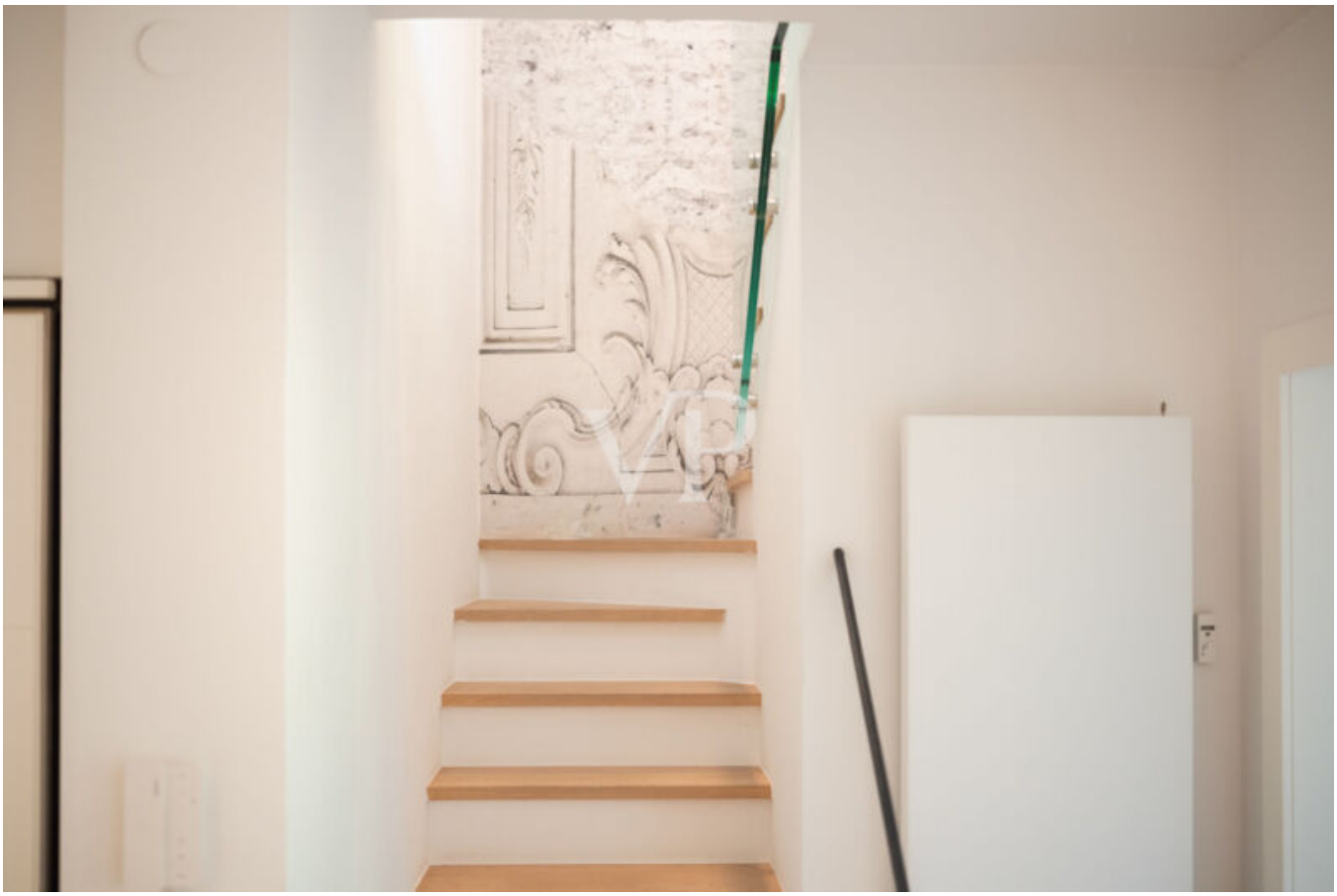
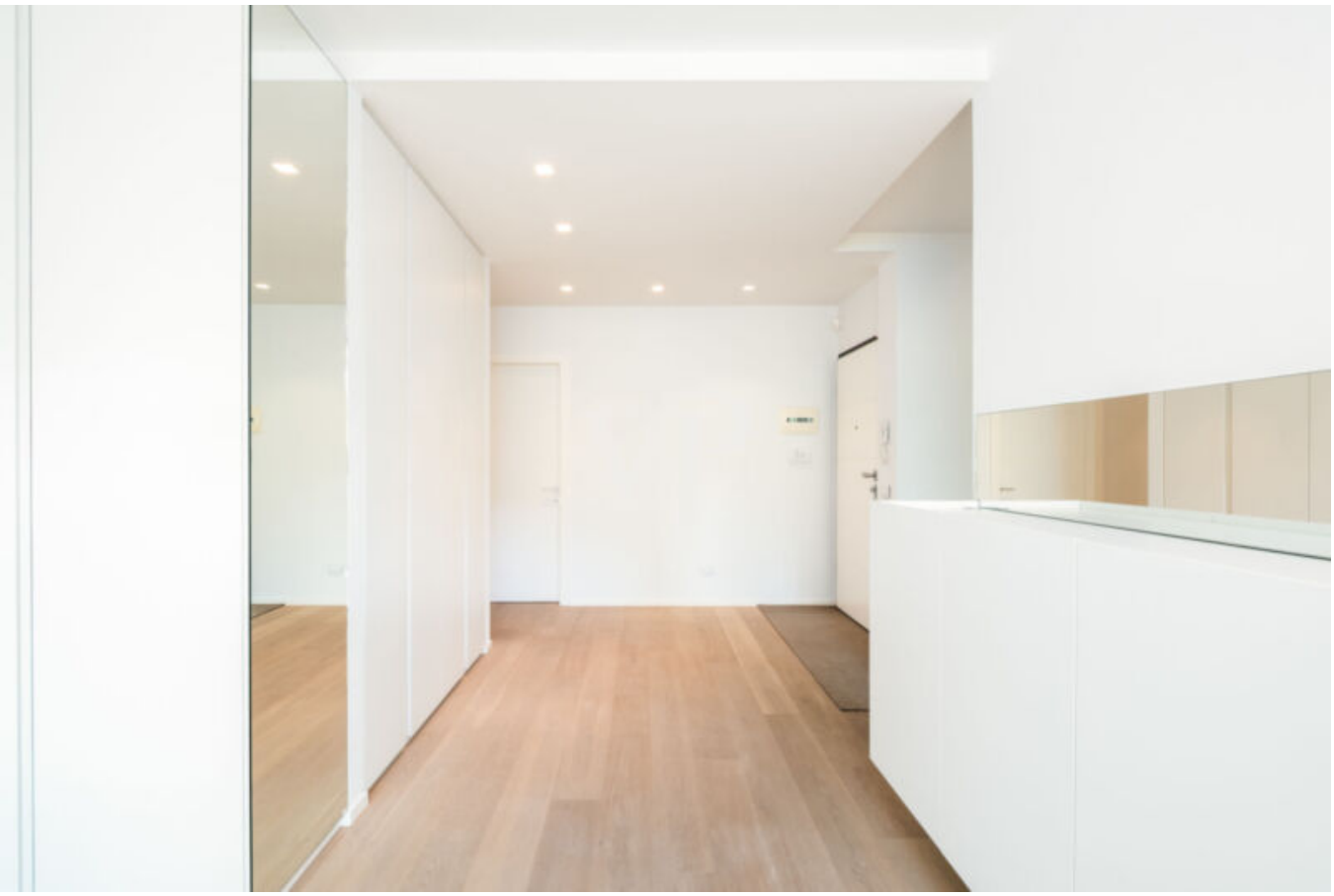
Elegante attico duplex con ampia terrazza

