenziali più tranquille e prestigiose di Bolzano, è in vendita questo luminoso trilocale situato al primo piano di un edificio dotato di ascensore. L'immobile si trova in posizione rialzata sopra la città e offre non solo una splendida vista, ma anche la vicinanza diretta a sentieri, vigneti, al centro storico e a tutte le principali infrastrutture. Qui la natura, la tranquillità e la vicinanza al centro si fondono in un contesto abitativo di alta qualità.

L'appartamento colpisce per la sua luminosità e per una distribuzione degli spazi ben studiata. La zona giorno è ampia e accogliente, mentre la cucina separata, dal taglio funzionale, offre le condizioni ideali per un'organizzazione pratica e confortevole dell'ambiente. Le due camere da letto garantiscono spazio sufficiente per la propria individualità, mentre i due bagni aumentano il comfort abitativo nella vita quotidiana. Un balcone e un'ampia terrazza, in parte coperta, creano preziosi spazi esterni per momenti di relax all'aperto con vista sul verde.

Una cantina privata offre spazio di deposito aggiuntivo. Un garage doppio è disponibile separatamente al prezzo di 100.000 €, completando così l'offerta in maniera funzionale.

Poiché l'immobile non è convenzionato, si presta perfettamente anche come seconda casa o abitazione per le vacanze, offrendo la massima flessibilità di utilizzo.

Un'opportunità interessante per chi desidera un appartamento curato con ampie superfici esterne in una delle zone più ambite di Bolzano - tranquilla, soleggiata e a due passi dal centro.

Sup. commerciale: 120,00 m

Sup. netta: 82,70 m

Cantina: 6,50 m

Anno di costruzione: 1998

Piano: 1° piano

Riscaldamento: centralizzato gas

Consegna: subito

Garage doppio: €100.000

Spese condominiali: ca. 300 € /mese

Classe energetica: in fase di elaborazione

Convenzionato: No

Al fine di tutelare la privacy, precisiamo che gli indirizzi presenti negli annunci sono puramente indicativi. Per visionare l'immobile o ricevere ulteriori informazioni siamo a disposizione!

Questo immobile in vendita viene proposto dall'agenzia immobiliare HOME IMMOBILIARE. Siamo specializzati nella compravendita d'immobili in tutto l'Alto Adige, i nostri punti di forza sono soprattutto la trasparenza e la professionalità.

Inoltre, accompagniamo ogni cliente dalla proposta d'acquisto fino all'atto notarile.

Siamo inoltre lieti di valutare la Vostra proprietà gratuitamente, in modo che tu sappia esattamente quale prezzo puoi ottenere.

Offerenti



Home Immobiliare Srl
Via Merano 94a
39100 Bolzano

Tel.
0471 058 600

□