

# C401 - Esclusivo trilocale nel WaltherPark

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Bolzano
Via, N°	Viale della Stazione 5
Camere	3
Piano	4
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	119.0
Anno di costruzione	2025
ID	IW103922

















  
**Superficie commerciale**  
*Verkaufsfäche*  
**119.52 m<sup>2</sup>**

  
**Superficie esterna**  
*Außenfläche*  
**24.29 m<sup>2</sup>**

  
**Camere**  
*Zimmer*  
**3**

  
**Bagni**  
*Bäder*  
**2**



**SKY GARDEN**

**C.401**

Trilocale | Dreizimmerwohnung


Appartamento | Wohnung



Piano | Stock

7
6
5
4
3
2
1
0
RETAIL

Edificio | Gebäude



Scale 1:50



N



Le dimensioni riportate potrebbero subire leggere variazioni in fase realizzativa di cantiere.  
 L'appartamento viene venduto senza arredo.  
 Gli ingegnere Mario Sironi in der Bauplanung Anfert abzeichnet.  
 Die Wohnung wird so als realisiert verkauft.

















## Prezzi

Prezzo d'acquisto  
Superfici

Prezzo a richiesta

Superficie m	119.0
Superficie netta m	77.0
Cantina m	6.0
Numero superfici	

Camere da letto	2
Bagni	2

## Arredo

Usò giardino	
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

## Descrizione

### La varietà delle possibilità

Gli appartamenti del WaltherPark rispondono a esigenze diverse: uno, due, tre o quattro vani - sono disponibili soluzioni abitative per famiglie, coppie e single, inclusi esclusivi attici.

### Vivere con luce naturale

Le ampie finestre panoramiche riempiono gli ambienti di luce e offrono una vista unica sui tetti della città, sul parco circostante e sulle montagne.

Gli edifici residenziali sono immersi in un paesaggio verde sui tetti. Nei giardini privati, nelle logge o sulle terrazze si può godere della tranquillità e della natura, pur restando nel cuore della città.

### Stile incontra sostenibilità

Gli interni sono caratterizzati da un design italiano innovativo - minimalista e accogliente al tempo stesso. I materiali naturali di alta qualità, molti dei quali provenienti da fornitori locali, testimoniano l'artigianato Made in Italy e creano un ambiente di eleganza senza tempo.

## Offerenti



Castellenum  
Via Tratten 7  
39042 Bressanone

Tel.

---

0472201250

□