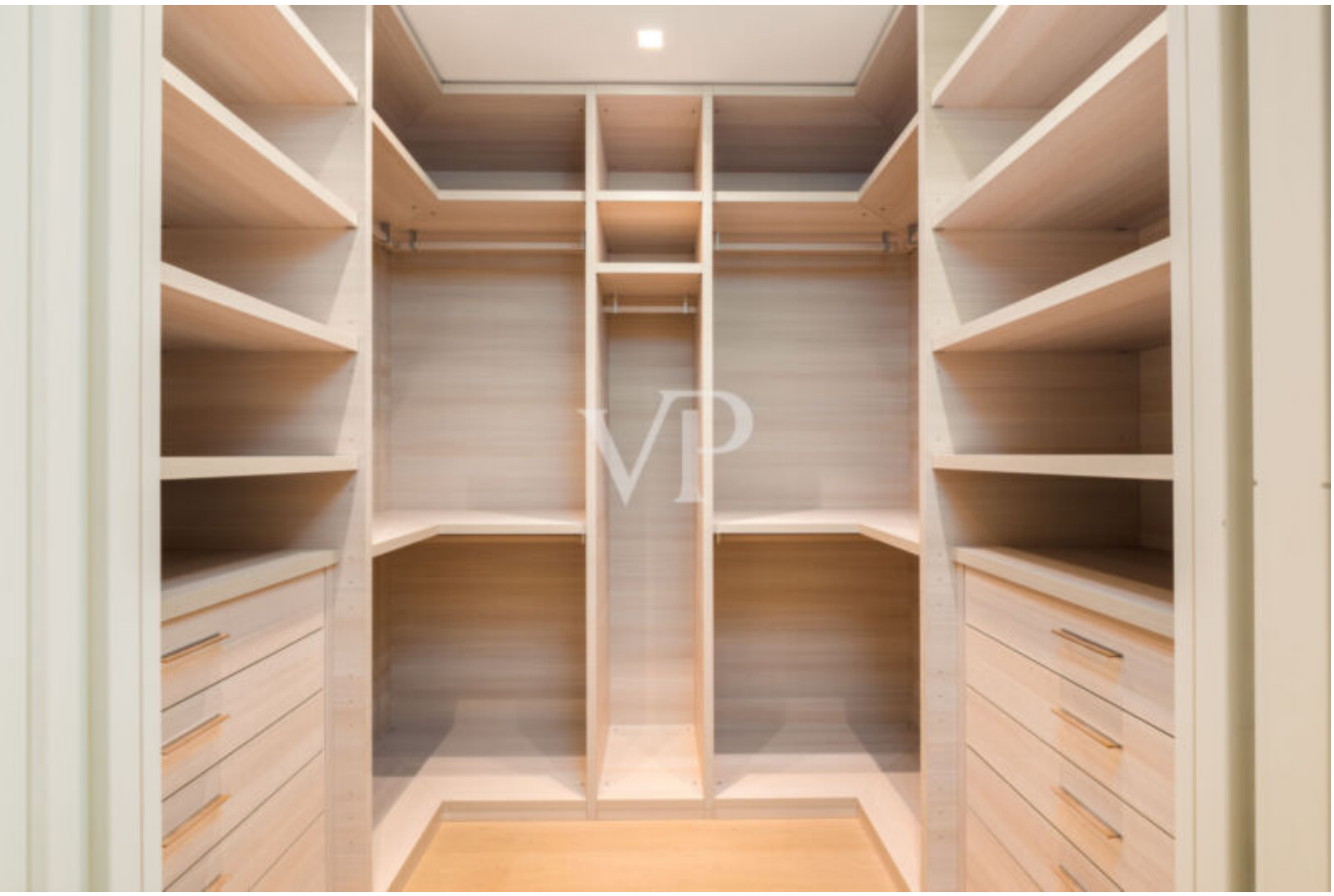
Dati di base

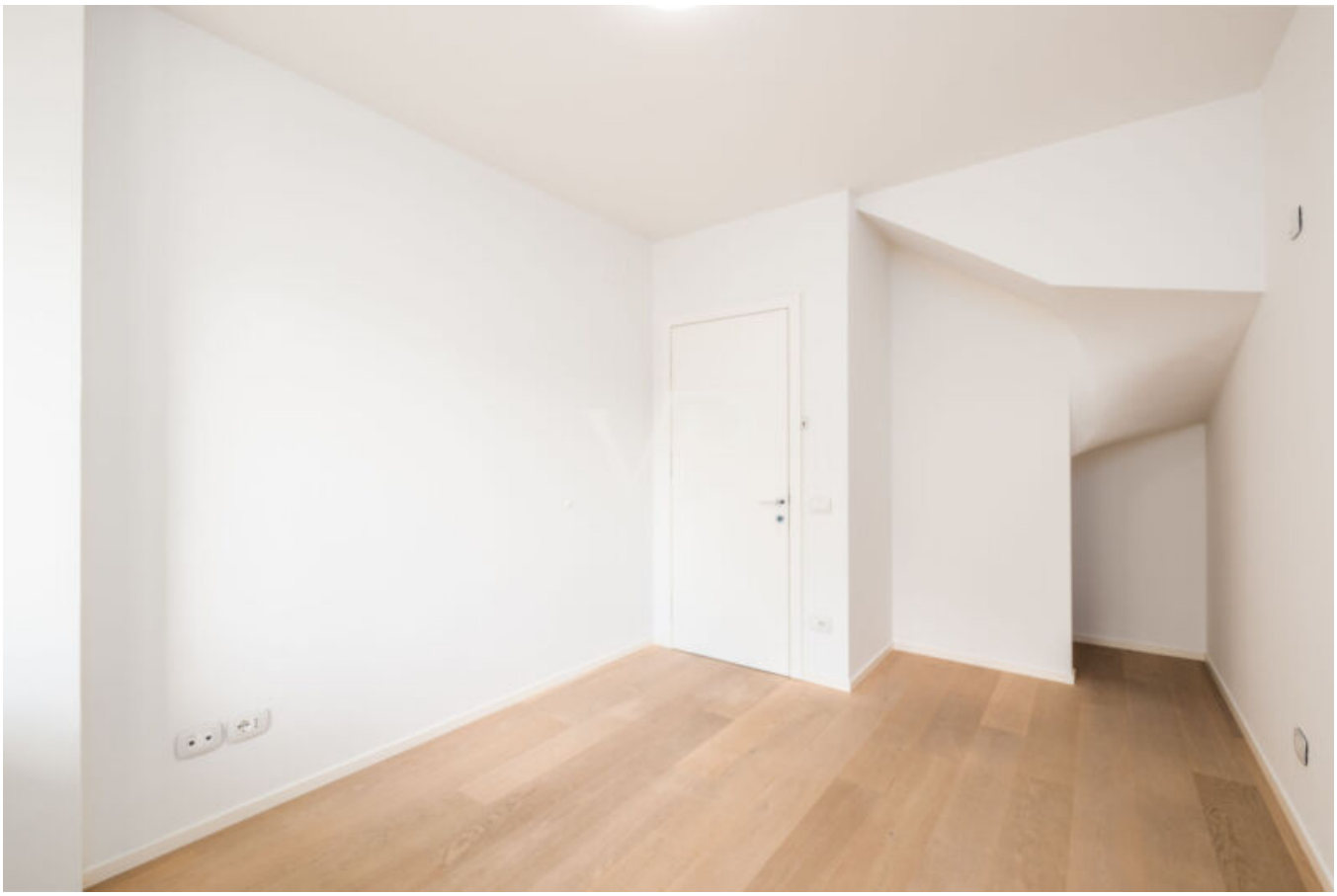
Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Attico
Località	Bolzano
Via, N□	Weggenstein
Camere	5
Piano	3
Prezzo d'acquisto	1'450'000 €
Superficie netta m	173.0
Anno di costruzione	1980
ID	IW104264

