

# C303 - Spazioso appartamento in città con terrazza e giardino privato

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Bolzano
Via, N°	Viale della Stazione 5
Camere	4
Piano	3
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	159.0
Anno di costruzione	2025
ID	IW103947

















Superficie commerciale Verkaufsfäche 158.95 m <sup>2</sup>	Superficie esterna Außenfläche 36.25 m <sup>2</sup>	Superficie giardino Gartenbereich 132 m <sup>2</sup>	Camere Zimmer 4	Bagni Bäder 3

**SKY GARDEN**

**C.303**  
Quadrilocale | Vierzimmerwohnung

Appartamento | Wohnung Piano | Stock

7
6
5
4
3
2
1
0

RETAIL

Edificio | Gebäude

Scale 1:50 N

Le dimensioni riportate potrebbero subire leggere variazioni in fase realizzativa di cantiere.  
 L'appartamento viene venduto senza arredo.  
 Die angegebenen Maße können in der Bauphase leicht abweichen.  
 Die Wohnung wird so als Modell verkauft.

## Prezzi

Prezzo d'acquisto  
Superfici

Prezzo a richiesta

Superficie m	159.0
Superficie netta m	92.0
Giardino m	132.0
Cantina m	7.0

## Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	3

## Arredo

Uso giardino	
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Munito di cantina	Sì
Descrizione	

#### La varietà delle possibilità

Gli appartamenti del WaltherPark rispondono a esigenze diverse: uno, due, tre o quattro vani – sono disponibili soluzioni abitative per famiglie, coppie e single, inclusi esclusivi attici.

#### Vivere con luce naturale

Le ampie finestre panoramiche riempiono gli ambienti di luce e offrono una vista unica sui tetti della città, sul parco circostante e sulle montagne.

Gli edifici residenziali sono immersi in un paesaggio verde sui tetti. Nei giardini privati, nelle logge o sulle terrazze si può godere della tranquillità e della natura, pur restando nel cuore della città.

#### Stile incontra sostenibilità

Gli interni sono caratterizzati da un design italiano innovativo – minimalista e accogliente al tempo stesso. I materiali naturali di alta qualità, molti dei quali provenienti da fornitori locali, testimoniano l'artigianato Made in Italy e creano un ambiente di eleganza senza tempo.

## Offerenti



Castellanum Garda  
Via Gardesana 20,  
37017 Lazise

Tel.  
+39 045 4735086