

# D304 - Affascinante appartamento di 2 locali nel WaltherPark

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Bolzano
Via, N°	Viale della Stazione 5
Camere	2
Piano	3
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	85.0
Anno di costruzione	2025
ID	IW103932

















  
 Superficie commerciale  
 Verkaufsfäche  
 85.4 m<sup>2</sup>

  
 Superficie esterna  
 Außenfläche  
 11.16 m<sup>2</sup>

  
 Superficie giardino  
 Gartenbereich  
 21 m<sup>2</sup>

  
 Camere  
 Zimmer  
 2

  
 Bagni  
 Bäder  
 2



## SKY GARDEN

### D.304

Bilocale | Zweizimmerwohnung

Appartamento | Wohnung



Piano | Stock

7
6
5
4
3
2
RETAIL 1
0

Edificio | Gebäude





Scale 1:75



N

Le informazioni riportate potrebbero essere soggette a variazioni in fase realizzativa di cantiere.  
 L'appartamento viene venduto senza arretrati.  
 Die angegebenen Werte können in der Realphase leicht abweichen.  
 Die Wohnung wird nicht möbliert verkauft.

















## Prezzi

Prezzo d'acquisto  
Superfici

Prezzo a richiesta

Superficie m  
Superficie netta m

85.0  
56.0

---

Giardino m	21.0
Cantina m	4.0

**Numero superfici**

Camere da letto	1
Bagni	2

**Arredo**

Usò giardino	
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

**Descrizione**

La varietà delle possibilità

Gli appartamenti del WaltherPark rispondono a esigenze diverse: uno, due, tre o quattro vani - sono disponibili soluzioni abitative per famiglie, coppie e single, inclusi esclusivi attici.

Vivere con luce naturale

Le ampie finestre panoramiche riempiono gli ambienti di luce e offrono una vista unica sui tetti della città, sul parco circostante e sulle montagne.

Gli edifici residenziali sono immersi in un paesaggio verde sui tetti. Nei giardini privati, nelle logge o sulle terrazze si può godere della tranquillità e della natura, pur restando nel cuore della città.

Stile incontra sostenibilità

Gli interni sono caratterizzati da un design italiano innovativo - minimalista e accogliente al tempo stesso. I materiali naturali di alta qualità, molti dei quali provenienti da fornitori locali, testimoniano l'artigianato Made in Italy e creano un ambiente di eleganza senza tempo.

**Offerenti**

Castellenum  
Via Tratten 7  
39042 Bressanone

Tel.  
0472201250

□