VP





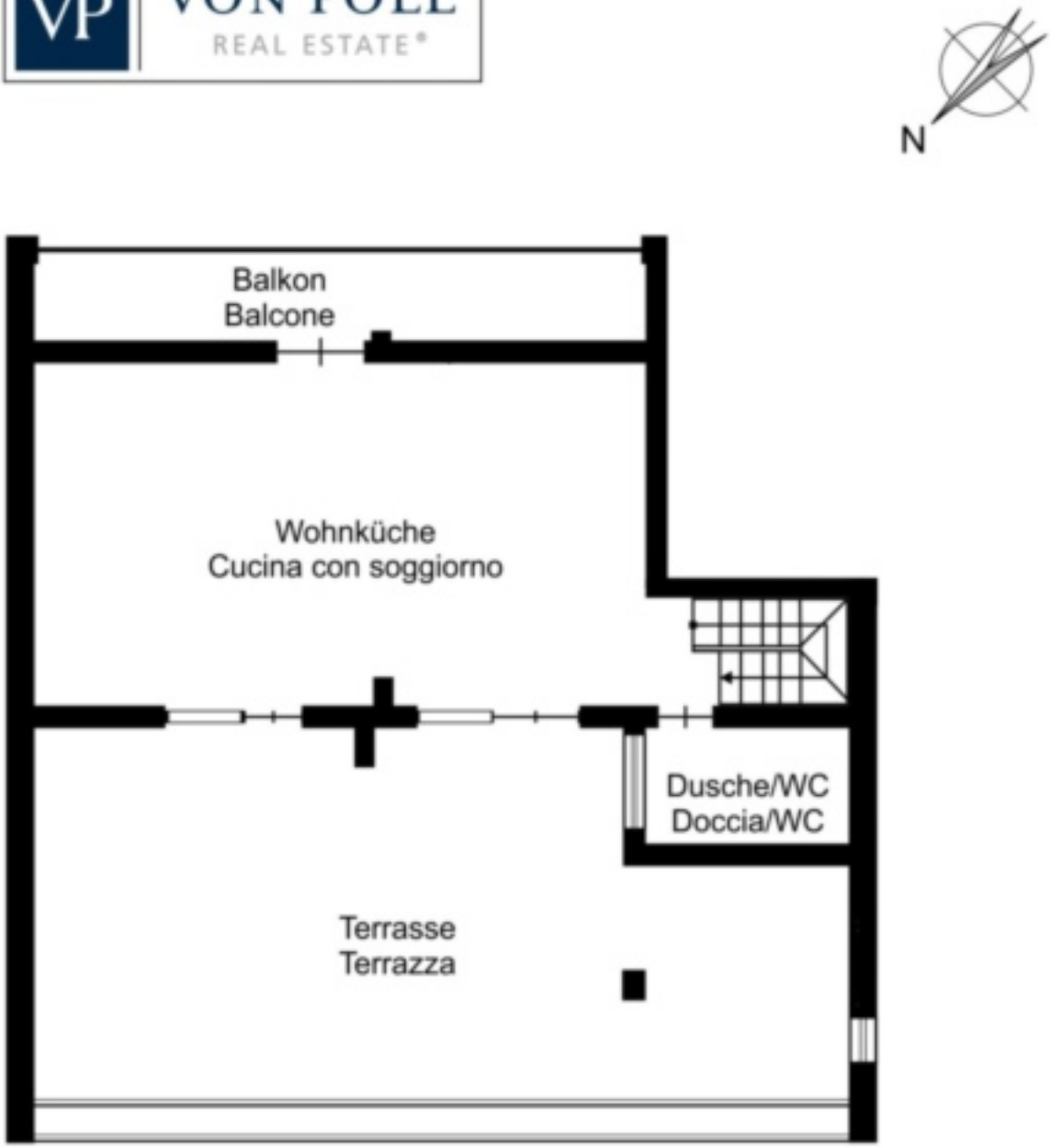


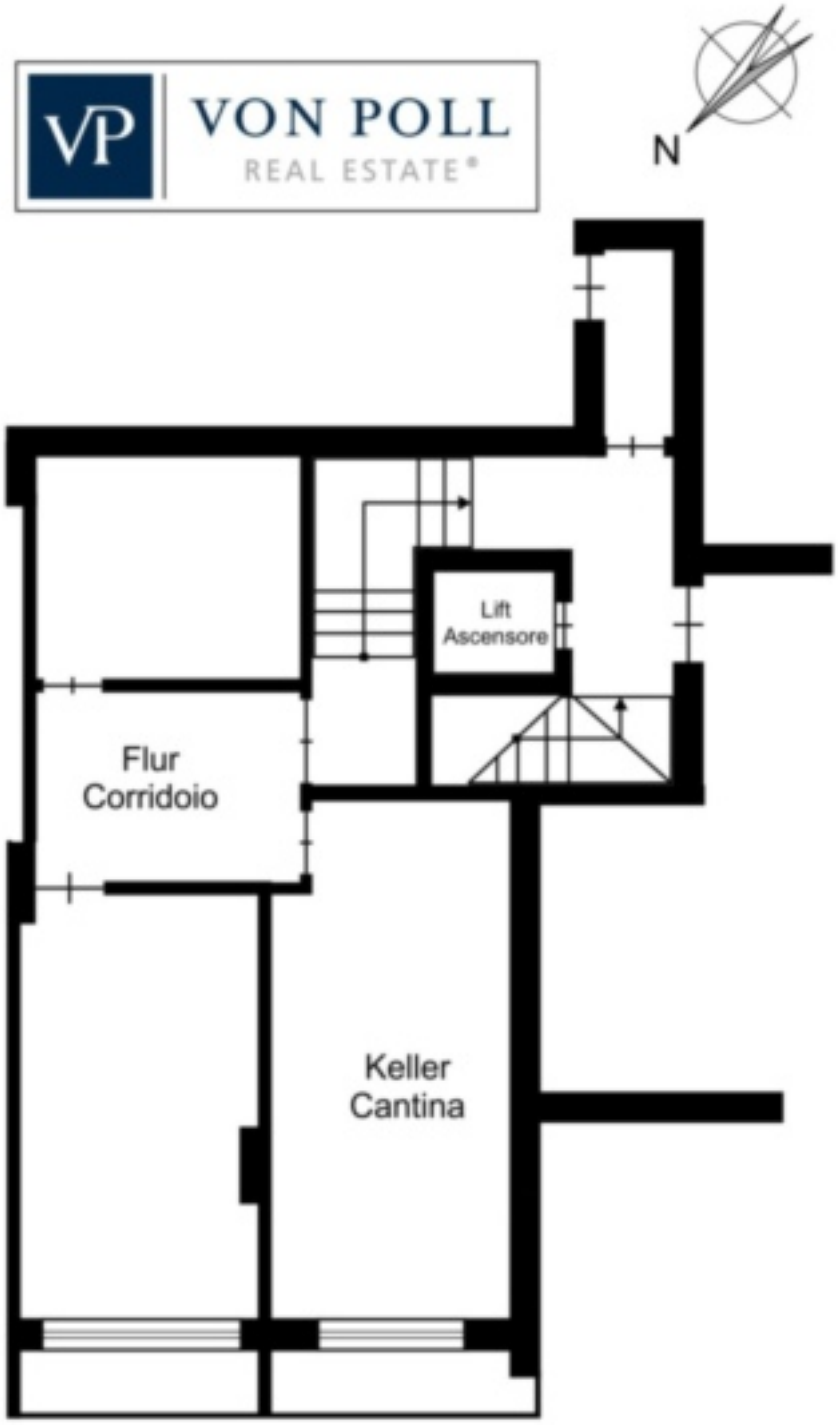


VP

