

# B402 - Vita urbana a Bolzano

## Dati di base

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Piano   |
| Località               | Bolzano                |
| Via, N°                | Viale della Stazione 5 |
| Camere                 | 4                      |
| Piano                  | 4                      |
| Prezzo d'acquisto      | 1'165'000 €            |
| Superficie m           | 140.0                  |
| Anno di costruzione    | 2025                   |
| ID                     | IW103910               |

















  
Superficie commerciale  
Verkaufsfläche  
145.14 m²

  
Superficie esterna  
Außenfläche  
24.29 m²

  
Camere  
Zimmer  
4

  
Bagni  
Bäder  
3

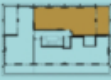


**SKY GARDEN**

**B.402**

Quadrilocale | Vierzimmerwohnung

Appartamento | Wohnung



Piano | Stock

|   |
|---|
| 5 |
| 4 |
| 3 |
| 2 |
| 1 |
| 0 |

RETAI.

Edificio | Gebäude



0 1 2 3

N



Le dimensioni riportate potrebbero subire leggere variazioni in fase realizzativa di cantiere.  
L'appartamento viene venduto senza arredi.  
Die angegebenen Maße können in der Bauphase leicht abweichen.  
Die Wohnung wird nicht möbliert verkauft.

















## Prezzi

Prezzo d'acquisto 1'165'000 €  
Superfici

Superficie m 140.0  
Superficie netta m 95.0  
Cantina m 8.0

Numero superfici

---

|                 |   |
|-----------------|---|
| Camere da letto | 3 |
| Bagni           | 3 |

## Arredo

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| Tipo di riscaldamento | A pavimento       |
| Riscaldamento         | Teleriscaldamento |
| Munito di cantina     | Sì                |

## Descrizione

### La varietà delle possibilità

Gli appartamenti del WaltherPark rispondono a esigenze diverse: uno, due, tre o quattro vani – sono disponibili soluzioni abitative per famiglie, coppie e single, inclusi esclusivi attici.

### Vivere con luce naturale

Le ampie finestre panoramiche riempiono gli ambienti di luce e offrono una vista unica sui tetti della città, sul parco circostante e sulle montagne.

Gli edifici residenziali sono immersi in un paesaggio verde sui tetti. Nei giardini privati, nelle logge o sulle terrazze si può godere della tranquillità e della natura, pur restando nel cuore della città.

### Stile incontra sostenibilità

Gli interni sono caratterizzati da un design italiano innovativo – minimalista e accogliente al tempo stesso. I materiali naturali di alta qualità, molti dei quali provenienti da fornitori locali, testimoniano l'artigianato Made in Italy e creano un ambiente di eleganza senza tempo.

## Offerenti



Castellenum Garda  
Via Gardesana 20,  
37017 Lazise

Tel.  
+39 045 4735086

