

## B301 - Quadrilocale con giardino al 3° piano

### Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Bolzano
Via, N°	Viale della Stazione 5
Camere	4
Piano	3
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	158.0
Anno di costruzione	2025
ID	IW103903


















  
 Superficie commerciale  
 Verkaufsfäche  
 151.39 m<sup>2</sup>

  
 Superficie esterna  
 Außenfläche  
 41.97 m<sup>2</sup>

  
 Superficie giardino  
 Gartenbereich  
 95 m<sup>2</sup>

  
 Camere  
 Zimmer  
 4

  
 Bagni  
 Bäder  
 2




## SKY GARDEN


### B.301

Quadrilocale | Vierzimmerwohnung


Appartamento | Wohnung





Piano | Stock



Edificio | Gebäude



Le dimensioni riportate potrebbero subire leggere variazioni in fase realizzativa di cantiere.  
 L'appartamento viene venduto senza arredo.  
 Gli ingegnere Mario Sironi in der Bauplan-Arbeit abzeichnet.  
 Die Wohnung wird nicht möbliert verkauft.





















## Prezzi

Prezzo d'acquisto  
Superfici

Prezzo a richiesta

Superficie m  
Superficie netta m

158.0  
86.0

Giardino m 95.0  
Cantina m 7.0

### Numero superfici

Camere da letto 3  
Bagni 2

### Arredo

Usò giardino  
Tipo di riscaldamento A pavimento  
Riscaldamento Teleriscaldamento  
Ascensore Ascensore  
Munito di cantina Sì

### Descrizione

La varietà delle possibilità

Gli appartamenti del WaltherPark rispondono a esigenze diverse: uno, due, tre o quattro vani - sono disponibili soluzioni abitative per famiglie, coppie e single, inclusi esclusivi attici.

Vivere con luce naturale

Le ampie finestre panoramiche riempiono gli ambienti di luce e offrono una vista unica sui tetti della città, sul parco circostante e sulle montagne.

Gli edifici residenziali sono immersi in un paesaggio verde sui tetti. Nei giardini privati, nelle logge o sulle terrazze si può godere della tranquillità e della natura, pur restando nel cuore della città.

Stile incontra sostenibilità

Gli interni sono caratterizzati da un design italiano innovativo - minimalista e accogliente al tempo stesso. I materiali naturali di alta qualità, molti dei quali provenienti da fornitori locali, testimoniano l'artigianato Made in Italy e creano un ambiente di eleganza senza tempo.

### Offerenti



Castellenum  
Via Tratten 7  
39042 Bressanone

Tel.  
0472201250

□