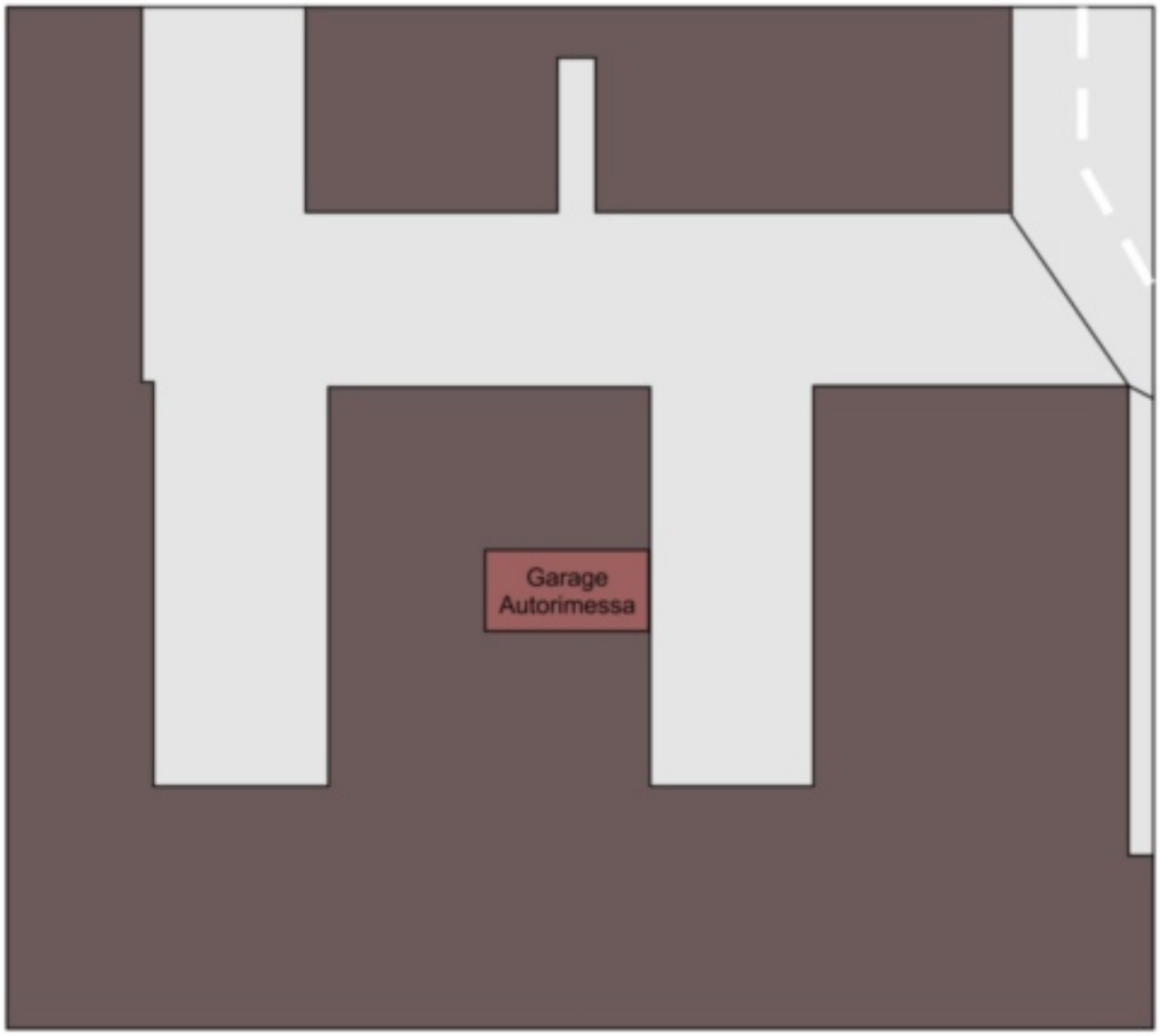
VP
VON POLL
REAL ESTATE®
N
Bad
Bagno
Zimmer
Stanza
Lift
Ascensore
Begehbarer
Kleiderschrank
Cabina
Armadio
Eingang
Ingresso
Zimmer
Stanza
Studio
Zimmer
Stanza

