

# D502 - Esclusivo trilocale a Bolzano

## Dati di base

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Piano   |
| Località               | Bolzano                |
| Via, N°                | Viale della Stazione 5 |
| Camere                 | 3                      |
| Piano                  | 5                      |
| Prezzo d'acquisto      | 840'000 €              |
| Superficie m           | 104.0                  |
| Anno di costruzione    | 2025                   |
| ID                     | IW103939               |

















D.502

  
**Superficie commerciale**  
*Verkaufsfäche*  
 103.77 m<sup>2</sup>

  
**Superficie esterna**  
*Außenfläche*  
 27.5 m<sup>2</sup>

  
**Camere**  
*Zimmer*  
 3

  
**Bagni**  
*Bäder*  
 2



## SKY GARDEN

### D.502

Trilocale | Dreizimmerwohnung

Appartamento | Wohnung



Piano | Stock

|        |
|--------|
| 7      |
| 6      |
| 5      |
| 4      |
| 3      |
| 2      |
| 1      |
| 0      |
| RETAIL |

Edificio | Gebäude





Scale 1:50



N

Le informazioni riportate potrebbero essere soggette a variazioni in base alla situazione di cantiere.  
 L'appartamento viene venduto senza arretrati.  
 Die angegebenen Werte können in der Realität leicht abweichen.  
 Die Wohnung wird nicht möbliert verkauft.

















## Prezzi

Prezzo d'acquisto 840'000 €

## Superfici

Superficie m 104.0

Superficie netta m 70.0

Cantina m 6.0

Numero superfici

Camere da letto 2  
Bagni 2

## Arredo

Tipo di riscaldamento A pavimento  
Riscaldamento Teleriscaldamento  
Munito di cantina Sì

## Descrizione

### La varietà delle possibilità

Gli appartamenti del WaltherPark rispondono a esigenze diverse: uno, due, tre o quattro vani – sono disponibili soluzioni abitative per famiglie, coppie e single, inclusi esclusivi attici.

### Vivere con luce naturale

Le ampie finestre panoramiche riempiono gli ambienti di luce e offrono una vista unica sui tetti della città, sul parco circostante e sulle montagne.

Gli edifici residenziali sono immersi in un paesaggio verde sui tetti. Nei giardini privati, nelle logge o sulle terrazze si può godere della tranquillità e della natura, pur restando nel cuore della città.

### Stile incontra sostenibilità

Gli interni sono caratterizzati da un design italiano innovativo – minimalista e accogliente al tempo stesso. I materiali naturali di alta qualità, molti dei quali provenienti da fornitori locali, testimoniano l'artigianato Made in Italy e creano un ambiente di eleganza senza tempo.

## Offerenti



Castellenum  
Via Tratten 7  
39042 Bressanone

Tel.  
0472201250

---

□