

Bolzano: licenza B&B inclusa – bilocale nelle vicinanze del centro

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Bolzano
Camere	2
Prezzo d'acquisto	335'000 €
Superficie m	47.0
Stato	Non nuovo
Stato	Curato
ID	IW104157





















Prezzi

Prezzo d'acquisto	335'000 €
Spese accessorie	70 €

Superfici

Superficie m	47.0
Superficie netta m	38.9

Numero superfici

Bagni	1
Camera giorno/notte	1

Descrizione

Rf.Nr: M220-All

A pochi passi da Piazza Vittoria, uno dei quartieri più centrali di Bolzano, è in vendita questo moderno bilocale situato al piano rialzato. La posizione si distingue per l'eccellente collegamento con i mezzi pubblici e la vicinanza immediata a negozi, ristoranti, strutture culturali e al centro storico.

Un valore aggiunto di questo immobile è la presenza di una licenza già approvata per l'attività di Bed & Breakfast, che lo rende particolarmente interessante sia per chi desidera avviare un'attività ricettiva, sia per investitori alla ricerca di un'opportunità in posizione strategica.

L'appartamento colpisce per il soggiorno open space con cucina a vista, una camera da letto e un bagno funzionale. La distribuzione razionale degli spazi e la posizione centrale offrono le condizioni ideali per un utilizzo versatile, sia come residenza principale che come casa vacanze.

Poiché l'immobile non è convenzionato, si presta perfettamente anche come seconda casa o abitazione per le vacanze, offrendo così la massima flessibilità di utilizzo.

Sono in vendita due unità nello stesso edificio, entrambe già provviste di licenza approvata per l'attività di Bed & Breakfast. Gli appartamenti sono disponibili al prezzo complessivo di 700.000 €.

Un'interessante opportunità nel cuore di Bolzano – perfetta per chi cerca una soluzione centrale con un potenziale aggiuntivo.

Sup. commerciale: 47,00 m

Sup. netta: 38,92 m

Piano: piano rialzato

Riscaldamento: centralizzato a pavimento

Consegna: da concordare

Spese condominiali: ca. 800 € /anno

Classe energetica: in fase di elaborazione

Convenzionato: No

Al fine di tutelare la privacy, precisiamo che gli indirizzi presenti negli annunci sono puramente indicativi. Per visionare l'immobile o ricevere ulteriori informazioni siamo a disposizione!

Questo immobile in vendita viene proposto dall'agenzia immobiliare HOME IMMOBILIARE. Siamo specializzati nella compravendita d'immobili in tutto l'Alto Adige, i nostri punti di forza sono soprattutto la trasparenza e la professionalità.

Inoltre, accompagniamo ogni cliente dalla proposta d'acquisto fino all'atto notarile.

Siamo inoltre lieti di valutare la Vostra proprietà gratuitamente, in modo che tu sappia esattamente quale prezzo puoi ottenere.

Offerenti



Home Immobiliare Srl

Via Merano 94a

39100 Bolzano

Tel.

0471 058 600