VON POLL REAL ESTATE®

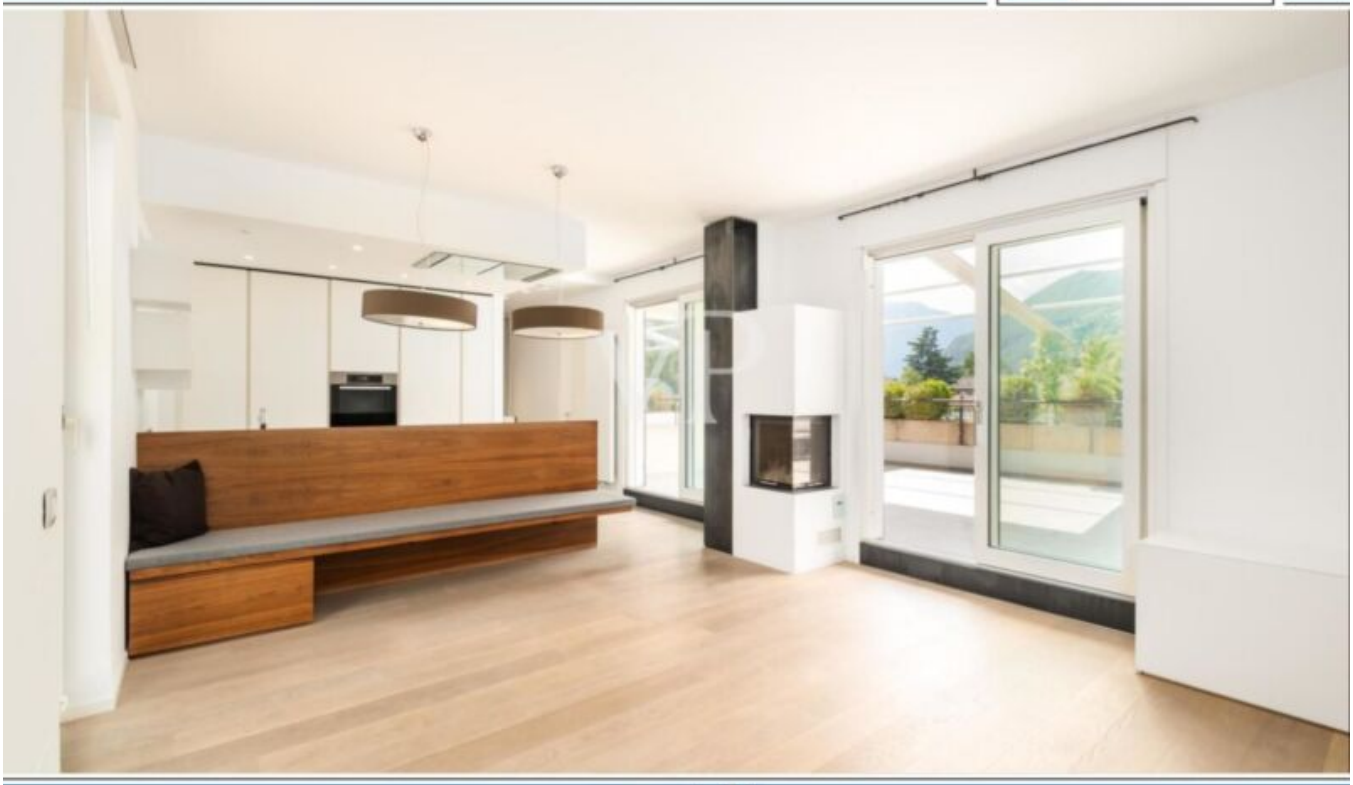



VON POLL
REAL ESTATE
N
Lift
Ascensore
Flur
Corridoio
Keller
Cantina

VON POLL REAL ESTATE®



VP VON POLL REAL ESTATE



www.von-poll.it

Dettagli

Prezzo d’acquisto	1'450'000 €
Superficie netta m	173.0
Balcone/Terrazza m	10.0
Camere da letto	3
Bagni	2

Arredo

Ammobiliato	Semi ammobiliato
Camino	

Tecnologia

Riscaldamento	Gas
Climatizzato	
Ascensore	Ascensore
TV/SAT/cavo	

Altri

Munito di cantina	Sì

Descrizione

Questo esclusivo ed elegante attico duplex, si trova in via Weggenstein, una delle vie più prestigiose di Bolzano. L'unità immobiliare è situata in un complesso residenziale molto curato e si trova al 3° e 4° piano. L'immobile è stato ristrutturato a nuovo nell'anno 2012, e si presenta in ottime condizioni. Una porta d'ingresso da accesso a questo splendido attico, che si compone al terzo piano da: un accogliente disimpegno, una stanza studio con balcone (con possibilità di trasformarla in ulteriore camera da letto), due camere da letto singole tra cui una di essa con accesso al balcone, una camera matrimoniale con balcone, una cabina armadio e un generoso bagno finestrato con vasca idromassaggio e cabina doccia. Una scala interna conduce al quarto piano, dove troviamo il cuore di questo splendido attico. Una spaziosa zona giorno con cucina a vista e terrazza da 65 mq. ca. dove si possono trascorrere delle piacevoli giornate di relax con la propria famiglia o amici. La zona giorno si completa con un ulteriore balcone, un bagno finestrato con cabina doccia e un camino. L'unità immobiliare è dotata di sistema di riscaldamento centralizzato a radiatori, che viene gestito autonomamente con comodo controllo individuale della temperatura ambiente, offrendo una particolare atmosfera di benessere in tutti i vani. L'offerta è completata da un vano cantina e un garage.

L'immobile presenta rifiniture di pregio.

Ristrutturato completamente nell' anno 2012.

Esposizione est/sud/ovest

Attestato di prestazione energetica "C"

Offerenti

VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
V.le Druso n. 265
39100 Bolzano

Tel.
+39/0471/209020

Cell.
+39/0471/209020

□