

Spazioso attico duplex con vista panoramica

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Bolzano
Via, N°	Andreas-Hofer-Straße
Camere	4
Piano	5 von 5
Classe energetica	C
Superficie m	241.0
Stato	Non nuovo
Stato	Curato
ID	IW104189

















Superfici

Superficie m	241.0
Superficie netta m	169.0
Balcone/Terrazza m	34.1

Numero superfici

Bagni	3
Balconi/Terrazze	3
Camera giorno/notte	4
Posti macchina	3

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	

Descrizione

Questo straordinario attico duplex si sviluppa su due livelli, al 4° e 5° piano di un curato edificio plurifamiliare in una posizione tranquilla e soleggiata. L'esposizione sud-est e sud-ovest garantisce una luminosità costante dall'alba fino al tramonto. L'ascensore conduce comodamente fino al 4° piano, da cui si accede tramite scala privata all'ingresso esclusivo dell'appartamento. Un lungo corridoio si apre su un'ampia zona giorno con soggiorno e sala da pranzo, impreziosita da una moderna struttura in acciaio che rappresenta un autentico

elemento architettonico distintivo. Il pavimento in legno pregiato e le generose proporzioni degli ambienti creano un'atmosfera calda e accogliente, con ampio spazio per un grande tavolo da pranzo e momenti di relax. L'imponente zona living, con ampie vetrate, si apre su una loggia incantevole e luminosa con vista mozzafiato sui tetti di Bolzano e le montagne circostanti – perfetta per una colazione all'aperto, un bicchiere di vino al tramonto o come angolo di relax. L'adiacente cucina, luminosa e funzionale, consente di cucinare in tranquillità. Un bagno di servizio con attacco per la lavatrice, un guardaroba, uno studio e un comodo ripostiglio completano il piano superiore. La camera padronale, con accesso a una seconda loggia privata, è dotata di bagno en suite con vasca idromassaggio, sauna a vapore integrata e spogliatoio. Una scala a chiocciola conduce al piano inferiore, dove si trovano due ulteriori camere da letto molto luminose, un secondo bagno con finestra e vasca, oltre a un ampio balcone con splendida vista sulle montagne – un angolo perfetto per momenti di quiete. Il massimo comfort abitativo è garantito anche dai comodi spazi per auto: un garage al piano interrato e un'ampia superficie di 46 m per due comodi posti auto esterni completano questa proposta esclusiva.

Offerenti

ENGEL & VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
Via T. A. Edison 15
39100 BOLZANO

Tel.
+39 0471 05 45 10

□