

# D403 - Appartamento di città di 2 locali nel WaltherPark

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Bolzano
Via, N°	Viale della Stazione 5
Camere	2
Piano	4
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	79.0
Anno di costruzione	2025
ID	IW103935


















  
 Superficie commerciale  
 Verkaufsfläche  
 79.41 m<sup>2</sup>

  
 Superficie esterna  
 Außenfläche  
 17.48 m<sup>2</sup>

  
 Camere  
 Zimmer  
 2

  
 Bagni  
 Bäder  
 1




## SKY GARDEN

### D.403

Bilocale | Zweizimmerwohnung

Appartamento | Wohnung



Piano | Stock

7
6
5
4
3
2
1
RETAI.
0

Edificio | Gebäude





Scale 1:50



N

Le dimensioni riportate potrebbero essere soggette a variazioni in fase realizzativa di cantiere.  
 L'appartamento viene venduto senza arredi.  
 Die angegebenen Maße können in der Bauphase noch abweichen.  
 Die Wohnung wird nicht möbliert verkauft.

















## Prezzi

Prezzo d'acquisto  
Superfici

Prezzo a richiesta

Superficie m  
Superficie netta m

79.0  
54.0

Cantina m 4.0

### Numero superfici

Camere da letto 1

Bagni 1

### Arredo

Tipo di riscaldamento A pavimento

Riscaldamento Teleriscaldamento

Ascensore Ascensore

Munito di cantina Sì

### Descrizione

#### La varietà delle possibilità

Gli appartamenti del WaltherPark rispondono a esigenze diverse: uno, due, tre o quattro vani – sono disponibili soluzioni abitative per famiglie, coppie e single, inclusi esclusivi attici.

#### Vivere con luce naturale

Le ampie finestre panoramiche riempiono gli ambienti di luce e offrono una vista unica sui tetti della città, sul parco circostante e sulle montagne.

Gli edifici residenziali sono immersi in un paesaggio verde sui tetti. Nei giardini privati, nelle logge o sulle terrazze si può godere della tranquillità e della natura, pur restando nel cuore della città.

#### Stile incontra sostenibilità

Gli interni sono caratterizzati da un design italiano innovativo – minimalista e accogliente al tempo stesso. I materiali naturali di alta qualità, molti dei quali provenienti da fornitori locali, testimoniano l'artigianato Made in Italy e creano un ambiente di eleganza senza tempo.

### Offerenti



Castellanum  
Via Tratten 7  
39042 Bressanone

Tel.  
0472201250

□