

# A401 - Esclusivo quadrilocale di nuova costruzione a Bolzano

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Bolzano
Via, N°	WaltherPark 5
Camere	4
Piano	4
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	141.0
Anno di costruzione	2025
ID	IW103899


















  
**Superficie commerciale**  
*Verkaufsfäche*  
**141.37 m<sup>2</sup>**

  
**Superficie esterna**  
*Außenfläche*  
**24.3 m<sup>2</sup>**

  
**Camere**  
*Zimmer*  
**4**

  
**Bagni**  
*Bäder*  
**2**

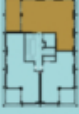


## SKY GARDEN

### A.401

Quadrilocale | Vierzimmerwohnung

Appartamento | Wohnung




Piano | Stock


6
5
4
3
2
1
0

RETAI

Edificio | Gebäude







In alternativa, si possono considerare alcune figure variabili in base alla collocazione di camera.  
 L'appartamento viene venduto senza arredo.  
 Die angegebene Fläche können in der Bauplan-Ansicht abweichen.  
 Die Wohnung wird nicht möbliert verkauft.





















## Prezzi

Prezzo d'acquisto  
Superfici

Prezzo a richiesta

Superficie m	141.0
Superficie netta m	95.0
Cantina m	8.0

**Numero superfici**

Camere da letto	3
Bagni	2

**Arredo**

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

**Descrizione****La varietà delle possibilità**

Gli appartamenti del WaltherPark rispondono a esigenze diverse: uno, due, tre o quattro vani - sono disponibili soluzioni abitative per famiglie, coppie e single, inclusi esclusivi attici.

**Vivere con luce naturale**

Le ampie finestre panoramiche riempiono gli ambienti di luce e offrono una vista unica sui tetti della città, sul parco circostante e sulle montagne.

Gli edifici residenziali sono immersi in un paesaggio verde sui tetti. Nei giardini privati, nelle logge o sulle terrazze si può godere della tranquillità e della natura, pur restando nel cuore della città.

**Stile incontra sostenibilità**

Gli interni sono caratterizzati da un design italiano innovativo - minimalista e accogliente al tempo stesso. I materiali naturali di alta qualità, molti dei quali provenienti da fornitori locali, testimoniano l'artigianato Made in Italy e creano un ambiente di eleganza senza tempo.

**Offerenti**

Castellenum  
Via Tratten 7  
39042 Bressanone

Tel.  
0472201250

□